



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 662 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE LARSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Frekhaugskogen 3
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Eirik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 355	6 103
Sum kostnader		7 355	6 103
Driftsresultat		-7 355	-6 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 475	2 765
Sum finansinntekter		10 475	2 765
Netto finans		10 475	2 765
Ordinært resultat før skattekostnad		3 121	-3 338
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 121	-3 338
Årsresultat		3 121	-3 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 121	-3 338
Totalresultat		3 121	-3 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 338
Avsatt til annen egenkapital		3 121	
Sum overføringer og disponeringer		3 121	-3 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		214 810	214 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		980 185	977 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 185	977 064
Sum omløpsmidler		1 194 995	1 191 874
SUM EIENDELER		1 194 995	1 191 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 995	1 091 874
Sum opptjent egenkapital		1 094 995	1 091 874
Sum egenkapital	3	1 194 995	1 191 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 194 995	1 191 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620247

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 662 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE LARSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Frekhaugskogen 3
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Eirik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 937 662 823
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 355	6 103
Sum kostnader		7 355	6 103
Driftsresultat		-7 355	-6 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 475	2 765
Sum finansinntekter		10 475	2 765
Netto finans		10 475	2 765
Ordinært resultat før skattekostnad		3 121	-3 338
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 121	-3 338
Årsresultat		3 121	-3 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 121	-3 338
Totalresultat		3 121	-3 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 338
Avsatt til annen egenkapital		3 121	
Sum overføringer og disponeringer		3 121	-3 338



Organisasjonsnr: 937 662 823
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		214 810	214 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		980 185	977 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 185	977 064
Sum omløpsmidler		1 194 995	1 191 874
SUM EIENDELER		1 194 995	1 191 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 995	1 091 874
Sum opptjent egenkapital		1 094 995	1 091 874
Sum egenkapital	3	1 194 995	1 191 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 194 995

1 191 874



Organisasjonsnr: 937 662 823
TERJE LARSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 937 662 823



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Annen driftskostnad	7 355	6 103
	Sum driftskostnader	<u>7 355</u>	<u>6 103</u>
	Driftsresultat	<u>-7 355</u>	<u>-6 103</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	10 475	2 765
	Resultat av finansposter	<u>10 475</u>	<u>2 765</u>
	Årsresultat	<u>3 121</u>	<u>-3 338</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	3 121	0
	Overført fra annen egenkapital	0	3 338
	Sum overføringer	<u>3 121</u>	<u>-3 338</u>



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<i>Omløpsmidler</i>		
	Tomter for videresalg	<u>214 810</u>	<u>214 810</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>980 185</u>	<u>977 064</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 194 995</u>	<u>1 191 874</u>
	SUM EIENDELER	<u>1 194 995</u>	<u>1 191 874</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>1 094 995</u>	<u>1 091 874</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 094 995</u>	<u>1 091 874</u>
3	Sum egenkapital	<u>1 194 995</u>	<u>1 191 874</u>
	Sum gjeld	<u>0</u>	<u>0</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 194 995</u>	<u>1 191 874</u>

Frekhaug, 13. juli 2023

Tord Eirik Larsen
styreleder/daglig leder

Birthe Ann Larsen
styremedlem



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer inkl. leiligheter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Terje Larsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terje Larsen Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Birthe Ann Larsen	18	18 %	18 %
Tord Eirik Larsen	18	18 %	18 %
Tobir Holding AS	64	64 %	64 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Terje Larsen Eiendomsselskap AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 121	-3 338
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 121	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-958	-4 078	-3 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	958	4 078	3 121
Utsatt skattefordel (22 %)	-211	-897	-687

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.