



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK PARK AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	574 170	508 424
Sum inntekter		574 170	508 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 840	330 890
Annen driftskostnad	1, 3	703 553	948 180
Sum kostnader		977 393	1 279 070
Driftsresultat		-403 223	-770 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	841 321	797 541
Annen renteinntekt		42 401	164 900
Sum finansinntekter		883 722	962 441
Annen rentekostnad		3 064 513	3 409 768
Annen finanskostnad		385 000	370 000
Sum finanskostnader		3 449 513	3 779 768
Netto finans		-2 565 791	-2 817 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 969 014	-3 587 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 938 570	-789 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 907 584	-2 798 927
Årsresultat		-8 907 584	-2 798 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 907 584	-2 798 927
Totalresultat		-8 907 584	-2 798 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-8 907 584	-2 798 927
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-8 907 584	-2 798 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		5 938 570
Sum immaterielle eiendeler			5 938 570
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	105 499 624	105 514 624
Lån til foretak i samme konsern	3	22 363 711	20 334 414
Andre langsiktige fordringer		185 000	555 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 048 336	126 404 039
Sum anleggsmidler		128 048 336	132 342 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	92 307	5 044
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		92 307	5 044
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 840 413	7 656 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 413	7 656 381
Sum omløpsmidler		1 932 720	7 661 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		129 981 056	140 004 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	94 642 985	94 642 985
Annen innskutt egenkapital	6	-5 937 360	-5 937 360
Sum innskutt egenkapital		89 665 625	89 665 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	14 824 282	5 916 698
Sum opptjent egenkapital		-14 824 282	-5 916 698
Sum egenkapital		74 841 343	83 748 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8, 9		24 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 479 538	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		30 479 538	55 500 000
Sum langsiktig gjeld		30 479 538	55 500 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		24 000 000	
Leverandørgjeld		65 341	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		594 834	755 106
Sum kortsiktig gjeld		24 660 175	755 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		55 139 713	56 255 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 981 056	140 004 034
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281911

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK PARK AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 797 293
HØVIK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	574 170	508 424
Sum inntekter		574 170	508 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	273 840	330 890
Annen driftskostnad	1, 3	703 553	948 180
Sum kostnader		977 393	1 279 070
Driftsresultat		-403 223	-770 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	841 321	797 541
Annen renteinntekt		42 401	164 900
Sum finansinntekter		883 722	962 441
Annen rentekostnad		3 064 513	3 409 768
Annen finanskostnad		385 000	370 000
Sum finanskostnader		3 449 513	3 779 768
Netto finans		-2 565 791	-2 817 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 938 570	-789 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 907 584	-2 798 927
Årsresultat		-8 907 584	-2 798 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 907 584	-2 798 927
Totalresultat		-8 907 584	-2 798 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-8 907 584	-2 798 927
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-8 907 584	-2 798 927



Organisasjonsnr: 917 797 293
HØVIK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		5 938 570
Sum immaterielle eiendeler			5 938 570
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	105 499 624	105 514 624
Lån til foretak i samme konsern	3	22 363 711	20 334 414
Andre langsiktige fordringer		185 000	555 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 048 336	126 404 039
Sum anleggsmidler		128 048 336	132 342 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	92 307	5 044
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		92 307	5 044
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 840 413	7 656 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 413	7 656 381
Sum omløpsmidler		1 932 720	7 661 425
SUM EIENDELER		129 981 056	140 004 034



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	960 000	960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	94 642 985	94 642 985
Annen innskutt egenkapital	6	-5 937 360	-5 937 360
Sum innskutt egenkapital		89 665 625	89 665 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	14 824 282	5 916 698
Sum opptjent egenkapital		-14 824 282	-5 916 698

Sum egenkapital 74 841 343 83 748 927

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8, 9		24 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 479 538	31 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		30 479 538	55 500 000
Sum langsiktig gjeld		30 479 538	55 500 000

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån		24 000 000	
Leverandørgjeld		65 341	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		594 834	755 106
Sum kortsiktig gjeld		24 660 175	755 106

