



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 246 289	1 913 623
Sum inntekter		2 246 289	1 913 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 827	47 694
Annen driftskostnad	3,4,5	1 226 188	1 235 849
Sum kostnader		1 262 015	1 283 542
Driftsresultat		984 273	630 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 036	1 044
Sum finansinntekter		8 036	1 044
Annen rentekostnad	9	921 260	475 362
Sum finanskostnader		921 260	475 362
Netto finans		-913 224	-474 318
Ordinært resultat før skattekostnad		71 050	155 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 050	155 762
Årsresultat	1	71 049	155 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	71 049	155 764
Sum overføringer og disponeringer		71 049	155 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	66 852 570	66 852 570
Sum varige driftsmidler		66 852 570	66 852 570
Sum anleggsmidler		66 852 570	66 852 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 273	28 540
Andre fordringer		35	60 460
Sum fordringer		95 308	89 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 484	355 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 484	355 526
Sum omløpsmidler		396 792	444 526
SUM EIENDELER		67 249 362	67 297 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		58 200	58 200
Sum innskutt egenkapital		218 200	218 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		353 323	282 274
Sum opptjent egenkapital		353 323	282 274
Sum egenkapital	8	571 523	500 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	33 255 000	33 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	33 350 000	33 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 605 000	66 635 000
Sum langsiktig gjeld		66 605 000	66 635 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 677	54 491
Skyldige offentlige avgifter		17 577	0
Annen kortsiktig gjeld		14 585	107 131
Sum kortsiktig gjeld		72 840	161 622
Sum gjeld		66 677 840	66 796 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 249 362	67 297 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490887

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEGATA 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 246 289	1 913 623
Sum inntekter		2 246 289	1 913 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 827	47 694
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 226 188	1 235 849
Sum kostnader		1 262 015	1 283 542
Driftsresultat		984 273	630 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 036	1 044
Sum finansinntekter		8 036	1 044
Annen rentekostnad	9	921 260	475 362
Sum finanskostnader		921 260	475 362
Netto finans		-913 224	-474 318
Ordinært resultat før skattekostnad		71 050	155 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 050	155 762
Årsresultat	1	71 049	155 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	71 049	155 764
Sum overføringer og disponeringer		71 049	155 764



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,9

66 852 570

66 852 570

Sum varige driftsmidler

66 852 570

66 852 570

Sum anleggsmidler

66 852 570

66 852 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

95 273

28 540

Andre fordringer

35

60 460

Sum fordringer

95 308

89 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

301 484

355 526

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

301 484

355 526

Sum omløpsmidler

396 792

444 526

SUM EIENDELER

67 249 362

67 297 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

160 000

160 000

Annen innskutt egenkapital

58 200

58 200

Sum innskutt egenkapital

218 200

218 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

353 323

282 274

Sum opptjent egenkapital

353 323

282 274

Sum egenkapital

8

571 523

500 474

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	33 255 000	33 285 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	33 350 000	33 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 605 000	66 635 000
Sum langsiktig gjeld		66 605 000	66 635 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 677	54 491
Skyldige offentlige avgifter		17 577	0
Annen kortsiktig gjeld		14 585	107 131
Sum kortsiktig gjeld		72 840	161 622
Sum gjeld		66 677 840	66 796 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 249 362	67 297 096



Organisasjonsnr: 996 447 774
ELVEGATA 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Elvegata 9 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 106 596	1 642 252	1 875 700	2 595 400
Kabel TV avgift		40 192	223 872	241 200	0
Andre driftsinntekter		99 501	47 499	66 000	160 500
Sum inntekter		2 246 289	1 913 623	2 182 900	2 755 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 427	5 894	5 900	4 900
Styrehonorar		31 400	41 800	41 800	34 600
Energi og strøm		39 492	50 550	50 000	50 000
Vedlikehold	3	161 080	96 500	195 000	195 000
Revisjonshonorar		7 736	7 219	7 200	7 800
Forretningsførerhonorar		103 532	100 098	103 600	107 300
Andre konsulenttjenester		4 375	4 026	0	0
Kabel-TV		128 472	231 630	241 200	0
Kontigent boligbyggelag		9 600	6 400	9 600	9 600
Forsikringer		82 112	78 154	82 200	87 600
Kommunale avgifter	4	478 133	459 486	481 800	497 600
Snøbrøyting		60 425	61 937	40 000	50 000
Andre driftskostnader	5	151 231	139 849	164 400	180 300
Sum kostnader		1 262 015	1 283 542	1 422 700	1 224 700
Driftsresultat		984 273	630 081	760 200	1 531 200
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		8 036	1 044	500	5 000
Rentekostnad	9	921 260	475 362	665 700	1 496 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-913 224	-474 318	-665 200	-1 491 200
Årsresultat	1	71 049	155 764	95 000	40 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	71 049	155 764	95 000	40 000
Sum overføringer og disponeringer		71 049	155 764	95 000	40 000

