



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 97B AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 118  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 | 1    | 2 016 387        | 1 936 228        |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 16 192           | 7 274            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 032 579</b> | <b>1 943 502</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnader                                | 2    |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og goodwill       | 3    | 317 000          | 317 000          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 316 789          | 250 391          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>633 789</b>   | <b>567 391</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 398 790</b> | <b>1 376 111</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 318            | 4 414            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 318</b>     | <b>4 414</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 131 048          | 138 586          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>131 048</b>   | <b>138 586</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-126 730</b>  | <b>-134 172</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 272 060</b> | <b>1 241 938</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 279 853          | 273 227          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    | 998 751          | 960 491          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | 8 220            |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -6 544         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>992 207</b> | <b>968 711</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 14 014 285        | 14 331 285        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 014 285</b> | <b>14 331 285</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 014 285</b> | <b>15 331 285</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 610 780           | 7 274             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 31 320            | 31 320            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>642 100</b>    | <b>38 594</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 385 785           | 650 193           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>385 785</b>    | <b>650 193</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 027 885</b>  | <b>688 787</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 042 170</b> | <b>16 020 072</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 8    | 2 900 000         | 2 900 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 |             | 3 473 204         | 3 473 204         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>6 373 204</b>  | <b>6 373 204</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 3 073 995         | 3 080 539         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 073 995</b>  | <b>3 080 539</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>9 447 199</b>  | <b>9 453 743</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 349 414           | 351 260           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>349 414</b>    | <b>351 260</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 3 500 000         | 4 200 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 500 000</b>  | <b>4 200 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 849 414</b>  | <b>4 551 260</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 7           | 54 790            | 192 042           |
| Betalbar skatt                           | 4           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 114 433           | 84 068            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 2 576 333         | 1 738 959         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 745 556</b>  | <b>2 015 069</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 594 970</b>  | <b>6 566 329</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>16 042 170</b> | <b>16 020 072</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 6           | 3 538 814         | 4 223 503         |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 97B AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 118  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 998 065 054  
RINGVEIEN 97B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 | 1           | 2 016 387        | 1 936 228        |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 16 192           | 7 274            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 032 579</b> | <b>1 943 502</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnader                                | 2           |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og goodwill       | 3           | 317 000          | 317 000          |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 316 789          | 250 391          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>633 789</b>   | <b>567 391</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 398 790</b> | <b>1 376 111</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           |             | 4 318            | 4 414            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>4 318</b>     | <b>4 414</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 131 048          | 138 586          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>131 048</b>   | <b>138 586</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-126 730</b>  | <b>-134 172</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>1 272 060</b> | <b>1 241 938</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | 279 853          | 273 227          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5           | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5           | 998 751          | 960 491          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             |                  | 8 220            |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -6 544           |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |



Organisasjonsnr: 998 065 054  
RINGVEIEN 97B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

14 014 285

14 331 285

**Sum varige driftsmidler**

**14 014 285**

**14 331 285**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

1 000 000

1 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 000 000**

**1 000 000**

**Sum anleggsmidler**

**15 014 285**

**15 331 285**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

610 780

7 274

Andre kortsiktige

fordringer

31 320

31 320

**Sum fordringer**

**642 100**

**38 594**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

385 785

650 193

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**385 785**

**650 193**

**Sum omløpsmidler**

**1 027 885**

**688 787**

**SUM EIENDELER**

**16 042 170**

**16 020 072**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

2 900 000

2 900 000

Overkurs

3 473 204

3 473 204

**Sum innskutt egenkapital**

**6 373 204**

**6 373 204**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 073 995

3 080 539



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 3 073 995         | 3 080 539         |
| Sum egenkapital                   | 5 | 9 447 199         | 9 453 743         |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4 | 349 414           | 351 260           |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 349 414           | 351 260           |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 | 3 500 000         | 4 200 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 3 500 000         | 4 200 000         |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 3 849 414         | 4 551 260         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 7 | 54 790            | 192 042           |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 114 433           | 84 068            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 | 2 576 333         | 1 738 959         |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 2 745 556         | 2 015 069         |
| Sum gjeld                         |   | 6 594 970         | 6 566 329         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>16 042 170</b> | <b>16 020 072</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 6 | 3 538 814         | 4 223 503         |



Organisasjonsnr: 998 065 054  
RINGVEIEN 97B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Ringveien 97b AS

Org.nr.:998 065 054



## RESULTATREGNSKAP

### RINGVEIEN 97B AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                            | 1    | 2 016 387        | 1 936 228        |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 16 192           | 7 274            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 032 579</b> | <b>1 943 502</b> |
| Lønnskostnader                           | 2    | 0                | 0                |
| Avskrivning på driftsmidler og goodwill  | 3    | 317 000          | 317 000          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 316 789          | 250 391          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>633 789</b>   | <b>567 391</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>1 398 790</b> | <b>1 376 111</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 4 318            | 4 414            |
| Annen rentekostnad                       |      | 131 048          | 138 586          |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-126 730</b>  | <b>-134 172</b>  |
| Resultat før skattekostnad               |      | 1 272 060        | 1 241 938        |
| Skattekostnad på resultat                | 4    | 279 853          | 273 227          |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                       | 5    | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |
| <b>SOM ER BRUKT TIL:</b>                 |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                     | 5    | 998 751          | 960 491          |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 0                | 8 220            |
| Overført fra annen egenkapital           |      | 6 544            | 0                |
| <b>Sum disponeringer</b>                 |      | <b>992 207</b>   | <b>968 711</b>   |



