



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 342 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eidsvåg Auto AS
Eidsvågbakken 21
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 641	992 527
Sum inntekter		1 114 641	992 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 852	7 852
Annen driftskostnad	1	180 266	257 734
Sum kostnader		188 118	265 586
Driftsresultat		926 523	726 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 789	24 070
Sum finansinntekter		27 789	24 070
Annen rentekostnad		480 500	327 059
Sum finanskostnader		480 500	327 059
Netto finans		-452 711	-302 989
Ordinært resultat før skattekostnad		473 812	423 952
Skattekostnad på resultat	2	95 827	84 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 985	339 670
Årsresultat		377 985	339 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 985	339 670
Totalresultat		377 985	339 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 985	339 670
Sum overføringer og disponeringer		377 985	339 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 675 991	5 683 843
Sum varige driftsmidler		5 675 991	5 683 843
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 897 314	2 547 314
Sum finansielle anleggsmidler		1 897 314	2 547 314
Sum anleggsmidler		7 573 305	8 231 157
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 732	763 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 732	763 454
Sum omløpsmidler		778 732	763 454
SUM EIENDELER		8 352 037	8 994 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 518 447	1 140 463
Sum opptjent egenkapital		1 518 447	1 140 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 618 447	1 240 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 515 000	7 572 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 000	7 572 500
Sum langsiktig gjeld		6 515 000	7 572 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 000	73 438
Betalbar skatt	2	95 827	84 282
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		33 240	23 928
Annen kortsiktig gjeld		39 523	
Sum kortsiktig gjeld		218 590	181 648
Sum gjeld		6 733 590	7 754 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 352 037	8 994 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381791

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 342 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eidsvåg Auto AS
Eidsvågbakken 21
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gunnar Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 975 342 816
RAKNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 641	992 527
Sum inntekter		1 114 641	992 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 852	7 852
Annen driftskostnad	1	180 266	257 734
Sum kostnader		188 118	265 586
Driftsresultat		926 523	726 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 789	24 070
Sum finansinntekter		27 789	24 070
Annen rentekostnad		480 500	327 059
Sum finanskostnader		480 500	327 059
Netto finans		-452 711	-302 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	473 812	423 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 827	84 282
Årsresultat		377 985	339 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 985	339 670
Totalresultat		377 985	339 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 985	339 670
Sum overføringer og disponeringer		377 985	339 670



Organisasjonsnr: 975 342 816
RAKNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

5 675 991

5 683 843

Sum varige driftsmidler

5 675 991

5 683 843

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

1 897 314

2 547 314

Sum finansielle

anleggsmidler

1 897 314

2 547 314

Sum anleggsmidler

7 573 305

8 231 157

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

778 732

763 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

778 732

763 454

Sum omløpsmidler

778 732

763 454

SUM EIENDELER

8 352 037

8 994 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

á kr 1 000)

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 518 447

1 140 463

Sum opptjent egenkapital

1 518 447

1 140 463

Sum egenkapital

1 618 447

1 240 463

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 515 000	7 572 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 000	7 572 500
Sum langsiktig gjeld		6 515 000	7 572 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 000	73 438
Betalbar skatt	2	95 827	84 282
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		33 240	23 928
Annen kortsiktig gjeld		39 523	
Sum kortsiktig gjeld		218 590	181 648
Sum gjeld		6 733 590	7 754 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 352 037	8 994 611



Organisasjonsnr: 975 342 816
RAKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Raknes Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet, dvs. at salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Konsern

Konsernet består av Svein Raknes Holding AS (morselskap), datterselskapet Raknes Holding AS og datterdatterselskapene Eidsvåg Auto AS og Raknes Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Raknes Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	95 827	84 282
Skattekostnad i resultatregnskapet	95 827	84 282

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	473 812	423 952
Permanente forskjeller	-701	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 536	-40 853
Grunnlag betalbar skatt	435 575	383 099

Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	95 827	84 282
---	--------	--------

Midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-744 397	-781 933	-37 536
Grunnlag utsatt skatt	-744 397	-781 933	-37 536
Utsatt skattefordel	-163 767	-172 025	-8 258

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke regnskapsført.

Note 3 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

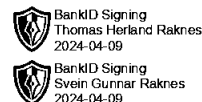
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 515 000	7 572 500
Sum	6 515 000	7 572 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2023	2022
Fast eiendom	5 675 991	5 683 843
Sum	5 675 991	5 683 843



Raknes Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2023	2022
Fordring på Eidsvåg Auto AS	0	0
Fordring på Raknes Holding AS	1 897 314	2 547 314
Sum	1 897 314	2 547 314
Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Gjeld til Raknes Holding AS	0	0
Gjeld til Eidsvåg Auto AS	0	0
Sum	0	0

Note 5 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1000. Raknes Holding AS eier 100 % av selskapets aksjer.

Note 6 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 140 462	1 240 462
Avsatt utbytte		0	0
Årsresultat		377 985	377 985
Egenkapital 31.12.	100 000	1 518 447	1 618 447



Raknes Eiendom AS

Resultatregnskap

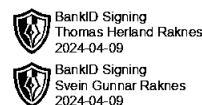
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 114 641	992 527
Sum driftsinntekter		<u>1 114 641</u>	<u>992 527</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 852	7 852
Annen driftskostnad	1	180 266	257 734
Sum driftskostnader		<u>188 118</u>	<u>265 586</u>
Driftsresultat		<u>926 523</u>	<u>726 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 789	24 070
Annen rentekostnad		480 500	327 059
Resultat av finansposter		<u>-452 711</u>	<u>-302 989</u>
Resultat før skattekostnad		<u>473 812</u>	<u>423 952</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	<u>95 827</u>	<u>84 282</u>
Resultat		<u>377 985</u>	<u>339 670</u>
Årsresultat		<u>377 985</u>	<u>339 670</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 985	339 670
Sum overføringer		<u>377 985</u>	<u>339 670</u>



Raknes Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 675 991	5 683 843
Sum varige driftsmidler		<u>5 675 991</u>	<u>5 683 843</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 897 314	2 547 314
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 897 314</u>	<u>2 547 314</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 573 305</u>	<u>8 231 157</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>778 732</u>	<u>763 454</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>778 732</u>	<u>763 454</u>
SUM EIENDELER		<u>8 352 037</u>	<u>8 994 611</u>



Raknes Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 518 447	1 140 463
Sum opptjent egenkapital		<u>1 518 447</u>	<u>1 140 463</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 618 447</u>	<u>1 240 463</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 515 000	7 572 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 515 000</u>	<u>7 572 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 000	73 438
Betalbar skatt	2	95 827	84 282
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		33 240	23 928
Annen kortsiktig gjeld		39 523	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>218 590</u>	<u>181 648</u>
SUM GJELD		<u>6 733 590</u>	<u>7 754 148</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 352 037</u>	<u>8 994 611</u>

Bergen, 09.04.2024
Styret i Raknes Eiendom AS

Thomas Herland Raknes
styreleder

Svein Gunnar Raknes
styremedlem/daglig leder



Til generalforsamlingen i Raknes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Raknes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 985,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. april 2024

Trond Nysæther
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS
Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



Raknes Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 114 641	992 527
Sum driftsinntekter		<u>1 114 641</u>	<u>992 527</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 852	7 852
Annen driftskostnad	1	180 266	257 734
Sum driftskostnader		<u>188 118</u>	<u>265 586</u>
Driftsresultat		<u>926 523</u>	<u>726 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 789	24 070
Annen rentekostnad		480 500	327 059
Resultat av finansposter		<u>-452 711</u>	<u>-302 989</u>
Resultat før skattekostnad		<u>473 812</u>	<u>423 952</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	<u>95 827</u>	<u>84 282</u>
Resultat		<u>377 985</u>	<u>339 670</u>
Årsresultat		<u>377 985</u>	<u>339 670</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 985	339 670
Sum overføringer		<u>377 985</u>	<u>339 670</u>



Raknes Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>5 675 991</u>	<u>5 683 843</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 675 991</u>	<u>5 683 843</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>1 897 314</u>	<u>2 547 314</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 897 314</u>	<u>2 547 314</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 573 305</u>	<u>8 231 157</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>778 732</u>	<u>763 454</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>778 732</u>	<u>763 454</u>
SUM EIENDELER		<u>8 352 037</u>	<u>8 994 611</u>



Raknes Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 518 447	1 140 463
Sum opptjent egenkapital		<u>1 518 447</u>	<u>1 140 463</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 618 447</u>	<u>1 240 463</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 515 000	7 572 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 515 000</u>	<u>7 572 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 000	73 438
Betalbar skatt	2	95 827	84 282
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		33 240	23 928
Annen kortsiktig gjeld		39 523	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>218 590</u>	<u>181 648</u>
SUM GJELD		<u>6 733 590</u>	<u>7 754 148</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 352 037</u>	<u>8 994 611</u>

Bergen, 09.04.2024
Styret i Raknes Eiendom AS

Thomas Herland Raknes
styreleder

Svein Gunnar Raknes
styremedlem/daglig leder