



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 740 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Høylandsgata 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 188 333
Annen driftsinntekt	3	7 960 270	834 865
Sum inntekter		7 960 270	14 023 198
Kostnader			
Varekostnad		-68 348	949 174
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 284	64 100
Annen driftskostnad	7	1 992 885	2 929 039
Sum kostnader		2 174 820	3 942 314
Driftsresultat		5 785 450	10 080 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 027	116 727
Annen renteinntekt		50 361	70 959
Sum finansinntekter		271 388	187 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 457	626 677
Annen rentekostnad		114 962	107 497
Annen finanskostnad		18 228	127 761
Sum finanskostnader		443 647	861 935
Netto finans		-172 259	-674 248
Ordinært resultat før skattekostnad		5 613 191	9 406 636
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 348 772	2 543 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 264 419	6 863 634
Årsresultat		4 264 419	6 863 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 264 419	6 863 634
Totalresultat		4 264 419	6 863 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-9 952 461
Utbytte			10 000 000
Konsernbidrag		4 264 419	6 816 095
Sum overføringer og disponeringer	2	4 264 419	6 863 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		40 135
Sum immaterielle eiendeler			40 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 280 981	17 360 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		29 713	307 016
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 310 693	17 667 178
Sum anleggsmidler		5 310 693	17 707 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	2 885 879	2 885 879
Fordringer			
Kundefordringer		153 776	54 675
Andre fordringer		15 377	20 995 909
Sum fordringer		169 153	21 050 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 165 907	10 167 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 165 907	10 167 291
Sum omløpsmidler		9 220 940	34 103 754
SUM EIENDELER		14 531 633	51 811 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen innskutt egenkapital		1 228 714	1 228 714
Sum innskutt egenkapital		1 328 714	1 328 714
Sum egenkapital	2	1 328 714	1 328 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 308 637	
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 608 637	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 608 637	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 570	722 485
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		150 867	
Utbytte			10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		11 429 845	32 276 182
Annen kortsiktig gjeld			7 083 686
Sum kortsiktig gjeld		11 594 282	50 082 352
Sum gjeld		13 202 919	50 482 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 531 633	51 811 067



Til generalforsamlingen i Boganesveien 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boganesveien 29 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 264 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boganesveien 29 AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Boganesveien 29 AS



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 5. mai 2017

PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2016
BOGANESVEIEN 29 AS

VIRKSOMHETENS ART

Formålet til Boganesveien 29 AS er erverv, utvikling og utbygging av eiendommer for videre salg/utleie samt investering i andre selskaper.

Forretningskontoret er i Stavanger kommune.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har i 2016 ikke hatt ansatte. Det er derfor ikke aktuelt med tiltak for å ivareta likestilling eller arbeidsmiljø.

Selskapets styre består av en mann.

Selskapet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Etter styrets vurdering blir det ikke drevet virksomhet i selskapet som gir utslipp som kan være til skade for miljøet.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stavanger, den 5. mai 2017

Ivar Isdal
Styreleder / Daglig leder

**Resultatregnskap**

Boganesveien 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	13 188 333
Leieinntekter		953 112	431 383
Annen driftsinntekt	3	7 007 158	403 482
Sum driftsinntekter		<u>7 960 270</u>	<u>14 023 198</u>
Prosjektkostnader		-68 348	949 174
Avskrivning av driftsmidler	3	250 284	64 100
Annen driftskostnad	7	1 992 885	2 929 039
Sum driftskostnader		<u>2 174 820</u>	<u>3 942 314</u>
Driftsresultat		<u>5 785 450</u>	<u>10 080 885</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 027	116 727
Annen renteinntekt		50 361	70 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 457	626 677
Annen rentekostnad		114 962	107 497
Annen finanskostnad		18 228	127 761
Resultat av finansposter		<u>-172 259</u>	<u>-674 248</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 613 191	9 406 636
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 348 772	2 543 002
Årsresultat		<u>4 264 419</u>	<u>6 863 634</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	9 952 461
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		4 264 419	6 816 095
Sum overføringer	2	<u>4 264 419</u>	<u>6 863 634</u>

**Balanse**

Boganesveien 29 AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	40 135
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>40 135</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 280 981	17 360 162
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 713	307 016
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>5 310 693</u>	<u>17 667 178</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 310 693</u>	<u>17 707 313</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Nedlagte prosjektkostnader / usolgt leilighet	5, 9	2 885 879	2 885 879
Fordringer			
Kundefordringer		153 776	54 675
Fordring på selskap i samme konsern		0	17 643 934
Andre kortsiktige fordringer		15 377	3 351 975
Sum fordringer		<u>169 153</u>	<u>21 050 584</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 165 907	10 167 291
Sum omløpsmidler		<u>9 220 940</u>	<u>34 103 754</u>
Sum eiendeler		<u>14 531 633</u>	<u>51 811 067</u>