### BALANSE

#### RINGVEIEN 97B AS

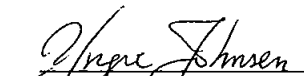
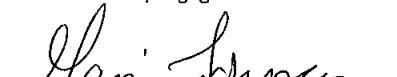
| EIENDELER                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 6 | 14 014 285        | 14 331 285        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>14 014 285</b> | <b>14 331 285</b> |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>      |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 7    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>15 014 285</b> | <b>15 331 285</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 610 780           | 7 274             |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 31 320            | 31 320            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>642 100</b>    | <b>38 594</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |      | <b>385 785</b>    | <b>650 193</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 027 885</b>  | <b>688 787</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>16 042 170</b> | <b>16 020 072</b> |



## BALANSE

RINGVEIEN 97B AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8    | 2 900 000         | 2 900 000         |
| Overkurs                               |      | 3 473 204         | 3 473 204         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>6 373 204</b>  | <b>6 373 204</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 3 073 995         | 3 080 539         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 073 995</b>  | <b>3 080 539</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>9 447 199</b>  | <b>9 453 743</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 349 414           | 351 260           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>349 414</b>    | <b>351 260</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 3 500 000         | 4 200 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 500 000</b>  | <b>4 200 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 7    | 54 790            | 192 042           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 114 433           | 84 068            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 2 576 333         | 1 738 959         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 745 556</b>  | <b>2 015 069</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 594 970</b>  | <b>6 566 329</b>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>        |      | <b>16 042 170</b> | <b>16 020 072</b> |
| Pantstillelser                         | 6    | 3 538 814         | 4 223 503         |

Tromsø, den 1/6 2023  
Styret i Ringveien 97b AS  
Birger Haugland  
Styreleder  
Johan Hagbart Johansen  
styremedlem  
Yngve Johnsen  
Nestleder/daglig leder  
Mari Johnsen  
styremedlem



## Ringveien 97b AS

NOTER PR. 31.12.2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Ringveien 97b AS

NOTER PR. 31.12.2022

### Note 1 Transaksjoner med konsernselskap

|                       | 2022    | 2021    |
|-----------------------|---------|---------|
| Leieinntekter         | 481 376 | 458 704 |
| Annen driftsinntekt   | 1 102   | 1 044   |
| Andre driftskostnader | 46 019  | 47 835  |

### Note 2 Antall årsverk

Antall årsverk er 0.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygning og tomt   | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 18 245 940        | 18 245 940        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>18 245 940</b> | <b>18 245 940</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 4 231 655         | 4 231 655         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>14 014 285</b> | <b>14 014 285</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 317 000           | 317 000           |
| Økonomisk levetid                  | 20-75 år          |                   |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 281 699        | 270 908        |
| Endring i utsatt skatt                   | -1 846         | 2 319          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>279 853</b> | <b>273 227</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 272 060      | 1 241 938      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 8 390          | -10 539        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 280 450     | -1 231 399     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 281 699        | 270 908        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -281 699       | -270 908       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022             | 2021             | Endring      |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Varige driftsmidler              | 1 588 244        | 1 596 634        | 8 390        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 588 244</b> | <b>1 596 634</b> | <b>8 390</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 588 244</b> | <b>1 596 634</b> | <b>8 390</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>349 414</b>   | <b>351 260</b>   | <b>1 846</b> |



## Ringveien 97b AS

NOTER PR. 31.12.2022

### Note 5 - Egenkapital

|                      | Aksje kapital | Overkurs  | Annen Egenkapital | SUM       |
|----------------------|---------------|-----------|-------------------|-----------|
| Kapital 01.01.2022   | 2 900 000     | 3 473 204 | 3 080 539         | 9 453 743 |
| Avgitt konsernbidrag |               |           | -998 751          | -998 751  |
| Årets resultat       |               |           | 992 207           | 992 207   |
| Kapital 31.12.2022   | 2 900 000     | 3 473 204 | 3 073 995         | 9 447 199 |

### Note 6 Pantstillelser

|  | 2022       | 2021       |
|--|------------|------------|
| Gjeld med forfall senere enn 5 år                      |            |            |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år                    | 0          | 700 000    |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.                      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 3 538 814  | 4 223 503  |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld |            |            |
| Bygninger  | 14 014 285 | 14 331 285 |

### Note 7 Konsernmellomværende

|                                 | 2022      | 2021      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Kunder                          | 150 430   | 0         |
| Leverandørgjeld                 | 0         | 31 250    |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 061 849 | 1 231 399 |

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 97B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 29 000,0  | 2 900 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>2 900 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| BME Johnsen Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Ringveien 97b AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveien 97b AS som viser et overskudd på kr 992 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap  
Ejvneveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 01.06.2023

**JEK Revisjon AS**

  
Jan Erik Klausen  
Statsautorisert revisor