



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 681	597 010
Sum inntekter		658 681	597 010
Kostnader			
Varekostnad		146 614	155 551
Annen driftskostnad		96 112	67 624
Sum kostnader		242 726	223 176
Driftsresultat		415 955	373 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		996 775	670 289
Sum finanskostnader		996 775	670 289
Netto finans		-996 775	-670 289
Resultat før skattekostnad		-580 819	-296 454
Årsresultat		-580 819	-296 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-580 819	-296 454
Sum overføringer og disponeringer		-580 819	-296 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 156 528	13 156 528
Sum varige driftsmidler		13 156 528	13 156 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 156 528	13 156 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 571	146 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 571	146 593
Sum omløpsmidler		50 571	146 593
SUM EIENDELER		13 207 099	13 303 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 019 942	439 123
Sum opptjent egenkapital		-1 019 942	-439 123
Sum egenkapital		-1 005 942	-425 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 209 922	13 728 244
Sum annen langsiktig gjeld		14 209 922	13 728 244
Sum langsiktig gjeld		14 209 922	13 728 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 120	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 120	0
Sum gjeld		14 213 041	13 728 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 207 099	13 303 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478654

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UMLEIE 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UMLEIE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 681	597 010
Sum inntekter		658 681	597 010
Kostnader			
Varekostnad		146 614	155 551
Annen driftskostnad		96 112	67 624
Sum kostnader		242 726	223 176
Driftsresultat		415 955	373 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		996 775	670 289
Sum finanskostnader		996 775	670 289
Netto finans		-996 775	-670 289
Resultat før skattekostnad		-580 819	-296 454
Årsresultat		-580 819	-296 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-580 819	-296 454
Sum overføringer og disponeringer		-580 819	-296 454



Sum egenkapital	-1 005 942	-425 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	14 209 922	13 728 244
Sum annen langsiktig gjeld	14 209 922	13 728 244
Sum langsiktig gjeld	14 209 922	13 728 244
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 120	0
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld	3 120	0
Sum gjeld	14 213 041	13 728 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 207 099	13 303 121



Organisasjonsnr: 924 309 040
STREKEN UTLEIE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



13156528.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13156528.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13156528.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
14209922.00 13728244.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	13156528.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet med kr 996 678,-. For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån: Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill Stålverkskroken 32 Stålverkskroken 32 Pantsatt eiendommer pålydende kr 15 mill Søster Mathildes gate 33 Søster Mathildes gate 35

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STREKEN UMLEIE 3 AS
924 309 040

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		658 681	597 010
Sum driftsinntekter		658 681	597 010
Driftskostnader			
Varekostnad		-146 614	-155 551
Annen driftskostnad		-96 112	-67 624
Sum driftskostnader		-242 726	-223 176
Driftsresultat		415 955	373 834
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-996 775	-670 289
Sum finanskostnader		-996 775	-670 289
Netto finans		-996 775	-670 289
Resultat før skattekostnad		-580 819	-296 454
Årsresultat		-580 819	-296 454
Overføringer			
Udekket tap		-580 819	-296 454
Sum overføringer		-580 819	-296 454



STREKEN UMLEIE 3 AS
924 309 040

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 156 528	13 156 528
Sum varige driftsmidler		13 156 528	13 156 528
Sum anleggsmidler		13 156 528	13 156 528
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 571	146 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 571	146 593
Sum omløpsmidler		50 571	146 593
SUM EIENDELER		13 207 099	13 303 121



STREKEN UTLEIE 3 AS
924 309 040

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 019 942	-439 123
Sum opptjent egenkapital		-1 019 942	-439 123
Sum egenkapital		-1 005 942	-425 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	14 209 922	13 728 244
Sum annen langsiktig gjeld		14 209 922	13 728 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 120	0
Sum kortsiktig gjeld		3 120	0
Sum gjeld		14 213 041	13 728 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 207 099	13 303 121

Oslo, 30.05.2024

Lasse Røsnes
styrets leder

Jon Strand
styremedlem



STREKEN UMLEIE 3 AS
924 309 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STREKEN UMLEIE 3 AS
924 309 040

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 156 528
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 156 528
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 156 528

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	14 209 922	13 728 244

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	13 156 528
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet med kr 996 678,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill
Stålverkskroken 32
Stålverkskroken 32
Pantsatt eiendommer pålydende kr 15 mill
Søster Mathildes gate 33
Søster Mathildes gate 35

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.