



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND LOGISTIKK PARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 625 808	8 744 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 625 808</b>	<b>8 744 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 432 578	3 342 807
Annen driftskostnad		1 438 565	1 311 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 871 143</b>	<b>4 654 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 754 665</b>	<b>4 090 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 871	18 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 871</b>	<b>18 914</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 496	135 287
Annen finanskostnad		8 994	5 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 490</b>	<b>140 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 619</b>	<b>-121 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 629 046</b>	<b>3 968 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	798 390	872 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 830 656</b>	<b>3 095 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 830 656</b>	<b>3 095 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	3 089 170	3 109 060
Overføringer annen egenkapital	7	-258 514	-13 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 830 656</b>	<b>3 095 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	76 421 031	79 763 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 421 031</b>	<b>79 763 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 421 031</b>	<b>79 763 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	6 643	25 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 643</b>	<b>25 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 898</b>	<b>1 510 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 541</b>	<b>1 536 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 344 572</b>	<b>81 300 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	7 129 400	7 129 400
Overkurs	7	39 900 000	39 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 029 400</b>	<b>47 029 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 037 913	22 296 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 037 913</b>	<b>22 296 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 067 313</b>	<b>69 325 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 108 955	3 181 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 108 955</b>	<b>3 181 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 6	482 116	4 039 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 116</b>	<b>4 039 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 591 071</b>	<b>7 221 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 267	269 414
Skyldige offentlige avgifter		17 044	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	4 418 877	4 482 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 686 188</b>	<b>4 752 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 259</b>	<b>11 974 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 344 572</b>	<b>81 300 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 366 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND LOGISTIKKPARC AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 986 366 814  
GRENLAND LOGISTIKKPARC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 625 808	8 744 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 625 808</b>	<b>8 744 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	3 432 578	3 342 807
Annen driftskostnad		1 438 565	1 311 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 871 143</b>	<b>4 654 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 754 665</b>	<b>4 090 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 871	18 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 871</b>	<b>18 914</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 496	135 287
Annen finanskostnad		8 994	5 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 490</b>	<b>140 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 619</b>	<b>-121 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 629 046</b>	<b>3 968 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	798 390	872 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 830 656</b>	<b>3 095 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 830 656</b>	<b>3 095 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	3 089 170	3 109 060
Overføringer annen egenkapital	7	-258 514	-13 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 830 656</b>	<b>3 095 149</b>



Organisasjonsnr: 986 366 814  
GRENLAND LOGISTIKKPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	76 421 031	79 763 278
Sum varige driftsmidler		76 421 031	79 763 278

Sum anleggsmidler		76 421 031	79 763 278
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	6 643	25 862
Sum fordringer		6 643	25 862

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 898	1 510 860
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		923 541	1 536 722
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		77 344 572	81 300 000
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	7 129 400	7 129 400
Overkurs	7	39 900 000	39 900 000
Sum innskutt egenkapital		47 029 400	47 029 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	22 037 913	22 296 428
Sum opptjent egenkapital		22 037 913	22 296 428

Sum egenkapital		69 067 313	69 325 828
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 108 955	3 181 869
Sum avsetninger for forpliktelses		3 108 955	3 181 869

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 6	482 116	4 039 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 116</b>	<b>4 039 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 591 071</b>	<b>7 221 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 267	269 414
Skyldige offentlige avgifter		17 044	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	4 418 877	4 482 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 686 188</b>	<b>4 752 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 259</b>	<b>11 974 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 344 572</b>	<b>81 300 000</b>



Organisasjonsnr: 986 366 814  
GRENLAND LOGISTIKK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	712.94	7129400.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bratsberg Næringsseiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Grenland Logistikkpark AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 0J5SE-3Y60E-LZ4PH-LDNUL-YB0SO-TJ275



## Grenland Logistikkpark AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>8 625 808</u>	<u>8 744 794</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	3 432 578	3 342 807
Annen driftskostnad		<u>1 438 565</u>	<u>1 311 850</u>
Sum driftskostnader		<u>4 871 143</u>	<u>4 654 657</u>
Driftsresultat		<u>3 754 665</u>	<u>4 090 137</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 871	18 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 496	135 287
Annen finanskostnad		<u>8 994</u>	<u>5 625</u>
Netto finansposter		<u>-125 619</u>	<u>-121 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 629 046</u>	<u>3 968 139</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>798 390</u>	<u>872 990</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 830 656</u>	<u>3 095 149</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	3 089 170	3 109 060
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-258 514</u>	<u>-13 911</u>
Sum disponert		<u>2 830 656</u>	<u>3 095 149</u>

