



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 349	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 349</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 349</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 393</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 742</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 229	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 513</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 513</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 513</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 513</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 513	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 513</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 229	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 229</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 229</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>7 210 744</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 949	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 949</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 137	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 137</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 248 830</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 255 059</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 513	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 513</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 917</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 200 000	
Langsiktig konserngjeld	5	2 008 493	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 208 493</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 208 493</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 868	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 781	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 649</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 142</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 255 059</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 219 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Estenstadvegen 110  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 219 584  
MARIUS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 349	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 349</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 349</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 493	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 493</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 393</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 742</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-6 229	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 513</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 513</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 513</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 513</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 513	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 513</b>	



Organisasjonsnr: 930 219 584  
MARIUS BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 229	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 229</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 229</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>7 210 744</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 949	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 949</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 137	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 137</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 248 830</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 255 059</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 513	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 513</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 917</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 200 000	
Langsiktig konserngjeld	5	2 008 493	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 208 493</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 208 493</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 868	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 781	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 649</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 142</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 255 059</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 930 219 584  
MARIUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Marius Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 219 584



## Resultatregnskap

### Marius Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	18.10.2022-31.12.2022
Annen driftskostnad		9 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 393</b>
Resultat før skattekostnad		-17 742
Skattekostnad på resultat	3	-6 229
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 513</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	11 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 513</b>



## Balanse

### Marius Bolig AS

	Note	18.10.2022-31.12.2022
Utsatt skattefordel	3	6 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	7 210 744
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		16 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 949</b>
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 248 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 255 059</b>



## Balanse

### Marius Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	18.10.2022-31.12.2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-11 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 917</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 008 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>7 208 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		36 868
Annen kortsiktig gjeld		1 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 142</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 255 059</b>

06.07.2023  
Styret i Marius Bolig AS

Marius Navickas  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Marius Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 229	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 229</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 742	0
Permanente forskjeller	-10 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 402	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-62 714</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	34 402	0	-34 402
<b>Sum</b>	<b>34 402</b>	<b>0</b>	<b>-34 402</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 714	0	62 714
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-28 312</b>	<b>0</b>	<b>28 312</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 229</b>	<b>0</b>	<b>6 229</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum
Stiftet 18.10.2022	30 000	-10 570	0	19 430
Årets resultat			-11 513	-11 513
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 570	-11 513	7 917



### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2022
Marius-Holding AS	-2 008 493
Sum	-2 008 493

#### Note 6 Eiendom under tilvirkning

Varelager	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	7 210 744

Eiendommen vurderes etter fullført kontrakt metode og er vurdert til anskaffelseskost

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-5 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer (varelager)	7 210 744	0
<b>Sum</b>	<b>7 210 744</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld forfaller kroner 0,- 5 år etter regnskapsårets slutt

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marius Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius-holding AS	30	100,0	100,0

Marius Bolig AS

Side 7



**Noter til årsregnskapet for 2022**

---

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Type eierskap</b>	<b>Ordinære</b>
Marius Navickas	styreleder	Indirekte	30
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>30</b>