



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 488 640  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Sverre Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 793 410	2 657 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 410</b>	<b>2 657 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	70 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 949	16 887
Annen driftskostnad	6,7,8,1 0,11	1 184 478	1 127 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 067</b>	<b>1 214 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 343</b>	<b>1 442 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 428</b>	<b>16 446</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 272</b>	<b>567 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 844</b>	<b>-550 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 343</b>	<b>1 442 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 343</b>	<b>1 442 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 024 499</b>	<b>891 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 024 499	891 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 499</b>	<b>891 703</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	25 520 168	25 520 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	98 908	127 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 619 076</b>	<b>25 648 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 629 076</b>	<b>25 658 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 041	205 671
Andre fordringer		35 947	28 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 988</b>	<b>233 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 897 117	1 992 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 897 117</b>	<b>1 992 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 104</b>	<b>2 226 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 800 180</b>	<b>27 884 324</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-4 008 914	-5 033 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 008 914</b>	<b>-5 033 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 005 614</b>	<b>-5 030 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	24 600 000	24 603 223
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 835 700	7 835 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 435 700</b>	<b>32 438 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 435 700</b>	<b>32 438 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 739	252 676
Skyldige offentlige avgifter		6 345	7 290
Annen kortsiktig gjeld		116 011	215 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 095</b>	<b>475 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 805 795</b>	<b>32 914 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 800 180</b>	<b>27 884 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 488 640  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Sverre Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 954 488 640  
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 793 410	2 657 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 410</b>	<b>2 657 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 640	70 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 949	16 887
Annen driftskostnad	6,7,8,10,	1 184 478	1 127 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 067</b>	<b>1 214 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 343</b>	<b>1 442 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 428</b>	<b>16 446</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 272</b>	<b>567 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509 844</b>	<b>-550 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 534 343</b>	<b>1 442 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 343</b>	<b>1 442 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 024 499</b>	<b>891 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 024 499	891 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 499</b>	<b>891 703</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 008 914</b>	<b>-5 033 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 005 614</b>	<b>-5 030 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	24 600 000	24 603 223
Øvrig langsiktig gjeld	15	7 835 700	7 835 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 435 700</b>	<b>32 438 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 435 700</b>	<b>32 438 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 739	252 676
Skyldige offentlige avgifter		6 345	7 290
Annen kortsiktig gjeld		116 011	215 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 095</b>	<b>475 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 805 795</b>	<b>32 914 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 800 180</b>	<b>27 884 324</b>



Organisasjonsnr: 954 488 640  
BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	45000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 682 804	2 657 048	2 637 000	2 682 000
Andre inntekter	2	110 606	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 410</b>	<b>2 657 048</b>	<b>2 637 000</b>	<b>2 682 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	0	1 700	0	0
Dugnad		0	7 700	6 000	6 000
Styrehonorar	4	40 000	60 000	50 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	8 700	7 000	7 000
Avskrivninger	5	28 949	16 887	29 000	29 000
Felles strøm og varme		13 912	42 916	36 000	13 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		448 503	436 495	450 000	462 000
Andre driftskostnader	6	306 270	320 879	314 000	322 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 656	15 162	3 000	3 000
Vedlikehold	8	197 090	69 146	100 000	100 000
Forretningsførsel	10	70 012	66 672	69 000	70 000
Revisjonshonorar	11	7 000	6 750	7 000	7 000
Andre konsulentonorar		24 581	58 747	7 000	7 000
Kontingent		9 900	9 900	10 000	10 000
Forsikring		100 870	90 355	101 000	111 000
Sikringsfond		2 684	2 655	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 259 067</b>	<b>1 214 664</b>	<b>1 192 000</b>	<b>1 195 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 534 343</b>	<b>1 442 384</b>	<b>1 445 000</b>	<b>1 487 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		13 428	16 446	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 428</b>	<b>16 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		523 130	567 127	775 000	452 000
Andre rentekostnader		142	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 272</b>	<b>567 127</b>	<b>775 000</b>	<b>452 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-509 844</b>	<b>-550 681</b>	<b>-775 000</b>	<b>-452 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 024 499</b>	<b>891 703</b>	<b>670 000</b>	<b>1 035 000</b>
Overført til/fra udekket tap		1 024 499	891 703	0	0



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 15	24 401 813	24 401 813
Tomt	12, 15	1 118 355	1 118 355
Andre driftsmidler	5	98 908	127 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 619 076</b>	<b>25 648 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 629 076</b>	<b>25 658 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 000
Restanser felleskostnader		5 547	20
Forskuddbetalte kostnader		232 494	201 651
Andre fordringer		35 947	28 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 988</b>	<b>233 716</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 897 117	1 992 583
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 897 117</b>	<b>1 992 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 104</b>	<b>2 226 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 800 180</b>	<b>27 884 324</b>

## 172 BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 300	3 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-4 008 914	-5 033 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 008 914</b>	<b>-5 033 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 005 614</b>	<b>-5 030 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	24 600 000	24 603 223
Borettsinnskudd	15	7 835 700	7 835 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 435 700</b>	<b>32 438 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		41 963	27 550
Leverandørgjeld		247 739	252 676
Skyldig off. myndigheter		6 345	7 290
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		45 000	50 000
Påløpne renter		2 286	3 572
Annen kortsiktig gjeld		26 762	134 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 095</b>	<b>475 514</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 805 795</b>	<b>32 914 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 800 180</b>	<b>27 884 324</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tor Johan Sverre Monsen  
Styreleder

Christian Kokås  
Nestleder

Marit Karin Aak  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 417 484	2 370 108	2 370 000	2 417 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	39 600	0	0
3816 Kabel-TV	205 920	199 980	207 000	206 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	3 800	0	0
3848 Gangvask	59 400	43 560	60 000	59 000
<b>Sum</b>	<b>2 682 804</b>	<b>2 657 048</b>	<b>2 637 000</b>	<b>2 682 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	110 606	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>110 606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	45 000	50 000	50 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Zaptek ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 744
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 744
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 836
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 908
Årets avskrivninger :	28 949
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	590	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	9 672	19 372	18 000	18 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 286	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 081	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	60 587	58 820	60 000	62 000
6370 Garasjer	12 946	31 369	10 000	10 000
6371 Grendahus/miljøkafe	3 300	3 300	0	0
6375 TV/Bredbånd	208 162	201 562	207 000	213 000
6390 Andre driftskostnader	0	140	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	9 411	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	4 000	4 000
6906 Internett/bredbånd	1 342	0	0	0
6940 Porto	240	950	0	0
7791 Øredifferanser	20	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>306 270</b>	<b>320 879</b>	<b>314 000</b>	<b>322 000</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	1 386	184	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	981	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	219	11 940	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 566	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	599	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	471	471	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 656</b>	<b>15 162</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 066	1 108	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	79 967	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 510	3 625	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	94 901	59 002	30 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	3 980	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	666	5 411	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>197 090</b>	<b>69 146</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	68 412	66 672	69 000	70 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 600	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 012</b>	<b>66 672</b>	<b>69 000</b>	<b>70 000</b>



**Noter til regnskapet**

---

**Note 11 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

### Note 12 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 118 355	24 401 813
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 118 355	24 401 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 118 355	24 401 813
Anskaffelsesår :	1988	1988
Antatt levetid i år :		

### Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-4 008 914	-5 033 414
<b>Sum</b>	<b>4 008 914</b>	<b>5 033 414</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



## Noter til regnskapet

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank Eiendomsfinansiering	Husbanken
Lånenummer:	34117526706	13933757
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1989
Rentesats:	1.85 %	0.928 %
Betingelser:	Flytende rente. Avdragsfritt til 30.06.2021	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045	01.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	24 600 000	104 000
Lånesaldo 01.01:	24 600 000	3 223
Avdrag i perioden:	0	3 223
Lånesaldo 31.12:	24 600 000	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117526706	1	933 562	933 562
	3	929 498	2 788 494
	6	857 486	5 144 916
	2	850 008	1 700 016
	2	759 301	1 518 602
	6	694 441	4 166 646
	4	652 827	2 611 308
	9	637 384	5 736 456

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 34117526706 har første avdrag 30.06.2021 med kr 389 196

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	933 562	2 462
3	929 498	2 451
6	857 486	2 261
2	850 008	2 241
2	759 301	2 002
6	694 441	1 831
4	652 827	1 721
9	637 384	1 681

### Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	32 435 700	32 438 923
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 520 168		

172 BORETTSLAGET SANDALSLIEN TERRASSE



Noter til regnskapet

**Note 16 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 750 785</b>	<b>993 302</b>
Periodens resultat	1 024 499	891 703
Årets avskrivninger	28 949	16 887
Årets investeringer	0	-144 744
Avdrag lån	-3 223	-6 363
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>1 050 225</b>	<b>757 483</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>2 801 010</b>	<b>1 750 785</b>



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SANDALSIEN  
TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET SANDALSIEN TERRASSE**

Styreleder	Tor Johan Sverre Monsen (sign.)	11.06.2021
Styremedlem	Marit Karin Aak (sign.)	10.06.2021
Styremedlem	Christian Kokås (sign.)	11.06.2021





Revisors beretning - 2019  
Borettslaget Sandalslien Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mai 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandalslien Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sandalslien Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 024 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kharvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Sandalslien Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. juni 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor