



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 786 045	2 686 339
Sum inntekter		2 786 045	2 686 339
Kostnader			
Lønnskostnad		107 254	103 831
Annen driftskostnad		2 612 673	2 880 972
Sum kostnader		2 719 927	2 984 803
Driftsresultat		66 118	-298 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 712	8 427
Sum finansinntekter		22 712	8 427
Annen finanskostnad		398	17
Sum finanskostnader		398	17
Netto finans		22 314	8 410
Ordinært resultat før skattekostnad		88 432	-290 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 432	-290 054
Årsresultat		88 432	-290 054
Totalresultat		88 432	-290 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 432	-290 054
Sum overføringer og disponeringer		88 432	-290 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		471 375	344 276
Sum varige driftsmidler		471 375	344 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		471 375	344 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		154 416	206 492
Sum fordringer		154 416	206 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 231	1 338 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 231	1 338 782
Sum omløpsmidler		1 440 647	1 545 274
SUM EIENDELER		1 912 022	1 889 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 775 550	1 687 118
Sum opptjent egenkapital		1 775 550	1 687 118
Sum egenkapital		1 775 550	1 687 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 327	67 243
Annen kortsiktig gjeld		24 145	135 189
Sum kortsiktig gjeld		136 472	202 432
Sum gjeld		136 472	202 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 022	1 889 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415065

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 989 855 034
BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 786 045	2 686 339
Sum inntekter		2 786 045	2 686 339
Kostnader			
Lønnskostnad		107 254	103 831
Annen driftskostnad		2 612 673	2 880 972
Sum kostnader		2 719 927	2 984 803
Driftsresultat		66 118	-298 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 712	8 427
Sum finansinntekter		22 712	8 427
Annen finanskostnad		398	17
Sum finanskostnader		398	17
Netto finans		22 314	8 410
Ordinært resultat før skattekostnad		88 432	-290 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 432	-290 054
Årsresultat		88 432	-290 054
Totalresultat		88 432	-290 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 432	-290 054
Sum overføringer og disponeringer		88 432	-290 054



Organisasjonsnr: 989 855 034
BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

471 375

344 276

471 375

344 276

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

471 375

344 276

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

154 416

206 492

154 416

206 492

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 286 231

1 338 782

1 286 231

1 338 782

Sum omløpsmidler

1 440 647

1 545 274

SUM EIENDELER

1 912 022

1 889 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

0

0

0

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 775 550

1 687 118



Sum opptjent egenkapital	1 775 550	1 687 118
Sum egenkapital	1 775 550	1 687 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 327	67 243
Annen kortsiktig gjeld	24 145	135 189
Sum kortsiktig gjeld	136 472	202 432
Sum gjeld	136 472	202 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 912 022	1 889 550



Organisasjonsnr: 989 855 034
BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

5627 Bestumkilen Boligsameie





Til seksjonseierne i Bestumkilen Boligsameie

Velkommen til årsmøte mandag 15. mai 2023 kl. 18.00 i Styrerommet i U2 i Karenslyst Allè 44, inngang fra garasjen rett ved innkjøring til U2.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bestumkilen Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Bestumkilen Boligsameie avholdes mandag 15. mai 2023
kl. 18.00 i Styrerommet i U2 i Karenslyst Allè 44, inngang fra garasjen.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Forslag om rensing av ventilasjonskanalene
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Oslo, 18.04.2023
Styret i Bestumkilen Boligsameie

Bente Gjerstad /s/ Lill Hege Høimyr /s/ Toril Bjørnstad Hanstad /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bente Gjerstad	Messepromenaden 11
Styremedlem	Lill Hege Høimyr	Messepromenaden 11
Styremedlem	Toril Bjørnstad Hanstad	Messepromenaden 11
Varamedlem	Tor Østbø	Messepromenaden 11

Valgkomiteen

Jan Petter Blytt	Messepromenaden 11
Bjørge Lersveen	Messepromenaden 11
Narges Namvar	Messepromenaden 9

Kontaktinformasjon

Styret

Kontakt informasjon til styret forefinnes på oppslagstavle i begge oppganger. Se Bestumkilen Boligsameies hjemmeside vibbo.no/bestumkilen for ytterligere informasjon.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bestumkilen Boligsameie

Sameiet består av 54 seksjoner.

