



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen  
Rødslia 2  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		20 801	71 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 801</b>	<b>71 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 801</b>	<b>-71 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	83
Annen finansinntekt		2 058	4 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 135</b>	<b>4 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 603	86 635
Annen rentekostnad		70	3 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 673</b>	<b>89 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 538</b>	<b>-85 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 339</b>	<b>-156 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 339</b>	<b>-156 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-165 339	-156 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 339</b>	<b>-156 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 314 161	7 203 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 314 161</b>	<b>7 203 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 314 161</b>	<b>7 203 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 608	88 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 608</b>	<b>88 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 608</b>	<b>88 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 479 769</b>	<b>7 291 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		239 291	239 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 291</b>	<b>284 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		321 875	156 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 875</b>	<b>-156 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 584</b>	<b>127 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 490 452	7 145 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 490 452</b>	<b>7 145 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 490 452</b>	<b>7 145 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 900	17 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 900</b>	<b>17 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 517 352</b>	<b>7 163 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 479 769</b>	<b>7 291 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy Alexander Jensen  
Rødslia 2  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 927 387 158  
RØDSLIA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		20 801	71 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 801</b>	<b>71 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 801</b>	<b>-71 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	83
Annen finansinntekt		2 058	4 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 135</b>	<b>4 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 603	86 635
Annen rentekostnad		70	3 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 673</b>	<b>89 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 538</b>	<b>-85 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 339</b>	<b>-156 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 339</b>	<b>-156 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-165 339	-156 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 339</b>	<b>-156 536</b>



Organisasjonsnr: 927 387 158  
RØDSLIA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 314 161	7 203 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 314 161</b>	<b>7 203 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 314 161</b>	<b>7 203 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 608	88 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 608</b>	<b>88 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 608</b>	<b>88 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 479 769</b>	<b>7 291 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		239 291	239 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 291</b>	<b>284 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		321 875	156 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 875</b>	<b>-156 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 584</b>	<b>127 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 490 452	7 145 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 490 452</b>	<b>7 145 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 490 452</b>	<b>7 145 874</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 900	17 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 900</b>	<b>17 975</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 517 352</b>	<b>7 163 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 479 769</b>	<b>7 291 605</b>



Organisasjonsnr: 927 387 158  
RØDSLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7490453.00	7145874.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	7314161.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------