



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 342 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY SERVICES AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 946 914	1 568 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 946 914</b>	<b>1 568 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 682	151 943
Lønnskostnad	3	1 737 003	921 890
Annen driftskostnad	3	13 229	19 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 914</b>	<b>1 093 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 107 000</b>	<b>474 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 149	
Annen finansinntekt		479	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 628</b>	
Annen finanskostnad		244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>68 384</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 175 384</b>	<b>474 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	478 638	104 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 746</b>	<b>370 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 696 746</b>	<b>370 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 696 990	
Overføringer annen egenkapital	4	-244	370 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 696 746</b>	<b>370 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 650	276 090
Sum fordringer		57 650	276 090
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 931	204 122
Sum omløpsmidler		423 581	480 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 581</b>	<b>480 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	414 514	414 758
Sum opptjent egenkapital		414 514	414 758
Sum egenkapital		444 514	444 758
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143	
Betalbar skatt	5		104 443
Skyldige offentlige avgifter		14 847	5 279
Annen kortsiktig gjeld		-35 923	-74 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-20 933</b>	<b>35 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-20 933</b>	<b>35 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 581</b>	<b>480 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 342 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY SERVICES AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 925 342 327  
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 946 914	1 568 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 946 914</b>	<b>1 568 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 682	151 943
Lønnskostnad	3	1 737 003	921 890
Annen driftskostnad	3	13 229	19 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 914</b>	<b>1 093 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 107 000</b>	<b>474 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 149	
Annen finansinntekt		479	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 628</b>	
Annen finanskostnad		244	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>68 384</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	478 638	104 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 746</b>	<b>370 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 696 746</b>	<b>370 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 696 990	
Overføringer annen egenkapital	4	-244	370 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 696 746</b>	<b>370 298</b>



Organisasjonsnr: 925 342 327  
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 650	276 090
Sum fordringer		57 650	276 090
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 931	204 122
Sum omløpsmidler		423 581	480 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 581</b>	<b>480 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	414 514	414 758
Sum opptjent egenkapital		414 514	414 758
Sum egenkapital		444 514	444 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143	
Betalbar skatt	5		104 443
Skyldige offentlige avgifter		14 847	5 279
Annen kortsiktig gjeld		-35 923	-74 268
Sum kortsiktig gjeld		-20 933	35 454
Sum gjeld		-20 933	35 454



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

423 581

480 212



Organisasjonsnr: 925 342 327  
NORDIC PROPERTY SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1482724.00	800638.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211245.00	121251.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74763.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1768732.00	921889.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	430000.00	8600.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	430000.00	8600.00	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov



om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nordic Property Services AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 482 724	800 638
Arbeidsgiveravgift	211 245	121 251
Pensjonskostnader	74 763	0
Sum	<u>1 768 732</u>	<u>921 889</u>

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	430 000	8 600	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	414 758	444 758
Årsresultat	0	1 696 746	1 696 746
Avgitt konsernbidrag	0	-1 696 990	-1 696 990



## Nordic Property Services AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

---

Egenkapital 31.12.2022	30 000	414 514	444 514
------------------------	--------	---------	---------

---

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	478 638	104 443
Årets totale skattekostnad	<u>478 638</u>	<u>104 443</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 175 384	474 741
Permanente forskjeller	244	0
Alminnelig inntekt	<u>2 175 628</u>	<u>474 741</u>
Ytet konsernbidrag	-2 175 628	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>474 741</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	104 443

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2022
22% skatt av resultat før skatt	478 584
Permanente forskjeller (22%)	54
Beregnet skattekostnad	<u>478 638</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt