



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUELANDSBYEN AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 31
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	5		
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	1	182 179	146 462
Sum kostnader		182 179	146 462
Driftsresultat		-182 179	-146 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader			2 000
Netto finans			-2 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 179	-148 462
Skattekostnad på resultat	2	-40 079	-32 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 100	-115 800
Årsresultat		-142 100	-115 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 100	-115 800
Totalresultat		-142 100	-115 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 100	-115 800
Sum overføringer og disponeringer		-142 100	-115 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	170 949	130 870
Sum immaterielle eiendeler		170 949	130 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		170 949	130 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	15 104 374	10 854 032
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 571	715 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 571	715 231
Sum omløpsmidler		16 064 945	11 569 263
SUM EIENDELER		16 235 894	11 700 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	600 521	458 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-600 521	-458 421
Sum egenkapital	4	-500 521	-358 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	16 701 890	11 848 078
Sum annen langsiktig gjeld		16 701 890	11 848 078
Sum langsiktig gjeld		16 701 890	11 848 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 525	210 476
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		34 525	210 476
Sum gjeld		16 736 415	12 058 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 235 894	11 700 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463027

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUELANDSBYEN AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Klovning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 463 301
BRUELANDSEBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	5		
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	1	182 179	146 462
Sum kostnader		182 179	146 462
Driftsresultat		-182 179	-146 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader			2 000
Netto finans			-2 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 179	-148 462
Skattekostnad på resultat	2	-40 079	-32 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 100	-115 800
Årsresultat		-142 100	-115 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 100	-115 800
Totalresultat		-142 100	-115 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 100	-115 800
Sum overføringer og disponeringer		-142 100	-115 800



Organisasjonsnr: 917 463 301
BRUELANDSEBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	170 949	130 870
Sum immaterielle eiendeler		170 949	130 870

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		170 949	130 870
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	15 104 374	10 854 032
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		960 571	715 231
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 571	715 231
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		16 064 945	11 569 263
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 235 894	11 700 133
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	600 521	458 421
Sum opptjent egenkapital		-600 521	-458 421

Sum egenkapital	4	-500 521	-358 421
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Ansvarlig lånekapital	5	16 701 890	11 848 078
Sum annen langsiktig gjeld		16 701 890	11 848 078
Sum langsiktig gjeld		16 701 890	11 848 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 525	210 476
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		34 525	210 476
Sum gjeld		16 736 415	12 058 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 235 894	11 700 133



Organisasjonsnr: 917 463 301
BRUELANDSEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Leif Terje Hegreberg
2024-05-07

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2024-05-07

 BankID Signing
Malin Woll Skotnes
2024-05-08

 BankID Signing
Tore Klovning
2024-05-10

Årsregnskap

2023

Bruelandsbyen AS

Org.nr.: 917 463 301



Bruelandsbyen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	182 179	146 462
Sum driftskostnader		182 179	146 462
Driftsresultat		-182 179	-146 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	2 000
Resultat av finansposter		0	-2 000
Resultat før skattekostnad		-182 179	-148 462
Skattekostnad på resultat	2	-40 079	-32 662
Årsresultat		-142 100	-115 800
Overføringer			
Overført til udekket tap		142 100	115 800
Sum overføringer		-142 100	-115 800

 BankID Signing
Leif Terje Hegreberg
2024-05-07

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2024-05-07

 BankID Signing
Malin Woll Skotnes
2024-05-08

 BankID Signing
Tore Klovning
2024-05-10



Bruelandsbyen AS

Balanse

	Note	2023	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	170 949	130 870
Sum immaterielle eiendeler		<u>170 949</u>	<u>130 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 949</u>	<u>130 870</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3	15 104 374	10 854 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 571	715 231
Sum omløpsmidler		<u>16 064 945</u>	<u>11 569 263</u>
Sum eiendeler		<u>16 235 894</u>	<u>11 700 133</u>

 BankID Signing
Leif Terje Hegreberg
2024-05-07

 BankID Signing
Guttorm Skretting
2024-05-07

 BankID Signing
Malin Wolf Skotnes
2024-05-08

 BankID Signing
Tore Klovning
2024-05-10



Bruelandsbyen AS

Balanse

	Note	2023	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-600 521	-458 421
Sum opptjent egenkapital		-600 521	-458 421
Sum egenkapital	4	-500 521	-358 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	16 701 890	11 848 078
Sum annen langsiktig gjeld		16 701 890	11 848 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 525	210 476
Sum kortsiktig gjeld		34 525	210 476
Sum gjeld		16 736 415	12 058 554
Sum egenkapital og gjeld		16 235 894	11 700 133

Sandnes, 07.05.2024
Styret i Bruelandsbyen AS

Tore Klovning
styreleder

Leif Terje Hegreberg
styremedlem

Guttorm Skretting
styremedlem

Malin Woll Skotnes
styremedlem





Bruelandsbyen AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Bruelandsbyen AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 079	-32 662
Skattekostnad ordinært resultat	-40 079	-32 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 179	-148 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 651 738	-1 630 907
Skattepliktig inntekt	-2 833 917	-1 779 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	6 150 829	3 499 091	-2 651 738
Sum	6 150 829	3 499 091	-2 651 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 927 869	-4 093 952	2 833 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-777 040	-594 861	182 179
Utsatt skattefordel (22 %)	-170 949	-130 869	40 079



Bruelandsbyen AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Sandnes kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	13 504 317
Beholdningsførte finanskostnader	1 600 057
Sum	15 104 374

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	-458 421	-358 421
Årets resultat	0	-142 100	-142 100
Egenkapital Pr. 31.12.2023	100 000	-600 521	-500 521

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer er villige til å skyte inn ytterligere kapital ved behov. Selskapet har kortsiktig ansvarlig lån til aksjonærene (ref. note 5) som står tilbake for øvrig gjeld. Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

	2023	2022
Langsiktig ansvarlig lån*	16 701 890	11 848 078
Sum	16 701 890	11 848 078

* Ansvarlig lån er gitt 50 % fra Nordr Norge AS og 50 % fra Coop Sørvest SA.