



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 696 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østtorpveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	28 432	404
Sum kostnader		28 432	404
Driftsresultat		-28 432	-404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	59
Sum finansinntekter		176	59
Annen rentekostnad		44 131	
Sum finanskostnader		44 131	
Netto finans		-43 955	59
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-72 387	-345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 387	-345
Årsresultat		-72 387	-345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 387	-345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 387	-345
Sum overføringer og disponeringer		-72 387	-345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 642 420	
Sum varer		1 642 420	
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 203	392 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 203	392 085
Sum omløpsmidler		1 897 623	392 085
SUM EIENDELER		1 897 623	392 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		392 430	392 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 732	345
Sum opptjent egenkapital		-72 732	-345
Sum egenkapital	5	319 698	392 085
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 573 090	
Sum annen langsiktig gjeld		1 573 090	
Sum langsiktig gjeld		1 573 090	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 657	
Annen kortsiktig gjeld		178	
Sum kortsiktig gjeld		4 835	
Sum gjeld		1 577 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 623	392 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438804

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 696 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østtorpveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 696 342
HMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	28 432	404
Sum kostnader		28 432	404
Driftsresultat		-28 432	-404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	59
Sum finansinntekter		176	59
Annen rentekostnad		44 131	
Sum finanskostnader		44 131	
Netto finans		-43 955	59
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-72 387	-345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 387	-345
Årsresultat		-72 387	-345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 387	-345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 387	-345
Sum overføringer og disponeringer		-72 387	-345



Organisasjonsnr: 825 696 342
HMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

1 642 420

1 642 420

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

255 203

255 203

392 085

392 085

Sum omløpsmidler

1 897 623

392 085

SUM EIENDELER

1 897 623

392 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4

400 000

-7 570

392 430

400 000

-7 570

392 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

72 732

-72 732

345

-345

Sum egenkapital

5

319 698

392 085

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

6

1 573 090

1 573 090

Sum langsiktig gjeld

1 573 090

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 657



Annen kortsiktig gjeld	178	
Sum kortsiktig gjeld	4 835	
Sum gjeld	1 577 925	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 897 623	392 085



Organisasjonsnr: 825 696 342
HMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

HMM Eiendom AS
Organisasjonsnr. 825 696 342

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte og har ikke utbetalt lønn.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 387	-345
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-7 570
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-72 387</u>	<u>-7 915</u>

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Skattemessig underskudd til fremføring er 80 302 kr, utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 4 - Aksjekapital

MMH Holding AS eier 100 av 100 aksjer i HMM Eiendom AS hver pålydende 4 000 kr.

Selskapets styre/daglig leder eier aksjene i MMH Holding AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses- kostnader	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	400 000	-7750	-345	391 905
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2021	400 000	-7 750	-345	391 905
Årsresultat			-72 387	-72 387
Ordinært utbytte				
Kontantinnskudd				
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2021	400 000	-7 750	-72 732	319 518

Note 6 - Gjeld

Selskapet har ett banklån på 1 573 090 kr som er pantsikret med sikkerhet i selskapets eiendom for utvikling, som har en bokført verdi på 1 642 420

Av lånet så forfaller 1 365 000 kr mer enn 5 år etter 31.12.2021