



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 310 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Visnesvegen 13  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 967 508	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 508</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	243 121	
Avskrivning	2	421 030	
Annen driftskostnad	4	564 068	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 219</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 289</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 737	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		26 743	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 480</b>	
Annen finanskostnad		227 716	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 716</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-197 236</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 053</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 053</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	542 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 053</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 738 525	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 738 525</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 738 525</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 650	
Andre fordringer		107 135	
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 785</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286 406</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 491 191</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 229 716</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	
Overkurs	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	195 747	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 747</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 195 747</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 970	
Annen kortsiktig gjeld		142 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 969</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 033 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 229 716</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 310 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Visnesvegen 13  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 310 522  
VISNES NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 967 508	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 508</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	243 121	
Avskrivning	2	421 030	
Annen driftskostnad	4	564 068	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 219</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>739 289</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 737	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		26 743	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 480</b>	
Annen finanskostnad		227 716	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 716</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-197 236</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>542 053</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 053</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	542 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 053</b>	



Organisasjonsnr: 827 310 522  
VISNES NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	25 738 525	
Sum varige driftsmidler		25 738 525	

Sum anleggsmidler		25 738 525	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		97 650	
Andre fordringer		107 135	
Sum fordringer		204 785	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 406	

Sum omløpsmidler		1 491 191	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		27 229 716	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	
Overkurs	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-30 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	195 747	
Sum opptjent egenkapital		195 747	

Sum egenkapital		3 195 747	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 500 000	



Sum annen langsiktig gjeld	23 500 000	
Sum langsiktig gjeld	23 500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	390 970	
Annen kortsiktig gjeld	142 999	
Sum kortsiktig gjeld	533 969	
Sum gjeld	24 033 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 229 716	0



Organisasjonsnr: 827 310 522  
VISNES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berre Pluss AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lars Lindvik AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Gustav og John Hagen AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Visnes Næringseiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Visnes Næringseiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		<u>1 967 508</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	4	243 121
Avskrivning	2	421 030
Annen driftskostnad	4	<u>564 068</u>
Sum driftskostnader		<u>1 228 219</u>
Driftsresultat		<u>739 289</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		3 737
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		26 743
Annen finanskostnad		<u>227 716</u>
Netto finansposter		<u>-197 236</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>542 053</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>542 053</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>542 053</u>



## Visnes Næringseiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>25 738 525</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 738 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 738 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		97 650
Andre fordringer		<u>107 135</u>
Sum fordringer		<u>204 785</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 286 406</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 491 191</u>
Sum eiendeler		<u>27 229 716</u>



## Visnes Næringseiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	3 000 000
Overkurs	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>195 747</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>195 747</u>
Sum egenkapital		<u>3 195 747</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>23 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		390 970
Annen kortsiktig gjeld		<u>142 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>533 969</u>
Sum gjeld		<u>24 033 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 229 716</u>

Stryn, 1. april 2022

---

John Herman Foss Hagen  
styreleder

---

Jan Egil Flo  
styremedlem

---

Jarle Willy Lindvik  
styremedlem



## Visnes Næringseiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Tomt	Sum
Kjøp av lager	24 750 684	987 841	25 738 525
Anskaffelseskost 31.12.	24 750 684	987 841	25 738 525
Balanseført pr. 31.12.	24 750 684	987 841	25 738 525
Årets avskrivninger	421 030	0	421 030
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

---



## Visnes Næringseiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berre Pluss AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Lars Lindvik AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Gustav og John Hagen AS	1 000	33,33 %	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	219 820
Arbeidsgiveravgift	23 301
Sum	<u>243 121</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon iht regnskapslovens §7-43a

Selskapet har pr 31.12 ingen ansatte.

#### Note 5 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		17 624 957	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		23 500 000	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		25 738 525	



## Visnes Næringseiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	542 053	542 053
Kontantinnskudd	3 000 000	0	3 000 000
Andre endringer	0	-346 306	-346 306
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	195 747	3 195 747

#### Note 7 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	542 053
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-26 743
Endring i midlertidige forskjeller	-717 326
Årets skattegrunnlag	<u>-202 016</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	-1 811 727
Sum	<u>-1 811 727</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-202 016
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 013 743
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 013 743</u>
Sum	0

#### Note 8 - Fusjon

Visnes Næringseiendom AS er overtakende selskap etter mor/datter fusjon med Svenor AS, org nr.998367484.

Fusjonens regnskapsmessige virkningspunkt er satt til 01.01.21. Den er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet på de balanseførte verdier i regnskapet til overtakende selskap.

Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen er også 01.01.21 Fusjonen er gjennomført skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

Det er ikke ytt vederlag jf asl §13-23