



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADP HUSEBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		682 082	933 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 082</b>	<b>933 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 109 658	965 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 658</b>	<b>965 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 576</b>	<b>-32 188</b>
Annen rentekostnad	1	9 129 593	5 844 781
Annen finanskostnad		440 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 569 593</b>	<b>5 844 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 569 593</b>	<b>-5 844 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-9 997 169	-5 876 969
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>324 396 577</b>	<b>320 752 638</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 396	32 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 396</b>	<b>32 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 491 754	3 545 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 491 754</b>	<b>3 545 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 923 727</b>	<b>324 329 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>345 923 727</b>	<b>324 329 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	123 850 218	144 847 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 850 218</b>	<b>145 847 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>124 850 218</b>	<b>145 847 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	349 926	6 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	220 000 000	172 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 349 926</b>	<b>178 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 349 926</b>	<b>178 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 373	168 172
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	568 211	314 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 584</b>	<b>482 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 073 509</b>	<b>178 482 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 923 727</b>	<b>324 329 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADP HUSEBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styermo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 124 162  
ADP HUSEBY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		682 082	933 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 082</b>	<b>933 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 109 658	965 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 658</b>	<b>965 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 576</b>	<b>-32 188</b>
Annen rentekostnad	1	9 129 593	5 844 781
Annen finanskostnad		440 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 569 593</b>	<b>5 844 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 569 593</b>	<b>-5 844 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-9 997 169	-5 876 969
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>



Organisasjonsnr: 820 124 162  
ADP HUSEBY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	324 396 577	320 752 638
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 396	32 100
Sum fordringer		35 396	32 100
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 491 754	3 545 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 491 754	3 545 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		345 923 727	324 329 764
<b>SUM EIENDELER</b>		345 923 727	324 329 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	123 850 218	144 847 387
Sum innskutt egenkapital		124 850 218	145 847 387
<b>Sum egenkapital</b>	3	124 850 218	145 847 387
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	349 926	6 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	220 000 000	172 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 349 926	178 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		220 349 926	178 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 373	168 172
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	568 211	314 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 584</b>	<b>482 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 073 509</b>	<b>178 482 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>345 923 727</b>	<b>324 329 764</b>



Organisasjonsnr: 820 124 162  
ADP HUSEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Adp Huseby Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adp Huseby Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 9 997 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Adp Huseby Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Hans Olav Bjørk  
2023-05-12

 BankID Signing  
Erlend Garmann Tuntland  
2023-05-12

 BankID Signing  
Torgeir Mjøl Grimsrud  
2023-05-12

 BankID Signing  
Jan Ole Stangeland  
2023-05-12

 BankID Signing  
Erik Bøhler  
2023-05-15

 BankID Signing  
Mette Melhus  
2023-05-15

# Årsregnskap 2022

## Adp Huseby Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 124 162



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		682 082	933 623
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>682 082</b>	<b>933 623</b>
Annen driftskostnad		1 109 658	965 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 109 658</b>	<b>965 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 576</b>	<b>-32 188</b>
Annen rentekostnad	1	9 129 593	5 844 781
Annen finanskostnad		440 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 569 593</b>	<b>-5 844 781</b>
Resultat før skattekostnad	2	-9 997 169	-5 876 969
<b>Resultat</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>
Overført fra overkurs	3	-9 997 169	-5 876 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	4	324 396 577	320 752 638
Andre kortsiktige fordringer		35 396	32 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 396</b>	<b>32 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 491 754	3 545 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 923 727</b>	<b>324 329 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>345 923 727</b>	<b>324 329 764</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	123 850 218	144 847 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 850 218</b>	<b>145 847 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>124 850 218</b>	<b>145 847 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Aksjonærlån	1	349 926	6 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	220 000 000	172 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 349 926</b>	<b>178 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 373	168 172
Annen kortsiktig gjeld	1	568 211	314 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 584</b>	<b>482 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 073 509</b>	<b>178 482 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>345 923 727</b>	<b>324 329 764</b>



**Balanse**

Oslo, 12.05.2023

Styret i Adp Huseby Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jan Ole Stangeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Bøhler  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Mjør Grimsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Garmann Tuntland  
Styremedlem



## Adp Huseby Utvikling AS 2022

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer/prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Langsiktig gjeld

Selskapet trakk den 30.06.2020 opp et gjeldsbrevlån på NOK 172 000 000. I september 2022 utvidet selskapet lånet til 220 000 000, samtidig som selskapet fikk forlenget lånet med ett år frem til 30.juni 2024. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet. Førsteprioritets pant i eiendommen, pålydende NOK 250 000 000.

Långiver	2022	2021
DNB Bank ASA	220 000 000	172 000 000
Påløpte rentekostnader	564 666	298 133
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>220 564 666</b>	<b>172 298 133</b>

Det ble den 9.desember 2021 kalt inn mNOK 6 fra aksjonærene. I henhold til signert låneavtale av mai 2020 mellom aksjonærene og ADP Huseby Utvikling AS fremkommer det i punkt 1.3 at aksjonærer skal yte et ansvarlig lån, for et beløp inntil NOK 48 000 000 pro rata i forhold til eierandel. Lånet ytes i forbindelse med selskapets utvikling av eiendommen. Lånet forrentes med 6% p.a av det enhver tid utestående beløpet. Renter tillegges hovedstolen årlig etterskuddsvis.

Långiver	2022	2021
Aksjonærlån	349 926	6 000 000
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>349 926</b>	<b>6 000 000</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 997 169	-5 876 969
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 997 169</b>	<b>-5 876 969</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 155 352	-18 158 183	9 997 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 155 352	18 158 183	-9 997 169
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	144 847 387	145 847 387
Tilleggsutbytte*		-11 000 000	-11 000 000
Årets resultat		-9 997 169	-9 997 169
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>123 850 218</b>	<b>124 850 218</b>

## Note 4 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består per 31.12.2022 av tomt og eiendom som er under omregulering. Etter godkjent omregulering planlegges eksisterende bygningsmasse revet og erstattet med boligbygg. Endelig vedtatt regulering er estimert i Q4 2023 med påfølgende byggestart i begynnelsen av 2024.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.