



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårhaug
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 976	13 606
Sum kostnader		11 976	13 606
Driftsresultat		-11 976	-13 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53	57
Annen finansinntekt			328
Sum finansinntekter		53	385
Netto finans		53	385
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 923	-13 221
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 634	-4 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 289	-8 852
Årsresultat		-9 289	-8 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 289	-8 852
Totalresultat		-9 289	-8 852
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 289	-8 852
Sum overføringer og disponeringar		-9 289	-8 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	2 219 064	1 078 312
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		139 738	42 413
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		139 738	42 413
Sum omløpsmiddel		2 358 802	1 120 725
SUM EIGEDELAR		2 358 802	1 120 725
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		18 580	9 291
Sum opptent eigenkapital		-18 580	-9 291
Sum eigenkapital		181 420	190 709
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1	16 013	20 016
Sum avsetjinger for plikter		16 013	20 016
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 013	20 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 369	
Annen kortsiktig gjeld		2 160 000	910 000
Sum kortsiktig gjeld		2 161 369	910 000
Sum gjeld		2 177 382	930 016
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 358 802	1 120 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177997

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårhaug
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 976	13 606
Sum kostnader		11 976	13 606
Driftsresultat		-11 976	-13 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53	57
Annen finansinntekt			328
Sum finansinntekter		53	385
Netto finans		53	385
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 923	-13 221
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 634	-4 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 289	-8 852
Årsresultat		-9 289	-8 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 289	-8 852
Totalresultat		-9 289	-8 852
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 289	-8 852
Sum overføringer og disponeringar		-9 289	-8 852



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	2 219 064	1 078 312
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		139 738	42 413
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		139 738	42 413
Sum omløpsmiddel		2 358 802	1 120 725
SUM EIGEDELAR		2 358 802	1 120 725
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		18 580	9 291
Sum opptent eigenkapital		-18 580	-9 291
Sum eigenkapital		181 420	190 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1	16 013	20 016
Sum avsetjingar for plikter		16 013	20 016
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 013	20 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 369	
Annen kortsiktig gjeld		2 160 000	910 000



Sum kortsiktig gjeld	2 161 369	910 000
Sum gjeld	2 177 382	930 016
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 358 802	1 120 725



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nord Eigedomsutvikling AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		11 976	13 606
SUM DRIFTSKOSTNADER		11 976	13 606
DRIFTSRESULTAT		-11 976	-13 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	57
Annen finansinntekt		0	328
RESULTAT AV FINANSPOSTER		53	385
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-11 923	-13 221
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 634	-4 369
ORDINÆRT RESULTAT		-9 289	-8 852
ÅRSRESULTAT		-9 289	-8 852
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-9 289	-8 852
SUM OVERFØRINGER		9 289	8 852



BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
PROSJEKT I ARBEID	2	2 219 064	1 078 312
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		139 738	42 413
SUM OMLØPSMIDLER		2 358 802	1 120 725
SUM EIENDELER		2 358 802	1 120 725



BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 580	-9 291
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-18 580	-9 291
SUM EGENKAPITAL		181 420	190 709
GJELD			
Utsatt skatt	1	16 013	20 016
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		16 013	20 016
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	1 369	0
Annen kortsiktig gjeld		2 160 000	910 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 161 369	910 000
SUM GJELD		2 177 382	930 016
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 358 802	1 120 725

Skårhaug,, 17.02.2022
Styret i Nord Eigedomsutvikling AS

Svein Martin Nord
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 369	635
Endring i utsatt skatt	-4 003	-5 004
Skattekostnad ordinært resultat	-2 634	-4 369
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 923	-13 221
Permanente forskjeller	-53	-47
Endring i midlertidige forskjeller	18 197	22 746
Skattepliktig inntekt	6 221	9 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 369	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	72 785	90 982	18 197
Sum	72 785	90 982	18 197
Grunnlag for utsatt skatt	72 785	90 982	18 197
Utsatt skatt (22 %)	16 013	20 016	4 003



Note 2 Varer

	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 155 349	14 597
Lager av varer under tilvirkning	1 063 715	1 063 715
Sum	2 219 064	1 078 312

Varelagerverdi for Nord Egedomsutvikling AS pr. 31.12.2021 er vurdert til anskaffelseskost og evt nedskrevet til virkelig verdi.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nord Egedomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Martin Nord	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Martin Nord	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Nord Egedomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i innværende regnskapsår 2022. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.