



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Bertheussen Nåmdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		838 875	759 121
Annen driftsinntekt		925 015	399 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 890</b>	<b>1 158 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	5 000	148 082
Annen driftskostnad		1 468 015	1 122 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 015</b>	<b>1 270 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 876</b>	<b>-111 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		931	2 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>2 341</b>
Annen finanskostnad		1 477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 477</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-546</b>	<b>2 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 330</b>	<b>-109 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 330</b>	<b>-109 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		290 330	-109 248



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		23 000	23 477
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 000</b>	<b>23 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 000</b>	<b>23 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 144	80 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 144</b>	<b>80 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 494</b>	<b>80 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 494</b>	<b>103 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		124 096	414 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 096</b>	<b>-414 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-94 096</b>	<b>-384 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		79 000	106 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 000</b>	<b>106 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 000</b>	<b>106 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		9 310	15 721
Annen kortsiktig gjeld		69 280	366 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 590</b>	<b>381 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 590</b>	<b>488 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 494</b>	<b>103 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374395

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 908 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mads Bertheussen Nåmdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 930 908 053  
CORPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		838 875	759 121
Annen driftsinntekt		925 015	399 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 763 890</b>	<b>1 158 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	5 000	148 082
Annen driftskostnad		1 468 015	1 122 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 015</b>	<b>1 270 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 876</b>	<b>-111 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		931	2 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>2 341</b>
Annen finanskostnad		1 477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 477</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-546</b>	<b>2 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290 330</b>	<b>-109 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 330</b>	<b>-109 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		290 330	-109 248



Organisasjonsnr: 930 908 053  
CORPEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 23 000 23 477

Sum finansielle anleggsmidler 23 000 23 477

Sum anleggsmidler 23 000 23 477

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 350

Sum fordringer 1 350

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle instrumenter 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 39 144 80 124

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 144 80 124

Sum omløpsmidler 40 494 80 124

**SUM EIENDELER 63 494 103 601**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		124 096	414 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 096</b>	<b>-414 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-94 096</b>	<b>-384 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		79 000	106 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 000</b>	<b>106 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 000</b>	<b>106 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		9 310	15 721
Annen kortsiktig gjeld		69 280	366 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 590</b>	<b>381 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 590</b>	<b>488 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 494</b>	<b>103 601</b>



Organisasjonsnr: 930 908 053  
CORPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet går med overskudd og budsjetterer for positiv egenkapital ila regnskapsåret 2026

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	125978.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18124.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	3980.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	148082.00



Årsregnskap for 2025  
**CORPEN EIENDOM AS**  
Orgnr: 930908053

conta



## INNHOOLDSLISTE

Resultat . . . . .	3
Driftsresultater . . . . .	3
Finansinntekter og kostnader . . . . .	3
Årsresultat . . . . .	3
Overføringer . . . . .	3
Balanse . . . . .	4
Anleggsmidler . . . . .	4
Omløpsmidler . . . . .	4
Eiendeler . . . . .	4
Egenkapital . . . . .	4
Gjeld . . . . .	4
Egenkapital og gjeld. . . . .	5
Styret . . . . .	5
Noter . . . . .	6
Note 1: Regnskapsprinsipper . . . . .	6
Note 2: Konserntilknytning . . . . .	7
Note 3: Årsverk . . . . .	7
Note 4: Lønnskostnader . . . . .	7
Note 5: Fortsatt drift . . . . .	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		759 121	838 875
Annen driftsinntekt		399 749	925 015
<b>Driftsinntekter</b>		<b>1 158 870</b>	<b>1 763 890</b>
Lønnskostnad	3,4	148 082	5 000
Annen driftskostnad		1 122 377	1 468 015
<b>Driftskostnader</b>		<b>1 270 459</b>	<b>1 473 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 589</b>	<b>290 876</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		2 341	931
<b>Finansinntekter</b>		<b>2 341</b>	<b>931</b>
Annen finanskostnad		0	1 477
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 477</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>2 341</b>	<b>-546</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 589</b>	<b>290 876</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>2 341</b>	<b>-546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 248</b>	<b>290 330</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 248</b>	<b>290 330</b>

### Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	290 330
Overført til udekket tap	-109 248	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-109 248</b>	<b>290 330</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Andre fordringer		23 477	23 000
Finansielle anleggsmidler		23 477	23 000
<b>Anleggsmidler</b>		<b>23 477</b>	<b>23 000</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Kundefordringer		0	1 350
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 350</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 124	39 144
<b>Omløpsmidler</b>		<b>80 124</b>	<b>40 494</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		23 477	23 000
Omløpsmidler		80 124	40 494
<b>Eiendeler</b>		<b>103 601</b>	<b>63 494</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-414 426	-124 096
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-414 426</b>	<b>-124 096</b>
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-384 426</b>	<b>-94 096</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld		106 100	79 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 100</b>	<b>79 000</b>
Skyldig offentlige avgifter		15 721	9 310
Annen kortsiktig gjeld		366 207	69 280
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>381 927</b>	<b>78 590</b>
<b>Gjeld</b>		<b>488 027</b>	<b>157 590</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
<b>Egenkapital</b>		<b>-384 426</b>	<b>-94 096</b>
<b>Gjeld</b>		<b>488 027</b>	<b>157 590</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>103 601</b>	<b>63 494</b>

**Bergen, 12.04.2026**  
**Styret i CORPEN EIENDOM AS**

---

Mads Bertheussen Nåmdal  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Corpen Invest AS* med forretningskommune i *Bergen*.

## Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0** årsverk i **2025**.

## Note 4: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	125 978	0
Arbeidsgiveravgift	18 124	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	3 980	5 000
Sum	148 082	5 000

## Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet går med overskudd og budsjetterer for positiv egenkapital ila regnskapsåret 2026