Perneo Dokumentnr: 0155E-3Y60E-LZ4PH-LDNUL-YB050-T1275



## Grenland Logistikkpark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>76 421 031</u>	<u>79 763 278</u>
Sum varige driftsmidler		<u>76 421 031</u>	<u>79 763 278</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 421 031</u>	<u>79 763 278</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>6 643</u>	<u>25 862</u>
Sum fordringer		<u>6 643</u>	<u>25 862</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>916 898</u>	<u>1 510 860</u>
Sum omløpsmidler		<u>923 541</u>	<u>1 536 722</u>
Sum eiendeler		<u>77 344 572</u>	<u>81 300 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0J5SE-3Y60E-LZ4PH-LDNÜJ-YB0SO-TJ275



## Grenland Logistikkpark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	7 129 400	7 129 400
Overkurs	7	39 900 000	39 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>47 029 400</u>	<u>47 029 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>22 037 913</u>	<u>22 296 428</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 037 913</u>	<u>22 296 428</u>
Sum egenkapital		<u>69 067 313</u>	<u>69 325 828</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>3 108 955</u>	<u>3 181 869</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 108 955</u>	<u>3 181 869</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 6	<u>482 116</u>	<u>4 039 897</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>482 116</u>	<u>4 039 897</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		250 267	269 414
Skyldige offentlige avgifter		17 044	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	<u>4 418 877</u>	<u>4 482 992</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 686 188</u>	<u>4 752 406</u>
Sum gjeld		<u>8 277 259</u>	<u>11 974 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 344 572</u>	<u>81 300 000</u>

31. desember 2021  
Porsgrunn, 7. juni 2022

Simon Szikszay Stordalen  
daglig leder

Simon Venemyr Ottersland  
styreleder

Perneo Dokumentnr: 0155E-3Y60E-LZ4PH-LDNUL-YB050-T1275



## Grenland Logistikkpark AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Grenland Logistikkpark AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	27 627 151	3 739 410	84 619 525	115 986 086
Tilgang kjøpte driftsmidler	90 331	0	0	0	90 331
Anskaffelseskost 31.12.	90 331	27 627 151	3 739 410	84 619 525	116 076 417
Akk.avskrivning 31.12.	0	-11 942 610	0	-22 867 776	-34 810 386
Akk.nedskr. 31.12.	0	0	0	-4 845 000	-4 845 000
Balansført pr. 31.12.	90 331	15 684 541	3 739 410	56 906 749	76 421 031
Årets avskrivninger	0	2 326 691	0	1 105 887	3 432 578
Økonomisk levetid		25 år		25 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

**Note 3 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	871 304	876 914
Endring utsatt skatt	-72 914	-3 924
Årets totale skattekostnad	<u>798 390</u>	<u>872 990</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 629 046	3 968 139
Endring i midlertidige forskjeller	331 428	17 835
Alminnelig inntekt	<u>3 960 474</u>	<u>3 985 974</u>
Ytet konsernbidrag	-3 960 474	-3 985 974
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	14 437 351	14 796 467
Gevinst- og tapskonto	-110 754	-138 442
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-194 982	-194 982
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 131 615</u>	<u>14 463 043</u>
Utsatt skatt (22%)	3 108 955	3 181 869

Penneo Dokumentnøkkel: 0J5SE-3Y60E-LZ4PH-LDNUL-YBOSO-TJ275



## Grenland Logistikkpark AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt konsernbidrag	3 960 474	3 985 974
Øvrig langsiktig gjeld	482 116	4 039 897
Sum	<u>4 442 590</u>	<u>8 025 871</u>

Selskapet inngår i konsernregnskapene for Bratsberg Næringsseidom AS og Bratsberg AS.

#### Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger	76 421 031	79 763 278

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Eiendommene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilgode merverdiavgift	0	25 862
Forskuddsbetalte kostnader	6 643	0
Sum	<u>6 643</u>	<u>25 862</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt konsernbidrag	3 960 474	3 985 974
Forskudd fra kunder	132 530	226 603
Annen kortsiktig gjeld	325 874	270 417
Sum	<u>4 418 878</u>	<u>4 482 994</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	7 129 400	39 900 000	22 296 428	69 325 828
Årsresultat	0	0	2 830 656	2 830 656
Ytet konsernbidrag	0	0	-3 089 170	-3 089 170
Egenkapital 31.12.	<u>7 129 400</u>	<u>39 900 000</u>	<u>22 037 913</u>	<u>69 067 313</u>

Penneo Dokumentnr: 0155E-3Y60E-LZ4PH-LDNUL-YB0SO-T1275



## Grenland Logistikkpark AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10 000	712,94	7 129 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bratsberg Næringseiendom AS	10 000	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-07 10:20:35 UTC



## Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-07 10:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0J5SE-3Y60E-LZ4PH-LDNUL-YB0SO-TJ275

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenland Logistikkpark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Logistikkpark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 9. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JYHNS-DTOJ8-6KSS1-FFWZ-QEJY4-FX3Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-09 17:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYHNS-DTOJB-6KSS1-FFWZ-QEJ4-F2X3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>