



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELEGO FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Festningsgata 4E
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 728 164	3 272 742
Annen driftsinntekt		359 860	357 550
Sum inntekter		4 088 024	3 630 292
Kostnader			
Varekostnad		186 200	190 309
Lønnskostnad	2	1 777 346	1 516 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 810	75 400
Annen driftskostnad	2	1 355 764	1 089 625
Sum kostnader		3 427 119	2 872 167
Driftsresultat		660 905	758 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 827	9 013
Sum finansinntekter		9 827	9 013
Annen rentekostnad		9 012	5 915
Sum finanskostnader		9 012	5 915
Netto finans		815	3 098
Ordinært resultat før skattekostnad		661 720	761 223
Skattekostnad på ordinært resultat	5	147 007	167 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 713	593 747
Årsresultat		514 713	593 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 713	593 747
Totalresultat		514 713	593 747
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		514 713	250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			298 108
Avsatt til annen egenkapital			45 639
Sum overføringer og disponeringer	7	514 713	593 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	883 900	656 412
Sum varige driftsmidler		883 900	656 412
Sum anleggsmidler		883 900	656 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 433	138 311
Andre kortsiktige fordringer	6	409 594	758 592
Sum fordringer		523 026	896 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 347 426	1 146 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 426	1 146 077
Sum omløpsmidler		1 870 452	2 042 980
SUM EIENDELER		2 754 352	2 699 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 600	244 600
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		244 600	244 600
Sum egenkapital	7	544 600	544 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 873	12 353
Sum avsetninger for forpliktelser		34 873	12 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	470 838	270 417
Sum annen langsiktig gjeld		470 838	270 417
Sum langsiktig gjeld		505 711	282 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 382	86 596
Betalbar skatt	5	124 487	72 785
Skattetrekk og andre trekk		253 894	267 908
Utbytte	7	514 713	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	694 566	1 194 733
Sum kortsiktig gjeld		1 704 042	1 872 022
Sum gjeld		2 209 753	2 154 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 352	2 699 392



Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2020



Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 728 164	3 272 742
Annen driftsinntekt		359 860	357 550
Sum driftsinntekter		4 088 024	3 630 292
Varekostnad		186 200	190 309
Lønnskostnad	2	1 777 346	1 516 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 810	75 400
Annen driftskostnad	2	1 355 764	1 089 625
Sum driftskostnader		3 427 119	2 872 167
Driftsresultat		660 905	758 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 827	9 013
Annen rentekostnad		9 012	5 915
Resultat av finansposter		815	3 098
Ordinært resultat før skattekostnad		661 720	761 223
Skattekostnad på ordinært resultat	5	147 007	167 476
Årsresultat		514 713	593 747
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		514 713	250 000
Avsatt konsernbidrag		0	298 108
Avsatt til annen egenkapital		0	45 639
Sum anvendelse	7	514 713	593 747



Delego Forvaltning AS

Årsregnskap 2020

Balanse

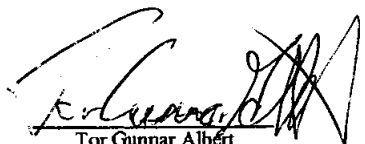

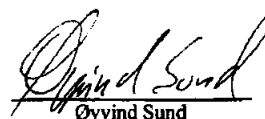
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	883 900	656 412
Sum varige driftsmidler		883 900	656 412
Sum anleggsmidler		883 900	656 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 433	138 311
Andre kortsiktige fordringer	6	409 594	758 592
Sum fordringer		523 026	896 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 347 426	1 146 077
Sum omløpsmidler		1 870 452	2 042 980
Sum eiendeler		2 754 352	2 699 392

**Delego Forvaltning AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 600	244 600
Sum opptjent egenkapital		244 600	244 600
Sum egenkapital	7	544 600	544 600
Gjeld			
Utsatt skatt	5	34 873	12 353
Sum avsetning for forpliktelser		34 873	12 353
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	470 838	270 417
Sum annen langsiktig gjeld		470 838	270 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 382	86 596
Betalbar skatt	5	124 487	72 785
Skattetrekk og andre trekk		253 894	267 908
Utbytte	7	514 713	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	694 566	1 194 733
Sum kortsiktig gjeld		1 704 042	1 872 022
Sum gjeld		2 209 753	2 154 792
Sum egenkapital og gjeld		2 754 352	2 699 392

Kristiansand, 23.02.2021
Styret i Delego Forvaltning AS
Tor Gunnar Albert
styreleder/daglig leder
Alexander Albert
styremedlem
Øyvind Sund
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønn inkl feriepenger	1 489 762	1 286 238
Arbeidsgiveravgift	208 320	185 814
Pensjonskostnader	46 247	24 941
Andre ytelser	33 016	19 840
Lønnskostnader	1 777 346	1 516 833

Antall årsverk	2,5	2
----------------	-----	---

Godtgjørelser (i kroner)	Styrets-/daglig leder	Øvrig Styremedlemmer
Lønn	898 027	0
Annen godtgjørelse	4 026	0
Pensjon	31 750	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for 2020 utgjør kr 20 100 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 13 000 på ordinær revisjon, kr 6 100 på teknisk bistand og kr 1 000 på annen bistand.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	797 425	797 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	335 298	335 298
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 132 723	1 132 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	248 823	248 823
= Bokført verdi 31.12.20	883 900	883 900
Årets ordinære avskrivninger	107 810	107 810
Økonomisk levetid	5-10 år	



Delego Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 106 898 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 487	156 867
Endring i utsatt skatt	22 520	10 609
Skattekostnad ordinært resultat	147 007	167 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	661 720	761 223
Permanente forskjeller	6 495	28
Endring i midlertidige forskjeller	-102 365	-48 220
Avgitt konsernbidrag	0	-382 190
Skattepliktig inntekt	565 850	330 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 487	156 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-84 082
Sum betalbar skatt i balansen	124 487	72 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	158 514	56 149	-102 365
Sum	158 514	56 149	-102 365
Grunnlag for utsatt skatt	158 514	56 149	-102 365
Utsatt skatt (22 %)	34 873	12 353	-22 520

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Utlån til Delego Holding AS	197 253	459 404
Fordring mot Delego Utleie & Eiendomsmegling AS	0	179 457
Fordring mot Dronningensgate 34 I AS	120 607	73 938
Gjeld til Delego Holding AS	0	-281 526
Gjeld til Delego Utleie & Eiendomsmegling AS	-100 853	-100 664
Sum	217 007	330 609



Delego Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	0	244 600	544 600
Avsatt utbytte	0	0	-514 713	-514 713
Årsresultat	0	0	514 713	514 713
Egenkapital pr 31.12	300 000	0	244 600	544 600

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Delego Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Delego Holding AS	300	100,0	100,0

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-470 838	-270 417
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre, inventar etc	579 400	291 012
Sum	579 400	291 012



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Delego Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delego Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 514 713. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Delego Forvaltning AS

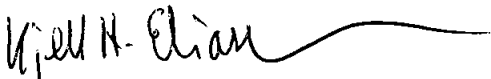
For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. februar 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS


Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor