



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 728	412 407
Annen driftsinntekt			42 377
Sum inntekter		417 728	454 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	517 241	628 223
Sum kostnader		562 881	673 863
Driftsresultat		-145 153	-219 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	2 179
Annen finansinntekt		19 013 342	19 544 960
Sum finansinntekter		19 013 903	19 547 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 442 946	8 672 570
Sum finanskostnader		7 442 946	8 672 570
Netto finans		11 570 957	10 874 568
Ordinært resultat før skattekostnad		11 425 804	10 655 489
Utsatt skatt		1 944 659	2 344 207
Betalbar skatt	2	569 018	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 912 127	8 311 282
Årsresultat	6	8 912 127	8 311 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 912 127	8 311 282
Totalresultat		8 912 127	8 311 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 912 127	8 311 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		8 912 127	8 311 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 225 098	3 169 757
Sum immaterielle eiendeler		1 225 098	3 169 757
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	278 081 722	278 081 722
Sum finansielle anleggsmidler		278 081 722	278 081 722
Sum anleggsmidler		279 306 820	281 251 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 798	204 619
Konsernfordringer	4	19 013 331	19 544 960
Sum fordringer		19 158 129	19 749 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 205	230 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 205	230 201
Sum omløpsmidler		19 738 334	19 979 780
SUM EIENDELER		299 045 154	301 231 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 028 134	2 028 134
Overkurs		18 120 046	18 120 046
Sum innskutt egenkapital		20 148 180	20 148 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 996 418	55 084 291
Sum opptjent egenkapital		63 996 418	55 084 291
Sum egenkapital	6	84 144 598	75 232 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 654	214 312
Betalbar skatt	2	569 018	
Kortsiktig konserngjeld	4	206 693 798	217 066 188
Annen kortsiktig gjeld		7 490 086	8 718 288
Sum kortsiktig gjeld		214 900 556	225 998 788
Sum gjeld		214 900 556	225 998 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 045 154	301 231 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313473

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 058 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 058 082
HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 728	412 407
Annen driftsinntekt			42 377
Sum inntekter		417 728	454 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	517 241	628 223
Sum kostnader		562 881	673 863
Driftsresultat		-145 153	-219 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	2 179
Annen finansinntekt		19 013 342	19 544 960
Sum finansinntekter		19 013 903	19 547 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 442 946	8 672 570
Sum finanskostnader		7 442 946	8 672 570
Netto finans		11 570 957	10 874 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Utsatt skatt		1 944 659	2 344 207
Betalbar skatt	2	569 018	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 912 127	8 311 282
Årsresultat	6	8 912 127	8 311 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 912 127	8 311 282
Totalresultat		8 912 127	8 311 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 912 127	8 311 282
Sum overføringer og disponeringer		8 912 127	8 311 282



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 654	214 312
Betalbar skatt	2	569 018	
Kortsiktig konserngjeld	4	206 693 798	217 066 188
Annen kortsiktig gjeld		7 490 086	8 718 288
Sum kortsiktig gjeld		214 900 556	225 998 788
Sum gjeld		214 900 556	225 998 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 045 154	301 231 259



Organisasjonsnr: 821 058 082
HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2028134.00	1.00	2028134.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
HBT Support AS v/Henrik B Tschud	649002.00	32.00%	Ordinære aksjer
AS Anderssen Bygg Invest	324501.00	16.00%	Ordinære aksjer
Grand Invest AS	81125.00	4.00%	Ordinære aksjer
Brødr. Thorkildsen AS	70985.00	3.50%	Ordinære aksjer
AFA Invest AS	60844.00	3.00%	Ordinære aksjer
Hulda AS	30422.00	1.50%	Ordinære aksjer
Ragnar Nesdal	20281.00	1.00%	Ordinære aksjer
Brødrene Thorkildsen Invest AS	20281.00	1.00%	Ordinære aksjer
Cos Cob AS c/o NRP Business Management AS	20281.00	1.00%	Ordinære aksjer
Olav Tredal	20281.00	1.00%	Ordinære aksjer
Per M. Solvang	20281.00	1.00%	Ordinære aksjer
EFTO Invest 1 AS	20281.00	1.00%	Ordinære aksjer
Pollen Invest AS	20281.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kjetil Sjursen	10141.00	0.50%	Ordinære aksjer
Oddbjørn Skredderberget	10141.00	0.50%	Ordinære aksjer
Marco Offshore & Shipping AS	10141.00	0.50%	Ordinære aksjer
VIB Invest AS	10141.00	0.50%	Ordinære aksjer
Captiva AS	10141.00	0.50%	Ordinære aksjer
Nils-Henrik Jaeger	10141.00	0.50%	Ordinære aksjer
Rita Bruusgaard	10141.00	0.50%	Ordinære aksjer
Piotarho AS	10141.00	0.50%	Ordinære aksjer



IDATOR AS	10141.00	0.50%	aksjer Ordinære
Templar Invest AS	10141.00	0.50%	aksjer Ordinære
Scan-Corp AS	40563.00	2.00%	aksjer Ordinære
Joinvest AS	10141.00	0.50%	aksjer Ordinære
Gunnar Myhra	10141.00	0.50%	aksjer Ordinære
Arne Edvard Børtveit	10141.00	0.50%	aksjer Ordinære
Hanne Viksmo Sværk	10141.00	0.50%	aksjer Ordinære
Dartagnan AS c/o Holst og Fleischer AS	30422.00	1.50%	aksjer Ordinære
Jens S. Gjerdrem	20281.00	1.00%	aksjer Ordinære
Knutsam AS	20281.00	1.00%	aksjer Ordinære
Henrik Monsen	20281.00	1.00%	aksjer Ordinære
Ing. S Onarheim	40563.00	2.00%	aksjer Ordinære
Navico AS	20281.00	1.00%	aksjer Ordinære
Midelfart Capital AS	141969.00	7.00%	aksjer Ordinære
Pescara AS	141969.00	7.00%	aksjer Ordinære
JABO MANAGEMENT & CONSULTING AS	10141.00	0.50%	aksjer Ordinære
Sterling Silver AS	40563.00	2.00%	aksjer Ordinære
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	2028134.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Start Up 5 AS	100.00%	100.00%	69370272.00	7981065.00
Åsamyrane 320 AS	100.00%	100.00%	88465519.00	7599963.00



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HANDELPARK AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANDELPARK AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MZC2L-BBSBJ-8TYGZ-WVTGA-QCHSY-J0225



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 11:32:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: MZC2L-BBSBJ-8TYGZ-WVTGA-QCHSY-JO225

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

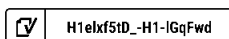
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 058 082





Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		417 728	412 407
Annen driftsinntekt		0	42 377
Sum driftsinntekter		417 728	454 784
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1	517 241	628 223
Sum driftskostnader		562 881	673 863
Driftsresultat		-145 153	-219 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		561	2 179
Annen finansinntekt		19 013 342	19 544 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 442 946	8 672 570
Resultat av finansposter		11 570 957	10 874 568
Ordinært resultat før skattekostnad		11 425 804	10 655 489
Utsatt skatt		1 944 659	2 344 207
Betalbar skatt	2	569 018	0
Skatt	2	2 513 677	2 344 207
Ordinært resultat		8 912 127	8 311 282
Årsresultat	6	8 912 127	8 311 282
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 912 127	8 311 282
Sum overføringer		8 912 127	8 311 282



Handelspark AS

Balanse 31.12.18

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 225 098	3 169 757
Sum immaterielle eiendeler		1 225 098	3 169 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	278 081 722	278 081 722
Sum finansielle anleggsmidler		278 081 722	278 081 722
Sum anleggsmidler		279 306 820	281 251 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 798	204 619
Konsernfordringer	4	19 013 331	19 544 960
Sum fordringer		19 158 129	19 749 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 205	230 201
Sum omløpsmidler		19 738 334	19 979 780
Sum eiendeler		299 045 154	301 231 259



Handelspark AS

Balanse 31.12.18

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 028 134	2 028 134
Overkurs		18 120 046	18 120 046
Sum innskutt egenkapital		20 148 180	20 148 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	63 996 418	55 084 291
Sum opptjent egenkapital		63 996 418	55 084 291
Sum egenkapital	6	84 144 598	75 232 471
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 654	214 312
Betalbar skatt	2	569 018	0
Konserngjeld	4	206 693 798	217 066 188
Annen kortsiktig gjeld		7 490 086	8 718 288
Sum kortsiktig gjeld		214 900 556	225 998 788
Sum gjeld		214 900 556	225 998 788
Sum egenkapital og gjeld		299 045 154	301 231 259


Oslo, 30.04.2021
Styret i Handelspark AS

Morten Alexander Malling
styreleder

Henrik Wolf Meedom
styremedlem

Martin Fleischer
styremedlem

Knut Reinholdt Samuelsen
styremedlem

 H1e1xf5tD_-H1-IGqFwd



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 11.06.2018 etter en omorganisering av tre selskap. Handelspark AS ble etter omorganisering 100 % eier av Start Up 5 AS og Åsamyrane 320 AS.

Det ble gjennomført en skattefri omdannelse av selskapet Handelspark Holding KS som eide Åsamyrane 320 AS som igjen eide Start Up 5 AS.

Etter omdannelsen av Handelspark Holding KS til Handelspark AS, ble Handelspark Holding AS fusjonert inn i Handelspark AS, gjennomført 6.12.2018.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er i norske kroner.

Konsernforhold

Handelspark AS eier alle aksjene i Åsamyrane 320 AS og Start Up 5 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte og det er således ikke lønnskostnader i regnskapet. Selskapet er følgelig ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Til styret er det utbetalt godtgjørelse på kr. 45 640.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 50 538. hvorav hele beløpet er knyttet til revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 018	0
Endring i utsatt skattefordel	1 944 659	2 344 207
Skattekostnad ordinært resultat	2 513 677	2 344 207
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 425 804	10 655 489
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 839 358	-10 655 489
Skattepliktig inntekt	2 586 446	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 613 915	-4 299 891
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 182 933	4 299 891
Sum betalbar skatt i balansen	569 018	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 425 804	10 655 489
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 513 677	2 344 208
Sum	2 513 677	2 344 208
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 839 358	-8 839 358
Avskåret rentefradrag	-5 568 627	-5 568 627	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 568 627	-14 407 985	-8 839 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 225 098	-3 169 757	-1 944 659



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Start Up 5 AS	Oslo	100,0%	46 124 355	69 370 272	7 981 065
Åsamyrane 320 AS	Oslo	100,0%	231 957 367	88 465 519	7 599 963
Sum			278 081 722	157 835 791	15 581 028

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 013 331	19 544 960
Sum	19 013 331	19 544 960
Annen kortsiktig gjeld konsern	206 693 798	217 066 188
Sum	206 693 798	217 066 188

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 028 134	1,0	2 028 134
Sum	2 028 134		2 028 134

