



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 830
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 718 095	9 213 419
Annen driftsinntekt		1 186 023	890 001
Sum inntekter		7 904 118	10 103 420
Kostnader			
Varekostnad		6 817 456	7 654 742
Lønnskostnad	1	1 013 224	1 003 779
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 581	298 012
Annen driftskostnad		1 046 823	1 836 259
Sum kostnader		9 148 085	10 792 792
Driftsresultat		-1 243 966	-689 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 556	19 553
Annen finansinntekt			12 919
Sum finansinntekter		11 556	32 472
Annen rentekostnad		504 831	384 655
Annen finanskostnad		245	9 929
Sum finanskostnader		505 076	394 584
Netto finans		-493 520	-362 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 737 487	-1 051 484
Skattekostnad på ordinært resultat			-235 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 737 487	-816 072
Årsresultat		-1 737 487	-816 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 737 487	-816 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 737 487	-271 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital			-544 188
Sum overføringer og disponeringer		-1 737 487	-816 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 004 305	1 004 305
Sum immaterielle eiendeler		1 004 305	1 004 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 461 092	2 299 143
Maskiner og anlegg	2	16 742	117 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	417 055	484 884
Sum varige driftsmidler		2 894 889	2 901 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 929 194	3 935 698
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		59 791	3 857 471
Sum varer		59 791	3 857 471
Fordringer			
Kundefordringer		907 229	678 777
Andre fordringer	3	473 528	481 142
Sum fordringer		1 380 757	1 159 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	28 177	18 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 177	18 324
Sum omløpsmidler		1 468 726	5 035 714
SUM EIENDELER		5 397 920	8 971 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		137 985	137 985
Sum innskutt egenkapital		237 985	237 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 009 371	271 884
Sum opptjent egenkapital		-2 009 371	-271 884
Sum egenkapital		-1 771 386	-33 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 385 555	4 814 347
Sum annen langsiktig gjeld		4 385 555	4 814 347
Sum langsiktig gjeld		4 385 555	4 814 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 735 709	446 390
Leverandørgjeld		205 263	231 038
Skyldig offentlige avgifter		70 007	563 904
Annen kortsiktig gjeld		772 772	2 949 632
Sum kortsiktig gjeld		2 783 751	4 190 965
Sum gjeld		7 169 305	9 005 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 920	8 971 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635653

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 830
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 239 538
OB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 718 095	9 213 419
Annen driftsinntekt		1 186 023	890 001
Sum inntekter		7 904 118	10 103 420
Kostnader			
Varekostnad		6 817 456	7 654 742
Lønnskostnad	1	1 013 224	1 003 779
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 581	298 012
Annen driftskostnad		1 046 823	1 836 259
Sum kostnader		9 148 085	10 792 792
Driftsresultat		-1 243 966	-689 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 556	19 553
Annen finansinntekt			12 919
Sum finansinntekter		11 556	32 472
Annen rentekostnad		504 831	384 655
Annen finanskostnad		245	9 929
Sum finanskostnader		505 076	394 584
Netto finans		-493 520	-362 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 737 487	-1 051 484
Skattekostnad på ordinært resultat			-235 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 737 487	-816 072
Årsresultat		-1 737 487	-816 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 737 487	-816 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 737 487	-271 884
Overføringer annen egenkapital			-544 188
Sum overføringer og disponeringer		-1 737 487	-816 072



Organisasjonsnr: 989 239 538
OB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 004 305	1 004 305
Sum immaterielle eiendeler		1 004 305	1 004 305

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 461 092	2 299 143
Maskiner og anlegg	2	16 742	117 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	417 055	484 884
Sum varige driftsmidler		2 894 889	2 901 393

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		3 929 194	3 935 698
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		59 791	3 857 471
Sum varer		59 791	3 857 471

Fordringer

Kundefordringer		907 229	678 777
Andre fordringer	3	473 528	481 142
Sum fordringer		1 380 757	1 159 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	28 177	18 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 177	18 324

Sum omløpsmidler		1 468 726	5 035 714
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 397 920	8 971 412
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		137 985	137 985
Sum innskutt egenkapital		237 985	237 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 009 371	271 884
Sum opptjent egenkapital		-2 009 371	-271 884
Sum egenkapital		-1 771 386	-33 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 385 555	4 814 347
Sum annen langsiktig gjeld		4 385 555	4 814 347
Sum langsiktig gjeld		4 385 555	4 814 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 735 709	446 390
Leverandørgjeld		205 263	231 038
Skyldig offentlige avgifter		70 007	563 904
Annen kortsiktig gjeld		772 772	2 949 632
Sum kortsiktig gjeld		2 783 751	4 190 965
Sum gjeld		7 169 305	9 005 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 920	8 971 412



Organisasjonsnr: 989 239 538
OB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Ob Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ob Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 737 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 30. juni 2023
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning OBE AS 2022

Name	Date
Tørnby, Dag Otto	2023-07-07

Identification

 bankID™ Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Ob Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse

Anskaffelseskost for dette arbeidet er direkte kostnader knyttet til det enkelte objekt. Renter er ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Ob Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989239538



Ob Eiendom AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	871 557	873 123
Arbeidsgiveravgift	123 899	123 778
Pensjonskostnader	8 225	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 544	6 877
Totalt	1 013 224	1 003 779

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 163 775	342 730	1 015 688	6 522 193
+ Tilgang	337 130	0	0	337 130
- Avgang	0	250 996	0	250 996
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 500 905	91 735	1 015 688	6 608 327
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 864 632	225 363	530 804	3 620 800
+ Ordinære avskrivninger	175 181	27 572	67 829	270 581
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	177 943	0	177 943
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 039 813	74 992	598 633	3 713 438
Balanseført verdi pr 31/12	2 461 092	16 742	417 055	2 894 889
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-10	10-10	10-20	

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

OB Eiendom AS eier 48 aksjer i NVG Rør AS i Fenstad i Nes kommune i Akershus. Bokført verdi av aksjene er kr 0 og formuesverdi er kr. 34 555.

OB Eiendom AS leier ut lokaler bl.a. til NVG Rør AS. I tillegg utfører OB Eiendom AS håndverkstjenester for NVG Rør AS. Samlet utfakturert leie til NVG AS i 2022 er kr 180 000 og samlet fordring på NVG Rør AS utgjør pr 31.desember 2022 kr. 575 437. Andre fordringer består i tillegg av et lån til NVG Rør AS på kr. 457 032.

OB Eiendom AS eier også 100 % av aksjene i Finsk Laftehus AS. Selskapet ble stiftet i 2021. Bokført verdi er kr. 30 000 og formuesverdi er kr. 21 066.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 28 177 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 324.

Dette er tilstrekkelig for å dekke bedriftens skyldig forskuddstrekk per 31.12.22.



Ob Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fortsatt drift ved tapt egenkapital

OB Eiendom AS har et udekket tap på kr. 1 925 271. Det ansees allikevel som forsvarlig med fortsatt drift da virksomheten eier to eiendommer som har formuesverdi betydelig høyere enn bokført verdi i regnskapet. Begge eiendommene er utleid, helt eller delvis.

Bokført verdi utleieeiendom:	kr. 1 403 564
Formuesverdi utleieeiendom fra RF-1098:	kr. 9 630 119

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant og lignede	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 121 264	5 260 737
Pantsatte eiendeler		
Forretningseiendom Eid-AAs	4 000 000	4 000 000
Sum varer bygg under oppføring verdi inntil	10 000 000	10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	14 000 000	14 000 000



Ob Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 718 095	9 213 419
Annen driftsinntekt		1 186 023	890 001
Sum driftsinntekter		7 904 118	10 103 420
Driftskostnader			
Varekostnad		6 817 456	7 654 742
Lønnskostnad	1	1 013 224	1 003 779
Avskrivning på varige driftsmidler	2	270 581	298 012
Annen driftskostnad		1 046 823	1 836 259
Sum driftskostnader		9 148 085	10 792 792
DRIFTSRESULTAT		(1 243 966)	(689 372)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 556	19 553
Annen finansinntekt		0	12 919
Sum finansinntekter		11 556	32 472
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		504 831	384 655
Annen finanskostnad		245	9 929
Sum finanskostnader		505 077	394 584
NETTO FINANSPOSTER		(493 520)	(362 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 737 487)	(1 051 484)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(235 412)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 737 487)	(816 072)
ÅRSRESULTAT		(1 737 487)	(816 072)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(544 188)
Fremføring av udekket tap		(1 737 487)	(271 884)
SUM OVERFØRINGER		(1 737 487)	(816 072)



Ob Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 004 305	1 004 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 461 092	2 299 143
Maskiner og anlegg	2	16 742	117 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	417 055	484 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 929 194	3 935 698
Omløpsmidler			
Varer		59 791	3 857 471
Kundefordringer		907 229	678 777
Andre fordringer	3	473 528	481 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	28 177	18 324
Sum omløpsmidler		1 468 726	5 035 714
SUM EIENDELER		5 397 920	8 971 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		137 985	137 985
Sum innskutt egenkapital		237 985	237 985
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 009 371)	(271 884)
Sum opptjent egenkapital		(2 009 371)	(271 884)
Sum egenkapital		(1 771 386)	(33 899)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 385 555	4 814 347
Sum annen langsiktig gjeld		4 385 555	4 814 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 735 709	446 390
Leverandørgjeld		205 263	231 038
Skyldig offentlige avgifter		70 007	563 904
Annen kortsiktig gjeld		772 772	2 949 632
Sum kortsiktig gjeld		2 783 751	4 190 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 397 920	8 971 412

Underskrift

Fenstad, 30.06.2023

Ole Bøhn



**Årsregnskap 2022
for
Ob Eiendom AS**

Foretaksnr. 989239538

Utarbeidet av:

Vorma Økonomi og Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusgata 22
2150 ÅRNES



Regnskapsførernummer 971455012