**Balanse**

Boganesveien 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 228 714	1 228 714
Sum innskutt egenkapital		<u>1 328 714</u>	<u>1 328 714</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	<u>1 328 714</u>	<u>1 328 714</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 308 637	0
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	400 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 608 637</u>	<u>400 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 570	722 485
Skyldig offentlige avgifter		150 867	0
Utbytte		0	10 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		11 429 845	32 276 182
Annen kortsiktig gjeld		0	7 083 686
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 594 282</u>	<u>50 082 352</u>
Sum gjeld		<u>13 202 919</u>	<u>50 482 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 531 633</u>	<u>51 811 067</u>

Stavanger, 05.05.2017
Styret i Boganesveien 29 AS
Ivar Isdal
styreleder/daglig leder



Boganesveien 29 AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Nedlagte prosjektkostnader som består av prosjekter/feiligheter som ikke er solgt, vurderes til kost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til frømføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Boganesveien 29 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Ineo Eiendom AS som igjen eies av Bjergsted Invest AS, som også utarbeider konsernregnskap. Bjergsted Invest AS har kontoradresse Høylandsgata 4, 4011 Stavanger.

Indirekte eies aksjene av	Verv	Eierandel
Ivar Isdal	Styreleder/daglig leder	76 %
Totalt		76 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.16	100 000	1 228 714	0	1 328 714
Årets resultat	0	0	4 264 419	4 264 419
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-4 264 419	-4 264 419
Egenkapital 31.12.16	100 000	1 228 714	0	1 328 714

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	579 134	16 840 028	312 116	17 731 278
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-507 814	-11 479 868	-274 303	-12 261 985
Anskaffelseskost 31.12.	71 320	5 360 160	37 813	5 469 293
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	59 000	5 100	64 100
Tilgang	0	210 817	39 467	250 284
Tilbakeført akk. Avskrivninger	0	-119 317	-36 467	-155 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	150 500	8 100	158 600
Balanseført verdi 31.12.	71 320	5 209 660	29 713	5 310 693

Årets avskrivninger

	0	210 817	39 467	250 284
--	---	---------	--------	---------

Avskrivningssats

	0 %	2 %	20 %	
--	-----	-----	------	--

I annen driftsinntekt inngår gevinst ved salg av driftsmidler med kr 6 923 436 i 2016 og kr 35 179 i 2015.

Note 4 Bundne midler

	2016	2015
Herav bundne bankinnskudd	1 100 000	9 552 512



Boganesveien 29 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Seelskapet har stilt eiendom som sikkerhet for sin egen- og morselskapets gjeld.

Seelskapets sikkerhetsstillelse for egen- og morselskapets gjeld er begrenset til kr 10 mill.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og avgitte garantier:

Tomter, bygninger og annet fast inventar	5 280 980
Nedlagte prosjektkostnader / usolgt leilighet	2 885 879
Sum	8 166 859

Note 6 Skatt

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	5 613 191
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	-5 658 000
Årets skattemessige resultat (A)	-44 809
- Overført til underskudd til fremføring	44 809
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0
Betalbar skatt i balansen	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	649 078	1 001 888	352 810
Garantiavsetning	-300 000	-400 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	5 148 384	-762 426	-5 910 810
Netto midlertidige forskjeller	5 497 462	-160 538	-5 658 000
Underskudd til fremføring	-44 809	0	44 809
Grunnlag for utsatt skattefordel	5 452 653	-160 538	-5 613 191

Utsatt skatt / skattefordel	1 308 637	-40 135	-1 348 771
Skattesats benyttet	24 %	25 %	

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt av årets skattemessige resultat (A* 25 %)	-11 202
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	1 414 500
Effekt av reduksjon av skattesats fra 25% til 24%	-54 527
Skattekostnad	1 348 772



Boganesveien 29 AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer eller aksjonærer. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor	2016
Revisjon	37 000
Andre tjenester	95 000
Sum godtgjørelse til revisor	132 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoræret.

I tillegg har Advokatfirmaet Pricewaterhousecoopers AS levert juridisk bistand for kr 451 848.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 9 Nedlagte projektkostnader

Regnskapsposten består av 1 ikke solgt leilighet.