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HBT Support AS v/Henrik B Tschud	649 002	32,0
AS Anderssen Bygg Invest	324 501	16,0
Midelfart Capital AS	141 969	7,0
Pescara AS	141 969	7,0
Grand Invest AS	81 125	4,0
Brødr. Thorkildsen AS	70 985	3,5
AFA Invest AS	60 844	3,0
Ing. S Onarheim	40 563	2,0
Scan-Corp AS	40 563	2,0
Sterling Silver AS	40 563	2,0
Dartagnan AS c/o Holst og Fleischer AS	30 422	1,5
Hulda AS	30 422	1,5
Brødrene Thorkildsen Invest AS	20 281	1,0
Cos Cob AS c/o NRP Business Management AS	20 281	1,0
EFTO Invest 1 AS	20 281	1,0
Henrik Monsen	20 281	1,0
Jens S. Gjerdrem	20 281	1,0
Knutsam AS	20 281	1,0
Navico AS	20 281	1,0
Olav Tredal	20 281	1,0
Per M. Solvang	20 281	1,0
Pollen Invest AS	20 281	1,0
Ragnar Nesdal	20 281	1,0
Arne Edvard Børtveit	10 141	0,5
Captiva AS	10 141	0,5
Gunnar Myhra	10 141	0,5
Hanne Viksmo Sværk	10 141	0,5
IDATOR AS	10 141	0,5
JABO MANAGEMENT & CONSULTING AS	10 141	0,5
Joinvest AS	10 141	0,5
Kjetil Sjursen	10 141	0,5
Marco Offshore & Shipping AS	10 141	0,5
Nils-Henrik Jaeger	10 141	0,5
Oddbjørn Skredderberget	10 141	0,5
Piiotarho AS	10 141	0,5
Rita Bruusgaard	10 141	0,5
Templar Invest AS	10 141	0,5
VIB Invest AS	10 141	0,5
Totalt antall aksjer	2 028 134	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 028 134	18 120 046	55 084 291	75 232 471
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	2 028 134	18 120 046	55 084 291	75 232 471
Årets resultat			8 912 127	8 912 127
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr. 31.12.2020	2 028 134	18 120 046	63 996 418	84 144 598



Verification

Transaction ID	H1elxf5tD_-H1-IGqFwd
Document	2020 Handelspark AS årsregnskap utkast2.pdf
Pages	9
Sent by	Magnus S Andersen

Attachments

Fullstendighetserklæring 2020- HANDELPARK AS.pdf

Signing parties

Morten Malling	morten.malling@mallig.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Henrik Wolf Meedom	henrik.wolf.meedom@mallig.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Martin Fleischer	martin@fleischerfinans.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Knut Samuelsen	knut.samuelsen@knutsam.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to morten.malling@mallig.no

2021-04-30 16:21:35 CEST,

E-mail invitation sent to henrik.wolf.meedom@mallig.no

2021-04-30 16:21:35 CEST,

E-mail invitation sent to knut.samuelsen@knutsam.no

2021-04-30 16:21:35 CEST,

E-mail invitation sent to martin@fleischerfinans.no

2021-04-30 16:21:35 CEST,

Clicked invitation link Martin Fleischer

Amazon CloudFront,2021-04-30 16:23:10 CEST,IP address: 193.69.159.50

Document and its attachments signed by Martin Fleischer

Birth date: 73/01/22,2021-04-30 16:24:22 CEST,

Clicked invitation link Morten Malling

Amazon CloudFront,2021-04-30 18:13:31 CEST,IP address: 88.89.217.18

Document and its attachments signed by Morten Alexander Malling

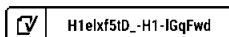
Birth date: 73/05/20,2021-04-30 18:14:43 CEST,

Clicked invitation link Knut Samuelsen

Amazon CloudFront,2021-05-01 10:52:04 CEST,IP address: 77.18.59.170

Document and its attachments signed by Knut Reinholdt Samuelsen

Birth date: 53/08/18,2021-05-01 10:55:50 CEST,





E-mail invitation sent to henrik.wolf.meedom@mallng.no
2021-05-05 09:02:00 CEST,

E-mail invitation sent to henrik.wolf.meedom@mallng.no
2021-05-05 09:02:06 CEST,


E-mail invitation sent to henrik.wolf.meedom@mallng.no
2021-05-05 09:02:14 CEST,

Clicked invitation link Henrik Wolf Medoom
Amazon CloudFront,2021-05-05 12:00:37 CEST,IP address: 217.173.250.3

Document and its attachments signed by Henrik Wolf Meedom
Birth date: 73/10/16,2021-05-05 12:17:08 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 H1e1xf5tD_-H1-IGqFwd