



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOKSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		778 025
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	211 512	87 063
Sum kostnader		325 512	979 088
Driftsresultat		-85 512	-739 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 064	45 640
Annen renteinntekt		601	1 569
Annen finansinntekt	4	372 179	254 705
Sum finansinntekter		427 844	301 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 410	272 254
Annen rentekostnad		199 112	183 634
Annen finanskostnad	4	573 135	187 820
Sum finanskostnader		1 036 657	643 708
Netto finans		-608 813	-341 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-694 326	-1 080 882
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-132 066	-262 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 260	-818 432
Årsresultat	6	-562 260	-818 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 260	-818 432
Totalresultat		-562 260	-818 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-265 616	-1 133 122
Overført annen egenkapital		-296 644	314 690
Sum overføringer og disponeringer		-562 260	-818 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 737 000	3 851 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 737 000	3 851 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	784 500	784 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 526 522	5 728 527
Sum finansielle anleggsmidler		6 311 022	6 513 027
Sum anleggsmidler		10 048 022	10 364 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 375	4 375
Andre kortsiktige fordringer	4	752 481	1 743 684
Sum fordringer		816 856	1 748 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		207 021	1 611 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 021	1 611 191
Sum omløpsmidler		1 023 877	3 359 250
SUM EIENDELER		11 071 899	13 723 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 511 384	2 214 741
Sum opptjent egenkapital		-2 511 384	-2 214 741
Sum egenkapital	6	1 054 584	1 351 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		57 149
Sum avsetninger for forpliktelser			57 149
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	6 696 006	8 677 603
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 995 392	3 239 825
Sum annen langsiktig gjeld		9 691 398	11 917 428
Sum langsiktig gjeld		9 691 398	11 974 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	88 973
Annen kortsiktig gjeld		205 544	211 377
Sum kortsiktig gjeld		325 917	397 473
Sum gjeld		10 017 315	12 372 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 071 899	13 723 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276069

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOKSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		778 025
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	211 512	87 063
Sum kostnader		325 512	979 088
Driftsresultat		-85 512	-739 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 064	45 640
Annen renteinntekt		601	1 569
Annen finansinntekt	4	372 179	254 705
Sum finansinntekter		427 844	301 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 410	272 254
Annen rentekostnad		199 112	183 634
Annen finanskostnad	4	573 135	187 820
Sum finanskostnader		1 036 657	643 708
Netto finans		-608 813	-341 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-132 066	-262 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-562 260	-818 432
Årsresultat	6	-562 260	-818 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 260	-818 432
Totalresultat		-562 260	-818 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-265 616	-1 133 122
Overført annen egenkapital		-296 644	314 690
Sum overføringer og disponeringer		-562 260	-818 432





Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 737 000	3 851 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 737 000	3 851 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	784 500	784 500
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	5 526 522	5 728 527
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 311 022	6 513 027
Sum anleggsmidler		10 048 022	10 364 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 375	4 375
Andre kortsiktige			
fordringer	4	752 481	1 743 684
Sum fordringer		816 856	1 748 059
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		207 021	1 611 191
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		207 021	1 611 191
Sum omløpsmidler		1 023 877	3 359 250
SUM EIENDELER		11 071 899	13 723 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 511 384	2 214 741
Sum opptjent egenkapital		-2 511 384	-2 214 741
Sum egenkapital	6	1 054 584	1 351 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		57 149
Sum avsetninger for forpliktelses			57 149
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	6 696 006	8 677 603
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 995 392	3 239 825
Sum annen langsiktig gjeld		9 691 398	11 917 428
Sum langsiktig gjeld		9 691 398	11 974 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	88 973
Annen kortsiktig gjeld		205 544	211 377
Sum kortsiktig gjeld		325 917	397 473
Sum gjeld		10 017 315	12 372 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 071 899	13 723 278



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Eloksal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eloksal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 562 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. mai 2022

Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021 Eloksal Eiendom AS

Org.nr.: 935 134 153



Resultatregnskap

Eloksal Eiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Lønnskostnad	2	0	778 025
Avskrivning på varige driftsmidler	3	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	211 512	87 063
Sum driftskostnader		325 512	979 088
Driftsresultat		-85 512	-739 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 064	45 640
Annen renteinntekt		601	1 569
Annen finansinntekt	4	372 179	254 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 410	272 254
Annen rentekostnad		199 112	183 634
Annen finanskostnad	4	573 135	187 820
Resultat av finansposter		-608 813	-341 793
Resultat før skattekostnad		-694 326	-1 080 882
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-132 066	-262 450
Årsresultat	6	-562 260	-818 432
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		265 616	1 133 122
Overført annen egenkapital		-296 644	314 690
Sum overføringer		-562 260	-818 432

Org. nr: 935 134 153



Balanse

Eloksal Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 737 000	3 851 000
Sum varige driftsmidler	3	3 737 000	3 851 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	784 500	784 500
Lån til foretak i samme konsern	4	5 526 522	5 728 527
Sum finansielle anleggsmidler		6 311 022	6 513 027
Sum anleggsmidler		10 048 022	10 364 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 375	4 375
Andre kortsiktige fordringer	4	752 481	1 743 684
Sum fordringer		816 856	1 748 059
Bankinnskudd		207 021	1 611 191
Sum omløpsmidler		1 023 877	3 359 250
Sum eiendeler		11 071 899	13 723 278

Org. nr: 935 134 153




Balanse

Eloksal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer à kr. 800)	7	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 511 384	-2 214 741
Sum opptjent egenkapital		-2 511 384	-2 214 741
Sum egenkapital	6	1 054 584	1 351 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	57 149
Sum avsetning for forpliktelser		0	57 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	8	6 696 006	8 677 603
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 995 392	3 239 825
Sum annen langsiktig gjeld		9 691 398	11 917 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	88 973
Annen kortsiktig gjeld		205 544	211 377
Sum kortsiktig gjeld		325 917	397 473
Sum gjeld		10 017 315	12 372 050
Sum gjeld og egenkapital		11 071 899	13 723 278

Bergen, 03.05.2022

Styret i Eloksal Eiendom AS


Tomm Inge Bakke
Styrets leder/ daglig leder


Ejørn S. Birkeland
Styremedlem

Org. nr: 935 134 153



Noter 2021

Eloksal Eiendom AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakurs på balansedagen. Endringen resultatføres som finanspost i resultatregnskapet.



Noter 2021

Eloksal Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	685 800
Arbeidsgiveravgift	0	92 225
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	778 025

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 704 454	136 930	5 841 384
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 704 454	136 930	5 841 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 967 454	136 930	2 104 384
= Bokført verdi 31.12.21	3 737 000	0	3 737 000
Årets ordinære avskrivninger	114 000		114 000
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Wipzona S.L (Spania)	90,1%	0	0	0 Euro
Eloksal S.L (Spania)	100%	784 500	1 164 Euro	144 947 Euro

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jfr unntaksreglene for små foretak.

Langsiktige fordringer i konsern er på 5 526 522 NOK.

I tillegg har selskapet kortsiktige fordringer i konsern på 752 481 NOK.

Aksjeverdien på Wipzona SL er nedskrevet til 0 i regnskapet for 2021. Nedskrivningen utgjør kr 2 550 000, og skyldes at selskapet har gått konkurs.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2021

Eloksal Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-74 917	0
Endring i utsatt skatt	-57 149	-262 450
Skattekostnad ordinært resultat	-132 066	-262 450
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-694 326	-1 080 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	353 793	95 464
Mottatt konsernbidrag	340 533	1 452 721
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-467 303
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 917	-319 599
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 917	319 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 967 454	-1 853 454	114 000
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 718 083	1 919 039	200 956
Gevinst – og tapskonto	155 345	194 182	38 837
Sum	-94 026	259 767	353 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 026	0	-94 026
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	259 767	259 767
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	57 149	57 149

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Eloksal Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2021	1 351 228
Årsresultat	- 562 260
Netto konsernbidrag fra Eloksal Holding AS	265 616
Egenkapital 31.12.2021	1 054 584

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eloksal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	800,0	48 800
Sum	61		48 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eloksal Holding AS	61	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets totale gjeld til norske kreditt institusjoner utgjør pr 31.12.21 kr. 0. Selskapets gjeld til Nykredit utgjør pr 31.12.21 kr 2 995 392 , mens bokført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 3 737 000. Selskapet har gjeld til morselskap med saldo kr 6 696 006.

Org. nr: 935 134 153