Sum gjeld 55 139 713 56 255 106

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 129 981 056 140 004 034

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 917 797 293
HØVIK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9600.00	100.00	960000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bernt Jul Gulbrandsen	200.00	2.08%	Ordinære aksjer
Brh Holding AS	80.00	0.83%	Ordinære aksjer
Tariel AS	80.00	0.83%	Ordinære aksjer
Terje Kristian Wollan	80.00	0.83%	Ordinære aksjer
Else-Marie Rie Bistrup	80.00	0.83%	Ordinære aksjer
Rgn Holding AS	100.00	1.04%	Ordinære aksjer
Brynjar Geir Innovation AS	100.00	1.04%	Ordinære aksjer
Ekk AS	100.00	1.04%	Ordinære aksjer
Otto Torstein Øvregjordet	100.00	1.04%	Ordinære aksjer
Yma AS	80.00	0.83%	Ordinære aksjer
Arne Matheson Nuf	240.00	2.50%	Ordinære aksjer
Målsnes Invest AS	80.00	0.83%	Ordinære aksjer
Nala Kapital AS	180.00	1.88%	Ordinære aksjer
Conmed AS	80.00	0.83%	Ordinære aksjer
Condovita AS	1920.00	20.00%	Ordinære aksjer
Fellesforlaget AS	540.00	5.63%	Ordinære aksjer
Centrum Ef AS	400.00	4.17%	Ordinære aksjer
Alf Hallén AS	400.00	4.17%	Ordinære aksjer
Luba Holding AS	160.00	1.67%	Ordinære aksjer
Arne Qvigstad	120.00	1.25%	Ordinære aksjer
Fred Ihle	80.00	0.83%	Ordinære aksjer



Hpl Sparebøsse AS	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Marianne Vennerød	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Jewa AS	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Pollen Invest AS	450.00	4.69%	aksjer Ordinære
Valogiant AS	160.00	1.67%	aksjer Ordinære
Norges Bandyforbund	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Harding Invest AS	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Nox AS	200.00	2.08%	aksjer Ordinære
Inter Pares AS	160.00	1.67%	aksjer Ordinære
Elistova AS	120.00	1.25%	aksjer Ordinære
O. Trudvang Invest AS	120.00	1.25%	aksjer Ordinære
Beyer Holding AS	100.00	1.04%	aksjer Ordinære
Torunn Sætre	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Halsen & Nystøyl AS	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Tannlege Hermansen Holding AS	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Hallgeir Arnesen	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Nicolai Wilhelm Gedde-Dahl	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Storm Gruppen AS	60.00	0.63%	aksjer Ordinære
Jaren Industrier AS	400.00	4.17%	aksjer Ordinære
Fameco AS	120.00	1.25%	aksjer Ordinære
Gunni Mona Svendsen	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Laila Brandth Aarseth	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Astrid Finsås Bratlie	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Arne Liaaen	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Jan Monrad-Hansen	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Gro Harms	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Johan Emilian Moan	80.00	0.83%	aksjer Ordinære
Haslelund Holding AS	1066.00	11.10%	aksjer Ordinære
Flescus AS	84.00	0.88%	aksjer Ordinære
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	9600.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Pertti Aarre Einari			70000.00
Tiusanen			
Knut Erik Krosby			50000.00
Geir Odd Målsnes			50000.00
Fredrik Berndt Daniel			50000.00
Lundgren			
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			220000.00

Oppgitte beløp er utbetalt styrehonorar for styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjordveien Eiendom AS	100.00%	100.00%	18860724.00	-2508564.00



Resultatregnskap			
Høvik Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	574 170	508 424
Sum driftsinntekter		574 170	508 424
Lønnskostnad	1	273 840	330 890
Annen driftskostnad	1, 3	703 553	948 180
Sum driftskostnader		977 393	1 279 070
Driftsresultat		-403 223	-770 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	841 321	797 541
Annen renteinntekt		42 401	164 900
Annen rentekostnad		3 064 513	3 409 768
Annen finanskostnad		385 000	370 000
Resultat av finansposter		-2 565 791	-2 817 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 969 014	-3 587 973
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 938 570	-789 046
Årsresultat		-8 907 584	-2 798 927
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	8 907 584	2 798 927
Sum overføringer		-8 907 584	-2 798 927

Penneo Dokumentnøkkel: H750V-SGAGQ-UEHY3-JW05N-GSSYP-EDZHI



Balanse			
Høvik Park AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	5 938 570
Sum immaterielle eiendeler		0	5 938 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	105 499 624	105 514 624
Lån til foretak i samme konsern	3	22 363 711	20 334 414
Andre langsiktige fordringer		185 000	555 000
Sum finansielle anleggsmidler		128 048 336	126 404 039
Sum anleggsmidler		128 048 336	132 342 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	92 307	5 044
Sum fordringer		92 307	5 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 840 413	7 656 381
Sum omløpsmidler		1 932 720	7 661 425
Sum eiendeler		129 981 056	140 004 034

Penneo Dokumentnøkkel: H750V-SGAGQ-UEHY3-JW05N-GSSYP-EDZHT



Balanse			
Høvik Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	960 000	960 000
Overkurs	6	94 642 985	94 642 985
Annen innskutt egenkapital	6	-5 937 360	-5 937 360
Sum innskutt egenkapital		<u>89 665 625</u>	<u>89 665 625</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-14 824 282	-5 916 698
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 824 282</u>	<u>-5 916 698</u>
Sum egenkapital		<u>74 841 343</u>	<u>83 748 927</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8, 9	0	24 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 479 538	31 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 479 538</u>	<u>55 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Obligasjonslån		24 000 000	0
Leverandørgjeld		65 341	0
Annen kortsiktig gjeld		594 834	755 106
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 660 175</u>	<u>755 106</u>
Sum gjeld		<u>55 139 713</u>	<u>56 255 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 981 056</u>	<u>140 004 034</u>
Høvik, 28.04.2021 Styret i Høvik Park AS			
_____ Geir Odd Målsnes Styremedlem		_____ Knut Erik Krosby Styremedlem	
_____ Pertti Aarre Einari Tiusanen Styreleder		_____ Fredrik Berndt Daniel Lundgren Styremedlem	
Høvik Park AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: H750V-SGAGC-UEHY3-JW05N-GSSYP-EDZHT



Høvik Park AS Noter til regnskapet

917 797 293

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 19.09.2016.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Etableringsgebyr knyttet til opptak av obligasjonslån er periodisert over låneperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel kan realiseres gjennom inntjening i framtidige år.

Penneo Dokumentnøkkel: H750V-SGAGQ-UEHY3-JW05N-GSSYP-EDZHI



Høvik Park AS Noter til regnskapet

917 797 293

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen egne ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	240 000
Arbeidsgiveravgift	33 840
Sum	273 840

Selskapet har ingen daglig leder. Styret har ingen annen godtgjørelse enn ordinært styrehonorar. Styremedlem Geir Odd Målsnes har andeler pålydende kr 1 000 000 i et obligasjonslån ytet til selskapet. Obligasjonslånet er avdragsfritt og kupongrente på 7 % p.a.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 283 eksklusive mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33 156 eksklusive mva.

Note 2 Investering i datterselskap og felleskontrollert selskap

	Foretakssted	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Selskap				
Fjordveien Eiendom AS	HØVIK	100	105 499 624	105 499 624
Sum			105 499 624	105 499 624

Andel egenkapital pr. 31.12.2020 Andel årsresultat pr. 31.12.2020

Selskap		
Fjordveien Eiendom AS	18 860 724	-2 508 564
Sum	18 860 724	-2 508 564



Høvik Park AS Noter til regnskapet

917 797 293

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktige fordringer:		
Fjordveien Eiendom AS	22 363 711	20 334 414
Kortsiktige fordringer:		
Sum	22 363 711	20 334 414
Kortsiktig gjeld:		
Condovita AS	0	34 638
Sum	0	34 638
	2020	2019
Inntekter		
Management fee:		
Fjordveien Eiendom AS	574 170	508 424
Renteinntekter:		
Fjordveien Eiendom AS	841 321	797 541
Sum	1 415 491	1 305 965
Kostnader		
Management fee:		
Condovita AS	599 170	568 062
Sum	599 170	568 062

Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bundne midler er på kr. 0.

Penneo Dokumentnøkkel: H750V-SGAGQ-UEHY3-JW05N-GSSYP-EDZHT



Høvik Park AS Noter til regnskapet

917 797 293

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høvik Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 600	100,0	960 000
Sum	9 600		960 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Condovita AS	1 920	20,0	20,0
Haslelund Holding AS	1 066	11,1	11,1
Fellesforlaget AS	540	5,6	5,6
Pollen Invest AS	450	4,7	4,7
Alf Hallén AS	400	4,2	4,2
Centrum Ef AS	400	4,2	4,2
Jaren Industrier AS	400	4,2	4,2
Arne Matheson Nuf	240	2,5	2,5
Bernt Jul Gulbrandsen	200	2,1	2,1
Nox AS	200	2,1	2,1
Nala Kapital AS	180	1,9	1,9
Inter Pares AS	160	1,7	1,7
Luba Holding AS	160	1,7	1,7
Valogiant AS	160	1,7	1,7
Arne Qvigstad	120	1,3	1,3
Elistova AS	120	1,3	1,3
Fameco AS	120	1,3	1,3
O. Trudvang Invest AS	120	1,3	1,3
Beyer Holding AS	100	1,0	1,0
Brynjar Geir Innovation AS	100	1,0	1,0
Ekk AS	100	1,0	1,0
Otto Torstein Øvregjordet	100	1,0	1,0
Rgn Holding AS	100	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	7 456	77,7	77,7
Sum øvrige	2 144	22,3	22,3
Totalt antall aksjer	9 600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Geir Målsnes	Styremedlem og 100 % eier av Målsnes Invest AS	80
Totalt antall aksjer		80



Høvik Park AS Noter til regnskapet

917 797 293

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	960 000	94 642 985	-5 937 360	-5 916 698	83 748 927
Årets resultat	0	0	0	-8 907 584	-8 907 584
Pr. 31.12.2020	960 000	94 642 985	-5 937 360	-14 824 282	74 841 343

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 938 570	-789 046
Skattekostnad ordinært resultat	5 938 570	-789 046

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 969 014	-3 587 973
Permanente forskjeller	15 002	1 400
Endring i midlertidige forskjeller	370 000	370 000
Skattepliktig inntekt	-2 584 012	-3 216 573

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Fordringer	185 000	555 000	370 000
Sum	185 000	555 000	370 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-30 132 514	-27 548 502	2 584 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 947 514	0	-29 947 514
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-26 993 502	-26 993 502

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 938 570	-5 938 570
-----------------------------------	----------	-------------------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Høvik Park AS Noter til regnskapet

917 797 293

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeldt:	2020	2019
Obligasjonslån	0	24 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 479 538	31 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	30 479 538	55 500 000

Selskapet har et obligasjonslån på kr. 24 000 000. Innfrielsesdato er 15.06.2021, og selskapet betaler halvårlig kupongrente på 7% p.a. I 2020 klassifiseres lånet som kortsiktig.

Selskapet har et 1.prioritets pantelån på kr. 30 479 538 i BN Bank. Innfrielsesdato er 15.04.2027, og lånet tilbakebetales med kvartalsvise avdrag kr. 500.000. I 2020 var det to avdragsfrie perioder. Det er betalt en restanse på lånet på kr 20 462. Rente beregnes på grunnlag av 3 mnd NIBOR og margin som totalt utgjør en effektiv rente på 3,97 % p.a. Gjeld som forfaller etter 31.12.2025 er kr. 20 479 538.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 479 538	31 500 000
Obligasjonslån	24 000 000	24 000 000
Sum	54 479 538	55 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	118 301 568	124 586 396
Aksjer	105 499 624	105 499 624
Kundefordringer og andre fordringer	92 307	153 191
Sum	223 893 500	230 239 211

Obligasjonene har sikkerhet på 2. prioritet bak eksisterende 1. prioritets pantelån i :

- festerett til gnr. 11, bnr. 1220 og 1476 i Bærum kommune. Hjemmelshaver er Fjordveien Eiendom AS og Fjordveien 3 ANS

- krav i leieinntekter i Fjordveien Eiendom AS

Selskapet har ingen garantistillelser pr. 31.12.2020

Penneo Dokumentnøkkel: H750V-SGAGC-UEHY3-JW05N-GSSYP-EDZHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Krosby

Styremedlem

På vegne av: Høvik Park AS

Serienummer: 9578-5998-4-873832

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-28 13:37:02Z



Pertti Aarre Einari Tiusanen

Styreleder

På vegne av: Høvik Park AS

Serienummer: 9578-5992-4-3402310

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-28 17:47:53Z



Geir Odd Målsnes

Styremedlem

På vegne av: Høvik Park AS

Serienummer: 9578-5993-4-2593656

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 09:04:35Z



Fredrik Lundgren

Styremedlem

På vegne av: Høvik Park AS

Serienummer: 9578-5998-4-2556502

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-05-04 14:00:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: H750V-SGAGQ-UEHY3-JW05N-GSSYP-EDZH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvik Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvik Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C1PVZ-XOMIT-4JE18-UWF7G-8GGUT-PPZMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 10:51:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: C1PVZ-XOMIT-4JE18-UWF7G-8GGUT-PPZMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>