



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 12
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Frode Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 880	110 420
Sum inntekter		162 880	110 420
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 000	33 000
Annen driftskostnad	2	86 546	85 416
Sum kostnader		119 546	118 416
Driftsresultat		43 334	-7 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	445
Sum finansinntekter		10	445
Annen rentekostnad		5	1
Sum finanskostnader		5	1
Netto finans		5	444
Ordinært resultat før skattekostnad		43 339	-7 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 596	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 743	-7 553
Årsresultat		39 743	-7 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	5	-360 257	-7 553
Ordinært utbytte	5	400 000	
Sum overføringer og disponeringer		39 743	-7 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 138 752	1 171 752
Sum varige driftsmidler		1 138 752	1 171 752
Sum anleggsmidler		1 138 752	1 171 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	50 525
Andre fordringer		532	
Konsernfordringer	6	222 449	53 949
Sum fordringer		260 480	104 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 429	37 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 429	37 439
Sum omløpsmidler		280 910	141 912
SUM EIENDELER		1 419 661	1 313 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	3	300 000	300 000
Overkurs	7	556 444	916 702
Annen innskutt egenkapital	7	77 437	77 437
Sum innskutt egenkapital		933 881	1 294 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3, 7	933 881	1 294 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 596	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 596	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 596	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 867	778
Skyldige offentlige avgifter			9 430
Utbytte	5	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 317	9 317
Sum kortsiktig gjeld		482 184	19 525
Sum gjeld		485 780	19 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 661	1 313 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 174202

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundekroken 12
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Frode Kamfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 331 827
HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 880	110 420
Sum inntekter		162 880	110 420
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 000	33 000
Annen driftskostnad	2	86 546	85 416
Sum kostnader		119 546	118 416
Driftsresultat		43 334	-7 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	445
Sum finansinntekter		10	445
Annen rentekostnad		5	1
Sum finanskostnader		5	1
Netto finans		5	444
Ordinært resultat før skattekostnad		43 339	-7 553
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 596	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 743	-7 553
Årsresultat		39 743	-7 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	5	-360 257	-7 553
Ordinært utbytte	5	400 000	
Sum overføringer og disponeringer		39 743	-7 553



Organisasjonsnr: 921 331 827
HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 138 752	1 171 752
Sum varige driftsmidler		1 138 752	1 171 752
Sum anleggsmidler		1 138 752	1 171 752
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	50 525
Andre fordringer		532	
Konsernfordringer	6	222 449	53 949
Sum fordringer		260 480	104 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 429	37 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 429	37 439
Sum omløpemedler		280 910	141 912
SUM EIENDELER		1 419 661	1 313 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	3	300 000	300 000
Overkurs	7	556 444	916 702
Annen innskutt egenkapital	7	77 437	77 437
Sum innskutt egenkapital		933 881	1 294 139
Sum egenkapital	3, 7	933 881	1 294 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 596	
Sum avsetninger for forpliktelsler		3 596	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 596	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 867	778
Skyldige offentlige avgifter		9 430
Utbytte	5 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	9 317	9 317
Sum kortsiktig gjeld	482 184	19 525
Sum gjeld	485 780	19 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 419 661	1 313 664



Organisasjonnr: 921 331 827
HEISTAD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AB Maritim AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	19500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	19500.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet for 2020

Heistad Bygg og Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23.500,-.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
AB-Maritim AS	100 %

Selskapets aksjekapital er på kr 300.000,- fordelt på 30.000 aksjer à kr 10,-.

Note 4 Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	3 596
Netto skattekostnad	3 596

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	16 344	-26 995	43 339
Utsatt skatt/skattefordel 22%:	3 596	-5 939	9 535

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Noter til regnskapet for 2020

Heistad Bygg og Eiendom AS

Note 5 Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.19	300 000	916 702	77 437	0	1 294 139
Årets resultat	0	39 743	0	0	39 743
Utbytte	0	-400 000	0	0	-400 000
Pr. 31.12.20	300 000	556 444	77 437	0	933 881

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Heistad Bygg og Eiendom AS er et 100% datterselskap av AB-Maritim AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet .

	2020	2019
Gjeld til AB-Maritim AS (mor)	0	0
Fordring på AB-Maritim AS (mor)	222 449	53 949

Selskapet har stilt sikkerhet for gjelden som morselskapet har.

Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet for morselskapet er kr 1.138.752,-.

Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	334 497	1 346 255	1 680 752
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	334 497	1 346 255	1 680 752
Akkumulerte avskrivninger	0	542 000	
Bokført verdi pr 31.12.2020	334 497	804 255	1 138 752
Årets avskrivning	0	33 000	33 000
Avskrivningsplan		40 år	