



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVAND AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 174	
Annen driftsinntekt		625 832	202 736
Sum inntekter		885 006	202 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2		262 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 200 000	
Annen driftskostnad		797 767	438 470
Sum kostnader		1 997 767	700 970
Driftsresultat		-1 112 761	-498 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	77
Sum finansinntekter		405	77
Annen rentekostnad		813 600	290 400
Sum finanskostnader		813 600	290 400
Netto finans		-813 195	-290 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 925 956	-788 558
Skattekostnad på resultat	4	-245 738	-355 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 680 218	-432 614
Årsresultat		-1 680 218	-432 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 680 218	-432 614
Totalresultat		-1 680 218	-432 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 616 512	-432 614
Overført fra annen egenkapital		-63 705	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 680 218	-432 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	601 682	355 944
Sum immaterielle eiendeler		601 682	355 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 800 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler	3	16 800 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		17 401 682	18 355 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 011	88 317
Sum fordringer		29 011	88 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 219	82 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 219	82 282
Sum omløpsmidler		116 230	170 599
SUM EIENDELER		17 517 912	18 526 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 750	4 750
Annen innskutt egenkapital		791 957	791 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		896 707	896 707
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 887 702	1 207 484
Sum opptjent egenkapital		-2 887 702	-1 207 484
Sum egenkapital	5, 8	-1 990 995	-310 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 600 000	
Langsiktig konserngjeld	7	355 224	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 504 000	18 290 400
Sum annen langsiktig gjeld		19 459 224	18 290 400
Sum langsiktig gjeld		19 459 224	18 290 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 603	259 950
Annen kortsiktig gjeld		10 080	286 971
Sum kortsiktig gjeld		49 683	546 920
Sum gjeld		19 508 907	18 837 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 912	18 526 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581298

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVAND AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvarvs vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 996 325 008
NEVAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 174	
Annen driftsinntekt		625 832	202 736
Sum inntekter		885 006	202 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2		262 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 200 000	
Annen driftskostnad		797 767	438 470
Sum kostnader		1 997 767	700 970
Driftsresultat		-1 112 761	-498 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	77
Sum finansinntekter		405	77
Annen rentekostnad		813 600	290 400
Sum finanskostnader		813 600	290 400
Netto finans		-813 195	-290 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-245 738	-355 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 680 218	-432 614
Årsresultat		-1 680 218	-432 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 680 218	-432 614
Totalresultat		-1 680 218	-432 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 616 512	-432 614
Overført fra annen egenkapital		-63 705	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 680 218	-432 614



Organisasjonsnr: 996 325 008
NEVAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	601 682	355 944
Sum immaterielle eiendeler		601 682	355 944

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	16 800 000	18 000 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		17 401 682	18 355 944
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		29 011	88 317
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 219	82 282
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		116 230	170 599
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 517 912	18 526 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 750	4 750

Annen innskutt egenkapital		791 957	791 957
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		896 707	896 707
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 887 702	1 207 484
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 887 702	-1 207 484
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5, 8	-1 990 995	-310 777
------------------------	-------------	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 600 000	
Langsiktig konserngjeld	7	355 224	
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 504 000	18 290 400
Sum annen langsiktig gjeld		19 459 224	18 290 400
Sum langsiktig gjeld		19 459 224	18 290 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 603	259 950
Annen kortsiktig gjeld		10 080	286 971
Sum kortsiktig gjeld		49 683	546 920
Sum gjeld		19 508 907	18 837 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 912	18 526 543



Organisasjonsnr: 996 325 008
NEVAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nevand AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 996 325 008



Resultatregnskap

Nevand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		259 174	0
Annen driftsinntekt		625 832	202 736
Sum driftsinntekter		885 006	202 736
Lønnskostnad	2	0	262 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 200 000	0
Annen driftskostnad		797 767	438 470
Sum driftskostnader		1 997 767	700 970
Driftsresultat		-1 112 761	-498 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	77
Annen rentekostnad		813 600	290 400
Resultat av finansposter		-813 195	-290 323
Resultat før skattekostnad		-1 925 956	-788 558
Skattekostnad på resultat	4	-245 738	-355 944
Resultat		-1 680 218	-432 614
Årsresultat		-1 680 218	-432 614
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 616 512	-432 614
Overført fra annen egenkapital		-63 705	0
Sum overføringer	5	-1 680 218	-432 614



Balanse

Nevand AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	601 682	355 944
Sum immaterielle eiendeler		601 682	355 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 800 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler	3	16 800 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		17 401 682	18 355 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 011	88 317
Sum fordringer		29 011	88 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 219	82 282
Sum omløpsmidler		116 230	170 599
Sum eiendeler		17 517 912	18 526 543

Nevand AS

Org.nr: 996 325 008



Balanse

Nevand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		4 750	4 750
Annen innskutt egenkapital		791 957	791 957
Sum innskutt egenkapital		896 707	896 707
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 887 702	-1 207 484
Sum opptjent egenkapital		-2 887 702	-1 207 484
Sum egenkapital	5, 8	-1 990 995	-310 777
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 600 000	0
Gjeld til konsernselskap	7	355 224	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 504 000	18 290 400
Sum annen langsiktig gjeld		19 459 224	18 290 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 603	259 950
Annen kortsiktig gjeld		10 080	286 971
Sum kortsiktig gjeld		49 683	546 920
Sum gjeld		19 508 907	18 837 320
Sum egenkapital og gjeld		17 517 912	18 526 543

Lier, 26.06.2023
Styret i Nevand AS

Frank Egil Falch-Nevand
styreleder/daglig leder



Noter

Nevand AS

Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nevand AS har ingen ansatte og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022.



Noter

Nevand AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 000 000	18 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 000 000	18 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 200 000	1 200 000
= Bokført verdi 31.12.22	16 800 000	16 800 000
Årets ordinære avskrivninger	1 200 000	1 200 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-245 738	-355 944
Skattekostnad ordinært resultat	-245 738	-355 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 925 956	-788 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 080 000	0
Skattepliktig inntekt	-845 956	-788 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 080 000	0	1 080 000
Sum	-1 080 000	0	1 080 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 654 919	-808 963	845 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-808 963	-808 963
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 734 919	-1 617 926	1 116 993
Utsatt skattefordel (22 %)	-601 682	-355 944	245 738



Noter

Nevand AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 750	791 957	-1 207 484	-310 777
Pr 01.01.2022	100 000	4 750	791 957	-1 207 484	-310 777
Årets resultat				-1 680 218	-1 680 218
Pr 31.12.2022	100 000	4 750	791 957	-2 887 702	-1 990 995

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nevand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eurotec AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	66 465
Sum	0	66 465
Lån fra foretak i samme konsern	6 859 224	18 290 400

Note 8 Forsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Selskapet har pågående et eiendomsprosjekt med et fem års tidsperspektiv.

Det er sikret langsiktig finansiering, og selskapet har en tilfredsstillende likviditet.

Akkumulert underskudd er finansiert med lån fra morselskap.

Av nevnte årsaker foreligger det ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Nevand AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nevand AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 680 218. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2023

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

