



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Austhagen 1
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	300 000
Sum inntekter		600 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	136 452	56 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	235 367	91 390
Sum kostnader		371 819	148 244
Driftsresultat		228 181	151 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	121
Annen finansinntekt		2 650	
Sum finansinntekter		2 672	121
Annen rentekostnad		131 205	86 136
Sum finanskostnader		131 205	86 136
Netto finans		-128 534	-86 015
Ordinært resultat før skattekostnad		99 647	65 741
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 922	14 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 725	51 278
Årsresultat		77 725	51 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 725	51 278
Totalresultat		77 725	51 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 725	51 278
Sum overføringer og disponeringer		77 725	51 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 037 435	5 173 887
Sum varige driftsmidler		5 037 435	5 173 887
Sum anleggsmidler		5 037 435	5 173 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		18 590
Sum fordringer			18 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 190	35 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 190	35 923
Sum omløpsmidler		174 190	54 513
SUM EIENDELER		5 211 625	5 228 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	129 003	51 278
Sum opptjent egenkapital		129 003	51 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	329 003	251 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	28 092	14 463
Sum avsetninger for forpliktelser		28 092	14 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 684 211	3 796 917
Langsiktig konserngjeld	4	810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 211	4 876 917
Sum langsiktig gjeld		4 792 303	4 891 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 454	85 742
Betalbar skatt	6	8 293	
Skyldig offentlige avgifter		18 306	
Annen kortsiktig gjeld		35 266	
Sum kortsiktig gjeld		90 319	85 742
Sum gjeld		4 882 622	4 977 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 625	5 228 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506095

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 417 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Austhagen 1
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 922 417 946
AUSTHAGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 000	300 000
Sum inntekter		600 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		136 452	56 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 7		235 367	91 390
Sum kostnader		371 819	148 244
Driftsresultat		228 181	151 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	121
Annen finansinntekt		2 650	
Sum finansinntekter		2 672	121
Annen rentekostnad		131 205	86 136
Sum finanskostnader		131 205	86 136
Netto finans		-128 534	-86 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		21 922	14 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 725	51 278
Årsresultat		77 725	51 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 725	51 278
Totalresultat		77 725	51 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 725	51 278
Sum overføringer og disponeringer		77 725	51 278



Organisasjonsnr: 922 417 946
AUSTHAGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 037 435	5 173 887
Sum varige driftsmidler		5 037 435	5 173 887
Sum anleggsmidler		5 037 435	5 173 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		18 590
Sum fordringer			18 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 190	35 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 190	35 923
Sum omløpsmidler		174 190	54 513
SUM EIENDELER		5 211 625	5 228 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	129 003	51 278
Sum opptjent egenkapital		129 003	51 278
Sum egenkapital	1	329 003	251 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	28 092	14 463
Sum avsetninger for forpliktelse		28 092	14 463



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 684 211	3 796 917
Langsiktig konserngjeld	4	810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 211	4 876 917
Sum langsiktig gjeld		4 792 303	4 891 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 454	85 742
Betalbar skatt		8 293	
Skyldig offentlige avgifter	6	18 306	
Annen kortsiktig gjeld		35 266	
Sum kortsiktig gjeld		90 319	85 742
Sum gjeld		4 882 622	4 977 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 625	5 228 400



Organisasjonsnr: 922 417 946
AUSTHAGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TDT Holding AS	1500.00	75.00%	Ordinære aksjer
Oddvar Moen	500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

AUSTHAGEN 1 AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		600 000	300 000
Sum driftsinntekter		600 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler	2	136 452	56 854
Annen driftskostnad	7	235 367	91 390
Sum driftskostnader		371 819	148 244
Driftsresultat		228 181	151 756
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	121
Annen finansinntekt		2 650	0
Annen rentekostnad		131 205	86 136
Resultat av finansposter		-128 534	-86 015
Ordinært resultat før skattekostnad		99 647	65 741
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 922	14 463
Ordinært resultat		77 725	51 278
Årsresultat		77 725	51 278
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		77 725	51 278
Sum overføringer		77 725	51 278





BALANSE

AUSTHAGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 037 435	5 173 887
Sum varige driftsmidler		5 037 435	5 173 887
Sum anleggsmidler		5 037 435	5 173 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	0	18 590
Sum fordringer		0	18 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 190	35 923
Sum omløpsmidler		174 190	54 513
Sum eiendeler		5 211 625	5 228 400




**BALANSE****AUSTHAGEN 1 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	129 003	51 278
Sum opptjent egenkapital		129 003	51 278
Sum egenkapital	1	329 003	251 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	28 092	14 463
Sum avsetning for forpliktelser		28 092	14 463
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 684 211	3 796 917
Langsiktig konserngjeld	4	810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 211	4 876 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 454	85 742
Betalbar skatt	6	8 293	0
Skyldig offentlige avgifter		18 306	0
Annen kortsiktig gjeld		35 266	0
Sum kortsiktig gjeld		90 319	85 742
Sum gjeld		4 882 622	4 972 122
Sum egenkapital og gjeld		5 211 625	5 228 400



Tore Idland
styreleder/daglig leder

Sandnes, 15.05.2021
Styret i Austhagen 1 AS



Tore Løining
styremedlem



Oddvar Moen
styremedlem





Austhagen I AS Noter til regnskap 2020



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet er nystiftet 09.03.19, og 2020 er første hele driftsår.

Leieinntekter

Inntektføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	200 000	0	0	51 278	251 278
Årets resultat	0	0	0	77 725	77 725
Egenkapital pr 31.12 2020	200 000	0	0	129 003	329 003





Austhagen I AS Noter til regnskap 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost v/ stiftelsen	1 500 000	3 730 741	5 230 741
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	3 730 741	5 230 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	193 306	193 306
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	1 500 000	3 537 435	5 037 435
Årets avskrivninger		136 452	136 452
Årets nedskrivninger		0	0
Avskrivningssats		2 - 10 %	

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 135 250	3 247 956

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 684 211	3 796 917

Pantstillelser

Følgende er stilt til pant for selskapets gjeld	2020	2019
Tomt, bygning	5 037 435	5 173 887

Fordringer

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld

Gjeld	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	810 000	810 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	810 000	810 000





Austhagen I AS Noter til regnskap 2020

Aksjekapitalen består av 2000 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

Aksjene eies av:	Antall	Pålydende	Andel
TDT Holding AS	1 500	1 000	75 %
Oddvar Moen	500	1 000	25 %

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	8 293	0
Endring utsatt skatt	13 629	14 463
Sum skattekostnad	21 922	14 463

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	99 647	65 741
Endring i midlertidige forskjeller	-48 684	-65 741
Fremførbart skattemessig underskudd	-13 266	
Årets skattegrunnlag	37 697	0
Herav 22 % skatt	8 293	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	8 293	0
Sum skatt i balansen	8 293	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller	-61 950	127 691	65 741
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel		127 691	65 741
22 % utsatt skatt/skattefordel	-13 629	28 092	14 463





Austhagen I AS Noter til regnskap 2020



Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepesjon.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2020 er kostnadsført i regnskapet med kr 6.800 eks mva, mens rådgivning fra revisor er kostnadsført med kr 0,- eks mva.





RESULTATREGNSKAP

AUSTHAGEN 1 AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		600 000	300 000
Sum driftsinntekter		600 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler	2	136 452	56 854
Annen driftskostnad	7	235 367	91 390
Sum driftskostnader		371 819	148 244
Driftsresultat		228 181	151 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	121
Annen finansinntekt		2 650	0
Annen rentekostnad		131 205	86 136
Resultat av finansposter		-128 534	-86 015
Ordinært resultat før skattekostnad		99 647	65 741
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 922	14 463
Ordinært resultat		77 725	51 278
Årsresultat		77 725	51 278
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		77 725	51 278
Sum overføringer		77 725	51 278



BALANSE

AUSTHAGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 037 435	5 173 887
Sum varige driftsmidler		5 037 435	5 173 887
Sum anleggsmidler		5 037 435	5 173 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	0	18 590
Sum fordringer		0	18 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 190	35 923
Sum omløpsmidler		174 190	54 513
Sum eiendeler		5 211 625	5 228 400



BALANSE

AUSTHAGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	129 003	51 278
Sum opptjent egenkapital		129 003	51 278
Sum egenkapital	1	329 003	251 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	28 092	14 463
Sum avsetning for forpliktelser		28 092	14 463
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 684 211	3 796 917
Langsiktig konserngjeld	4	810 000	810 000
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 211	4 876 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 454	85 742
Betalbar skatt	6	8 293	0
Skyldig offentlige avgifter		18 306	0
Annen kortsiktig gjeld		35 266	0
Sum kortsiktig gjeld		90 319	85 742
Sum gjeld		4 882 622	4 977 122
Sum egenkapital og gjeld		5 211 625	5 228 400

Sandnes, 15.05.2021
Styret i Austhagen 1 AS

Tore Idland
styreleder/daglig leder

Tore Løining
styremedlem

Oddvar Moen
styremedlem