



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 310 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GESTI AS  
Forretningsadresse: Ullandhaugveien 131  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Christian von Hirsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 726	273 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 726</b>	<b>273 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	794 355	963 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	39 234	16 512
Annen driftskostnad	5	284 002	371 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 591</b>	<b>1 351 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 043 865</b>	<b>-1 077 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		20 844 565
Annen renteinntekt		662 887	68 105
Annen finansinntekt	6	33 300 341	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 963 228</b>	<b>20 912 670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			461 278
Annen rentekostnad		10 283	5 704 887
Annen finanskostnad	6	351 036	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 319</b>	<b>6 166 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 601 909</b>	<b>14 746 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 558 045</b>	<b>13 668 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 348	580 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 564 393</b>	<b>13 087 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 564 393</b>	<b>13 087 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 564 393</b>	<b>13 087 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 564 393</b>	<b>13 087 589</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 564 393	13 087 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 564 393</b>	<b>13 087 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	89 039	128 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 039</b>	<b>128 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 030 000	98 363 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 030 000</b>	<b>98 363 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 119 039</b>	<b>98 491 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 843 142	22 664 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843 142</b>	<b>22 664 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	37 778 404	1 020 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 778 404</b>	<b>1 020 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 621 546</b>	<b>23 684 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 740 585</b>	<b>122 175 934</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	3	31 900	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 900</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 551 948	26 987 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 551 948</b>	<b>26 987 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>59 583 848</b>	<b>29 887 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		6 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		47 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>47 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 706 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		20 844 565
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 575 728
Leverandørgjeld		39 903	179 583
Betalbar skatt	4		577 505
Skyldige offentlige avgifter		48 052	67 325
Utbytte			19 200 000
Annen kortsiktig gjeld		68 782	2 137 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 737</b>	<b>44 582 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 737</b>	<b>92 288 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 740 585</b>	<b>122 175 934</b>



Til generalforsamlingen i Gesti AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gesti AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Areneset 3, Postboks 404, NO-4379 Egersund*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Gesti AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 18. mars 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Arstad  
Statsautorisert revisor




# Balanse

## Gesti AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	31 900	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>31 900</u>	<u>2 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		59 551 948	26 987 555
Sum opptjent egenkapital		<u>59 551 948</u>	<u>26 987 555</u>
Sum egenkapital	2	<u>59 583 848</u>	<u>29 887 555</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	6 348
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>6 348</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	47 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>47 700 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	20 844 565
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 575 728
Leverandørgjeld		39 903	179 583
Betalbar skatt	4	0	577 505
Skyldig offentlige avgifter		48 052	67 325
Utbytte		0	19 200 000
Annen kortsiktig gjeld		68 782	2 137 324
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 737</u>	<u>44 582 030</u>
Sum gjeld		<u>156 737</u>	<u>92 288 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 740 585</u>	<u>122 175 934</u>

Stavanger, 18.03.2019  
Styret i Gesti AS

  
Gøft Christian von Hirsch  
Styrets leder

  
Stian Andre von Hirsch  
Styremedlem



Gesti AS

Noter til årsregnskapet

## Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investering i og avkastning av investeringer i tilknyttede selskap og andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Konsernregnskap

Konsernet består av Gesti Eiendom AS og Gesti AS. Konsernet oppfyller kriteriene for små foretak og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2018	2 900 000	0	26 987 555	29 887 555
Kapitalnedsettelse	-2 868 100		0	-2 868 100
Årets resultat	0	0	32 564 393	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018</b>	<b>31 900</b>	<b>0</b>	<b>59 551 948</b>	<b>59 583 848</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 31 900 består av 29 000 aksjer å kr 1.10. Selskapet eies av Stian Andre Von Hirsch (50 %), styremedlem og Gert Christian Von Hirsch (50 %), styreleder.

## Note 4 Skatt

Skattepliktig inntekt	2018	2017	
Resultat før skatt	32 558 045	13 668 536	
Inntekt på investering i datterselskap	0	-20 844 565	
Midlertidige forskjeller	15 272	-15 490	
Permanente forskjeller	28 307	-338	
Gevinst/tap ved salg av aksjer	-32 949 305		
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	9 598 126	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>-347 681</b>	<b>2 406 269</b>	
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Betalbar skatt (23%/24% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	577 505	
Sum betalbar skatt	0	577 505	
Endring i utsatt skattefordel	-6 348	3 442	
<b>Skattekostnad (23%/24% av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>-6 348</b>	<b>580 947</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	577 505	
<b>Samlet betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>577 505</b>	
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Netto midlertidige forskjeller	12 328	27 599	15 271
Underskudd til fremføring	-347 681	0	-347 681
Grunnlag for utsatt skatt	-335 353	27 599	-362 952
Utsatt skatt (22 % / 23%)	-77 131	6 348	-83 479
Herav ikke balanseført	77 131	0	77 131
<b>Utsatt skatt i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>6 348</b>	<b>-6 348</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i regnskap iht. GRS for små foretak



Gesti AS

Noter til årsregnskapet

## Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	641 964	790 872
Arbeidsgiveravgift	98 148	119 022
Pensjonskostnader	45 459	44 659
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 784	8 784
<b>Sum</b>	<b>794 355</b>	<b>963 338</b>

Sysselsatte årsverk	1	1
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	399 075	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet oppfyllerplikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2018	2017
Kostnadsført revisjonshonorar inkl teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	44 500	40 000
Andre att.tjenester (inkl.teknisk utarbeidelse av ligningspirer)	5 000	10 390
Annen bistand	91 666	0
<b>Sum</b>	<b>141 166</b>	<b>50 390</b>

## Note 6 Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Gesti Eiendom AS	Stavanger	100 %	20 030 000	0	20 030 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>			<b>20 030 000</b>	<b>0</b>	<b>20 030 000</b>

Selskapet har i 2018 solgt sine aksjer i Auglendsmyrå 2 AS med et tap på kr 351 036.

Selskapet har i 2018 solgt sine aksjer i Auglendsmyrå 6 AS med en gevinst på kr 33 300 341

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	0	47 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	1 575 728
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 275 728</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Investering i datterselskaper	0	98 363 015
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>98 363 015</b>



Gesti AS

Noter til årsregnskapet

**Note 8 Fordring og gjeld med selskap i samme konsern**

Selskap	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Auglendsmyrå 2 AS	0	0	0	4 585 913
Auglendsmyrå 6 AS	0	0	0	16 258 652
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 844 565</b>

Selskap	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Auglendsmyrå 2 AS	0	0	0	4 585 913
Auglendsmyrå 6 AS	0	0	0	16 258 652
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 844 565</b>

**Note 9 Bundne midler**

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	40 563	54 647