Elvegata 9 borettslag - Organisasjonsnr. 996447774



Balanse pr. 31.12.22 Elvegata 9 borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	66 852 570	66 852 570
Sum anleggsmidler		66 852 570	66 852 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		95 273	28 540
Andre fordringer		35	60 460
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		301 484	355 526
Sum omløpsmidler		396 792	444 526
SUM EIENDELER		67 249 362	67 297 096

Elvegata 9 borettslag - Organisasjonsnr. 996447774



Balanse pr. 31.12.22 Elvegata 9 borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		58 200	58 200
Opptjent egenkapital		353 323	282 274
Sum egenkapital	8	571 523	500 474
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	33 255 000	33 285 000
Borettsinnskudd	11	29 850 000	29 850 000
Garasje innskudd		3 400 000	3 400 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		66 605 000	66 635 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 585	107 131
Leverandørgjeld		40 677	54 491
Skyldig til off. myndigheter		17 577	0
Sum kortsiktig gjeld		72 840	161 622
Sum gjeld		66 677 840	66 796 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 249 362	67 297 096

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Kurt Aure
Styreleder

Amalia-Diana Prodan
Styremedlem

Wenche Skjersli
Styremedlem

Elvegata 9 borettslag - Organisasjonsnr. 996447774



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	282 904	126 510
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	71 049	155 764
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-134 370
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-30 000	135 000
B. Årets endring disponible midler	41 049	156 394
C. Disponible midler 31.12	323 953	282 904

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 427	5 894
Sum	4 427	5 894

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	42 632	30 532
6603 Vedlikehold elektro	0	6 287
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 950	2 675
6605 Vedlikehold heis	87 975	20 044
6607 Vedlikehold garasjer	8 132	7 330
6610 Leie vaktmester	19 391	29 632
Sum	161 080	96 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Elvegata 9 borettslag 2022



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	256 200	241 697
7761 Eiendomsskatt	221 933	217 789
Sum	478 133	459 486

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til El-bil	8 254	0
6360 Renhold, sanitærartikler	107 608	103 194
6552 HMS-system	1 575	1 522
6825 Kopiering	0	288
6890 Andre kontorkostnader	141	0
6940 Porto	1 284	1 343
6990 Andre kostnader tele/post	29 937	30 619
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 432	2 259
Sum	151 231	139 849

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 918 200	6 934 370
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 918 200	6 934 370
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 918 200	6 934 370
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 091
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 091
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 091
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	3

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslag	32	5 000	160 000
Annen innskutt egenkapital pr. 01.01			58 200
+ årets innbetalte egenkapital			
Annen innskutt egenkapital pr. 31.12			58 200

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			282 274
+/- Årets resultat			71 049
Opptjent egenkapital pr. 31.12			353 323
Sum egenkapital pr. 31.12			571 523



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Infrastruktur Elbil	Garasje	
Lånenummer:	36871	17624-2	17624-1
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2011	2011
Rentesats:	4.26 %	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.05.2026	30.12.2060	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	3 400 000	29 850 000
Lånesaldo 01.01:	135 000	3 300 000	29 850 000
Avdrag i perioden:	30 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	105 000	3 300 000	29 850 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 300 000	29 850 000
Andelssaldo 01.01:	0	100 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	100 000	0
Sum pantegjeld for lån:	105 000	3 400 000	29 850 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 63 205 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 66.852.570,-.



Noter Elvegata 9 borettslag

Note 10 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 30.06.2041. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Enhetsnummer	Andel avdrag per mnd
1	4 167
2	4 167
3	3 854
4	3 125
5	3 125
6	3 125
7	3 125
8	3 333
9	3 750
10	3 750
11	4 479
12	4 792
13	4 375
14	3 438
15	3 438
16	3 438
17	3 438
18	3 542
19	3 646
20	4 167
21	4 167
22	4 792
23	5 104
24	4 896
25	3 646
26	3 646
27	3 646
28	3 646
29	3 750
30	3 854
31	4 479
32	4 479
Sum avdrag per år	1 492 500

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	29 850 000
Sum	29 850 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Elvegata 9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvegata 9 borettslag

Styreleder	Kurt Aure (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Amalia-Diana Prodan (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Wenche Skjersli (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elvegata 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvegata 9 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Elvegata 9 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 18. april 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor