



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 535 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE PARTNER STORD AS  
Forretningsadresse: Natrutekaien 35  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete K Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 319 568	1 302 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 319 568</b>	<b>1 302 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	14 008	14 008
Annen driftskostnad	3	425 807	417 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 815</b>	<b>431 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 753</b>	<b>870 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 626	
Annen renteinntekt		325	1 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 951</b>	<b>1 222</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 947</b>	<b>1 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>897 700</b>	<b>872 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	206 031	208 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 669</b>	<b>663 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 669</b>	<b>663 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	600 000
Annen egenkapital		191 669	63 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 669</b>	<b>663 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiemoduler	4	30 505	44 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 505</b>	<b>44 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	473 626	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 626</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 131</b>	<b>44 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	137 455	135 688
Andre fordringer		34 650	34 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 105</b>	<b>170 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	535 298	889 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 298</b>	<b>889 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>707 403</b>	<b>1 059 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 211 533</b>	<b>1 104 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9,	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	275 646	83 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 646</b>	<b>83 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>375 646</b>	<b>183 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	9 694	16 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 694</b>	<b>16 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 694</b>	<b>16 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 419	54 425
Betalbar skatt	12	212 442	216 473
Skyldige offentlige avgifter		31 332	33 145
Utbytte		500 000	600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 193</b>	<b>904 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>835 887</b>	<b>920 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 211 533</b>	<b>1 104 126</b>



## Noter 2018 OFFICE PARTNER STORD AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er i 2018 ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn.  
Det er ingen lån til ansatte, selskapets styre eller personlige aksjonærer.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

#### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Utleiemoduler
Anskaffelseskost 01.01.2018	140 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>140 085</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(95 572)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(109 580)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>30 505</b>
Årets avskrivninger	(14 008)
Økonomisk levetid	10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern	473 626	0
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	137 455	135 688
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>137 455</b>	<b>135 688</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	83 977	183 977
Årets resultat		691 669	691 669
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>275 646</b>	<b>375 646</b>



## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STORD INNKVARTERING AS	510	51,00%
LT FINANS AS	240	24,00%
BOLIGPARTNER FINANS AS	120	12,00%
ØYA EIENDOM & INVEST AS	70	7,00%
HAYNES NIGEL ANTHONY	60	6,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(23 978)	(31 137)	7 159
Gevinst- og tapskonto	94 000	75 200	18 800
Sum midlertidige forskjeller	70 022	44 063	25 959
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>16 105</b>	<b>9 694</b>	<b>6 411</b>

## Note 12 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	897 700	872 129
+/- Permanente forskjeller	4	(56)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 959	29 899
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>923 663</b>	<b>901 972</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	212 442	216 473
Sum	212 442	216 473
+/- Endring i utsatt skatt	(6 411)	(7 876)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>206 031</b>	<b>208 597</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	212 442	216 473
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 442</b>	<b>216 473</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Office Partner Stord AS

Hatlandsmyro 9 Servicebygget, 5412 Stord  
Pb 1291, 5406 Stord  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 80  
F +47 53 40 99 81

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Office Partner Stord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 691 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Office Partner Stord AS

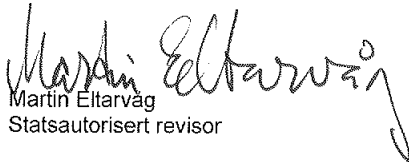


**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 13. mars 2019  
RSM Norge AS

  
Martin Eltarvåg  
Statsautorisert revisor