



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 420 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAALSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 157  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 020	
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 020</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		260 075	
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 075</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 055</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 843	
Annen finansinntekt		2 915	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 758</b>	
Annen rentekostnad		25 387	
Annen finanskostnad		576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 963</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 795</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 260</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	224 804	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-281 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 064</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 064</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-281 064	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 064</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 870 498	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 870 498</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 870 498</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	12 125	
Konsernfordringer		56 094	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 219</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 681 641	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 681 641</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 749 860</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 620 358</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 555 484	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 755 484</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 566 204	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 566 204</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 321 688</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 565	
Betalbar skatt	6	66 644	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 230 461	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 670</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 670</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 620 358</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 420 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAALSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 157  
3946 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kaalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 924 420 952  
KAALSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 020	
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 020</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		260 075	
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 075</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 055</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 843	
Annen finansinntekt		2 915	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 758</b>	
Annen rentekostnad		25 387	
Annen finanskostnad		576	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 963</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 795</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 260</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	224 804	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-281 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 064</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-281 064</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-281 064	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 064</b>	



Organisasjonsnr: 924 420 952  
KAALSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	6 870 498	
-----------------------------	---	-----------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	7		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>6 870 498</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 870 498</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	12 125	
------------	---	--------	--

Konsernfordringer		56 094	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>68 219</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 681 641	
----	--	-----------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>3 681 641</b>	
--------------------------	--	------------------	--

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 749 860</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 620 358</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 555 484	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 755 484</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 566 204	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 566 204</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 321 688</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 565	
Betalbar skatt	6	66 644	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 230 461	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 670</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 670</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 620 358</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 420 952  
KAALSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	20.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Kaalstad	8400.00	84.00%	Ordinære aksjer
Kristin Kaalstad	800.00	8.00%	Ordinære aksjer
Therese Kaalstad	800.00	8.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kaalstad Eiendm AS	100.00%	100.00%	1247020.00	291333.00
Høyde-Service Utleie AS	100.00%	100.00%	11486281.00	1359610.00



# Årsregnskap 2020 Kaalstad Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 420 952



## RESULTATREGNSKAP

### KAALSTAD HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		196 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 020</b>
Annen driftskostnad		260 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 055</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		30 843
Annen finansinntekt		2 915
Annen rentekostnad		25 387
Annen finanskostnad		576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 795</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 260
Skattekostnad på ordinært resultat	6	224 804
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-281 064</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-281 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-281 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>-281 064</b>



## BALANSE

### KAALSTAD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	7	6 870 498
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 870 498</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 870 498</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	12 125
Konsernfordringer		56 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 219</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 681 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 749 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 620 358</b>



**BALANSE**

**KAALSTAD HOLDING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		
Overkurs	3	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 555 484</b>
		<b>4 755 484</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		4 566 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 566 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 321 688</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 565
Betalbar skatt	6	66 644
Konserngjeld	5	1 230 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 298 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 620 358</b>

Steinar Kaalstad  
styreleder

Porsgrunn, 03.06.2021  
Styret i Kaalstad Holding AS

Therese Kaalstad  
styremedlem

Kristin Kaalstad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har i løpet av 2020 vært gjennom en gjeldskonvertering, samt en fusjon. Selskapets datterselskap Kaalstad Eiendom AS ble fusjonert med gamle Kaalstad Holding AS i den anledning oppsto det en fusjonsfordring i kaalstad Holding (nye) som senere ble konvertert til aksjekapital. Dette ble gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Videre gjennomgikk Kaalstad Eienodm en fisjon, hvor deler av selskapets eiendeler ble fisjonert ut i Kaalstad Holding 2 som igjen ble fusjonert med Kaalstad Holding AS(nye). Fusjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## HONORAR TIL REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr 13 125 til revisjon, og kr 266 250 til andre tjenester inklusiv mva.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAAALSTAD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	20	200 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Kaalstad	8 400	84,0	84,0
Kristin Kaalstad	800	8,0	8,0
Therese Kaalstad	800	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Kaalstad	Daglig leder	8 400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8 400</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	20 000	0	120 000
Gjeldskonvertering	100 000		5 162 571	5 262 571
Skattefri fusjon med datterselskap		4 535 484	-315 303	4 220 181
Årets resultat			-281 064	-281 064
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>4 555 484</b>	<b>4 566 204</b>	<b>9 321 688</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre fordringer</b>
	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	56 094
Konsernbidrag	0
<b>Sum</b>	<b>56 094</b>

  

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>
	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	-1 230 461
<b>Sum</b>	<b>-1 230 461</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	224 804
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>224 804</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-56 260
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 078 093
Avgitt konsernbidrag	-718 907
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>302 926</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	224 804
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 160
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 644</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-	Anskaffelses	Eierandel/	Anskaffelses-	Balansført	Andel	Andel
	kommune	dato	stemmerett	kost	verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS</b>							
Høyde Service Utleie AS	Porsgrunn	15.10.2020	100 %	700 000	700 000	11 486 281	1 359 610



Kaalstad	Porsgrunn	13.01.2020	100 %	6 170 498	6 170 498	1 247 020	291 333
Eiendom AS							
<b>Sum</b>				<b>6 870 498</b>	<b>6 870 498</b>	<b>12 733 301</b>	<b>1 650 943</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### KAALSTAD HOLDING AS

2020

#### Annen driftsinntekt

3609	Leieinntekt fast eiendom konsern	-196 020
		<b>-196 020</b>

#### Annen driftskostnad

6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	5 028
6395	Eiendomsskatt	4 132
6701	Honorar revisjon	29 375
6705	Honorar regnskap	12 500
6725	Honorar for juridisk bistand, fradragbe	160 000
6810	Data/EDB-kostnad	14 068
7500	Forsikringspremie	16 823
7740	Øredifferanser	-1
7770	Bank og kortgebyrer	2 514
7790	Annen kostnad, fradragberettiget	15 460
7799	Andre kostnader konsern	177
		<b>260 075</b>

#### Annen renteinntekt

8050	Annen renteinntekt	-30 843
		<b>-30 843</b>

#### Annen finansinntekt

8070	Annen finansinntekt	-2 915
		<b>-2 915</b>

#### Annen rentekostnad

8150	Annen rentekostnad	25 387
		<b>25 387</b>

#### Annen finanskostnad

8170	Annen finanskostnad	576
		<b>576</b>

#### Skattekostnad på ordinært resultat

8300	Betalbar skatt	224 804
		<b>224 804</b>

#### Avsatt til annen egenkapital

8960	Avsatt til annen egenkapital	-281 064
		<b>-281 064</b>

KAALSTAD HOLDING AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### KAALSTAD HOLDING AS

2020

#### Investeringer i datterselskap

1350	Investeringer i aksjer og andeler	6 870 498
		<b>6 870 498</b>

#### Andre kortsiktige fordringer

1399	Andre fordringer	2 995
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	6 565
1742	Forskuddsbetalt forsikring	1 940
2960	Annen påløpt kostnad	625
		<b>12 125</b>

#### Konsernfordringer

1560	Andre fordringer på selskap i samme kons	56 094
		<b>56 094</b>

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

1920	Bankinnskudd	33 688
1921	Bankinnskudd høyrente	269
1922	Bankinnskudd Sparekonto	3 647 684
		<b>3 681 641</b>

#### Aksjekapital

2000	Aksjekapital	-200 000
		<b>-200 000</b>

#### Overkurs

2020	Overkurs	-4 555 484
		<b>-4 555 484</b>

#### Annen egenkapital

2050	Annen egenkapital	-4 566 204
		<b>-4 566 204</b>

#### Leverandørgjeld

2400	Leverandørgjeld	-1 565
		<b>-1 565</b>

#### Betalbar skatt

2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-66 644
		<b>-66 644</b>

#### Konserngjeld

2920	Gjeld til selskaper i samme konsern	-511 554
2921	Konsernbidrag	-718 907
		<b>-1 230 461</b>

KAALSTAD HOLDING AS

SIDE 1



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaalstad Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kaalstad Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 281 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YUSHZ-UT7AZ-3DEBD-PE301-EY732-HJELA



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Kaalstad Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 03. juni 2021  
Deloitte AS

Tore M. Ludvigsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YUSHZ-UT7AZ-3DEBD-PE301-E7T32-HJELA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Magnus Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1119346

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-02 09:53:10Z



Penneo Dokumenthøkket: YUSHZ-UT7AZ-3DEBD-PE301-EY732-HJELA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>