Bestumkilen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989855034, og ligger i bydel Ullern i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

3 640

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bestumkilen Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styrets opplevelse av perioden er at sameiet er driftet godt og at eiendommen holder en normalt god standard. Det har vært avholdt 9 styremøter i 2022.

Samarbeidet internt i styret og dialogen med beboerne er god og styret har inntrykk av god trivsel blant sameierne.

Beboerhenvendelser, løpende drift- og vedlikeholdsoppgaver er håndtert og utført som planlagt. Rutinemessige oppgaver som blant annet lyspæreskift, rens av sluk, og smøring av låser utføres av vaktmester som for tiden er ISS. Lovpålagt kontroll av heisene blir gjennomført av Norsk Heiskontroll.

Det har også vært et generelt økende behov for løpende vedlikehold. Det har ikke vært mange store saker men mange små enkeltsaker som har medført dette overforbruket. Av litt større vedlikeholdsutgifter kan nevnes:

- Utskifting av nødtelefoner i heisene. Dette måtte gjøres da fastlinjen ble fjernet.
- Når enkeltlys går i fellesanleggene, byttes disse til led-lys,
- Ekstraordinært vedlikehold av heisene som har hatt en del stopp i perioden

Det har også vært noe tilfeller av vannlekkasjer mellom leiligheter i perioden. Utgifter til dette dekkes av forsikringen, men gir oss økte forsikringspremier. Det er meget viktig at vannet stenges ved lengre fravær og når vedlikehold skal utføres som berører vannrør. Gi gjerne styret beskjed om hvem som skal kontaktes dersom eier ikke kan nås. Dette er viktig i en akutt lekkasjesituasjon

Utgifter til oppvarming, samt strømutgifter har økt betydelig i perioden.

Økonomien for sameiet ellers er meget god, det er ikke vesentlige avvik på noen av de andre budsjettpostene. Sameiet hevet innbetaling av fellesutgifter fra årsskiftet for å møte forventede økte utgifter.

Når det gjelder fellesanleggene, det vil si garasjesameiet (SGS) og driftssameiet (SDS), er det utarbeidet egne årsrapporter for disse. Saker som angår oss følges opp av en representant fra styret i BBS som sitter i hvert av disse styrene og følger opp på vegne av BBS. Styret i BBS har fokus på god økonomistyring også i disse sameiene.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er som budsjettet.

Driftskostnadene er noe lavere enn forutsatt. kostnader til drift og vedlikehold, og SGS/SDS er lavere enn budsjettet

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 304 179.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 335 000 til større vedlikehold som bl.a. omfatter løpende vedlikehold av heisene, samt utskifting av halogenpærer til ledlys i sameiets fellesområde.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon samt 23,4 % for vann- og avløp. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres. Vi budsjetterer med at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bestumkilen Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene, 15 % økning av tillegg for oppvarming og justering av tillegg for TV/Bredbånd tilsvarende kostnaden, fra 1.1.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bestumkilen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bestumkilen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WICOG-F2MHE-QXOE3-FIKH4-NYP4P-6LUP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 11:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WICQG-F2MHF-QXOE3-FKH4-NYP4P-6LUP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 989 855 034, KUNDENR. 5627

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 743 788	2 645 443	2 744 000	2 955 000
Andre inntekter	3	42 257	40 896	41 000	44 000
SUM DRIFTSINTEKTER		2 786 045	2 686 339	2 785 000	2 999 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-13 254	-12 831	-13 000	-14 000
Styrehonorar	5	-94 000	-91 000	-94 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-10 567	-7 323	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-107 335	-104 310	-107 000	-114 000
Konsulenthonorar	7	-5 468	-3 652	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-247 052	-516 469	-372 000	-335 000
Forsikringer		-121 802	-110 900	-116 000	-130 000
Kommunale avgifter	9	-284 596	-267 286	-279 000	-332 000
Kostnader sameie		-485 501	-848 833	-609 000	-589 000
Energi/fyring	10	-849 288	-508 204	-690 000	-840 000
TV-anlegg/bredbånd		-295 107	-276 025	-287 000	-315 000
Andre driftskostnader	11	-205 956	-237 971	-210 000	-223 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 719 927	-2 984 803	-2 798 000	-3 013 000
DRIFTSRESULTAT		66 118	-298 464	-13 000	-14 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	22 712	8 427	12 000	14 000
Finanskostnader	13	-398	-17	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		22 314	8 410	12 000	14 000
ÅRSRESULTAT		88 432	-290 054	-1 000	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-290 054		
Til opptjent egenkapital		88 432	0		



BESTUMKILEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 989 855 034, KUNDENR. 5627

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	471 375	344 276
SUM ANLEGGSMIDLER		471 375	344 276
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		151 678	139 880
Andre kortsiktige fordringer	14	2 738	66 612
Driftskonto OBOS-banken		222 201	294 878
Sparekonto OBOS-banken		354 888	351 941
Sparekonto OBOS-banken II		709 142	691 963
SUM OMLØPSMIDLER		1 440 647	1 545 274
SUM EIENDELER		1 912 022	1 889 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 775 550	1 687 118
SUM EGENKAPITAL		1 775 550	1 687 118
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 145	25 669
Leverandørgjeld		112 327	67 243
Annen kortsiktig gjeld		0	109 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 472	202 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 912 022	1 889 550
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	4 068 441	4 203 515

Oslo, 18.04.2023
Styret i Bestumkilen Boligsameie

Bente Gjerstad

Lill Hege Høimyr

Toril Bjørnstad Hanstad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 857 252
Oppvarming	599 700
Kabel-tv	286 836
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 743 788

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Husleiegebyr	35
Innbetalt for leie av basestasjon	42 222
SUM ANDRE INNETEKTER	42 257

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-13 254
SUM PERSONALKOSTNADER	-13 254

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 94 000.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 6 150, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 567.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 468
SUM KONSULENTHONORAR	-5 468

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 125
Drift/vedlikehold VVS	-18 932
Drift/vedlikehold elektro	-17 102
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 281
Drift/vedlikehold heisanlegg	-133 009
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-356
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 788
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-40 458
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-247 052

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-284 596
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-284 596

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-127 712
Fjernvarme	-721 576
SUM ENERGI / FYRING	-849 288

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-193 098
Andre fremmede tjenester	-1 000
Trykksaker	-1 354
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 150
Porto	-1 200
Bank- og kortgebyr	-3 155
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-205 956

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	408
Renter av sparekonto i OBOS-banken	20 126
Andre renteinntekter	2 178
SUM FINANSINNTEKTER	22 712

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-393
Andre rentekostnader	-4
SUM FINANSKOSTNADER	-398

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer	2 738
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 738

NOTE: 15**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 10,76 % av Sjølyststranda Driftsameie (SDS).

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i SDS. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i SDS og utgjør kr 3.637.205

Selskapets andel i SDS vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg". Og utgjør kr 240.029

Andel resultat 2022 utgjør kr 88.906,43

Selskapet eier 10,84% av Sjølyststranda Garasjesameie (SGS).

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i SGS. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i SGS og utgjør kr 431.236

Selskapets andel i SGS vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg". og utgjør kr 231.347

Andel resultat 2022 utgjør kr 38.193,32



INNKOMNE FORSLAG

Følgende forslag er kommet fra en beboer:

Forslag om rensing av ventilasjonskanalene. Det foreslås at ventilasjonskanalene rengjøres og luftfiltrene blir byttet ut med noen med finere filter

Styrets anbefaling:

Vårt anlegg har filtre som skal ta alle partikler ned til pollen. Det er dermed ikke finere filtre på markedet, Disse byttes minimum en gang pr år.

Leverandør av anlegget anbefaler at kanaler rengjøres ca hvert 10. år. Vårt anlegg er rensset for ca 3 år siden. Ingen av de øvrige husene på området gjør dette utenom anbefalt sekvens.

En slik rengjøring er meget kostbar, styret anbefaler derfor at vi ikke gjør dette nå, men følger anbefalt frekvens



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Bente Gjerstad Messepromenaden 11

B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:

Lill Hege Høimyr Messepromenaden 11

Toril Bjørnstad Hansted Messepromenaden 11

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Tor Østbø Messepromenaden 11

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Jan Petter Blytt Messepromenaden 11

Björg Lersveed Messepromenaden 11

I valgkomiteen for Bestumkilen Boligsameie

Jan Petter Blytt
Björg Lersveen



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 2110001. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



5627 Bestumkilen Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.