



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 059 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 560 950	124 444 614
Annen driftsinntekt		1 584 671	1 060 662
Sum inntekter		130 145 621	125 505 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 727 642	67 341 010
Vedlikeholdskostnader		178 247	257 541
Annen driftskostnad	2, 3	11 960 089	11 777 907
Sum kostnader		75 865 978	79 376 458
Driftsresultat		54 279 644	46 128 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	19 046 439	6 496 393
Annen renteinntekt		23 988	
Annen finansinntekt		2 243	
Sum finansinntekter		19 072 670	6 496 393
Annen rentekostnad		878	278
Annen finanskostnad		2 271	
Sum finanskostnader		3 149	278
Netto finans		19 069 521	6 496 115
Ordinært resultat før skattekostnad		73 349 164	52 624 933
Skattekostnad på resultat	5	16 136 815	11 577 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 212 349	41 047 448
Årsresultat		57 212 349	41 047 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 212 349	41 047 448
Totalresultat		57 212 349	41 047 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 212 349	41 047 448
Sum overføringer og disponeringer		57 212 349	41 047 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 425 898 702	1 485 456 419
Maskiner og anlegg	1	1 438 537	846 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	9 649 792	13 621 978
Sum varige driftsmidler		1 436 987 031	1 499 924 878
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 227 598	5 605 363
Sum finansielle anleggsmidler		5 227 598	5 605 363
Sum anleggsmidler		1 442 214 629	1 505 530 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		783 150	1 213 685
Andre kortsiktige fordringer		18 246 885	12 130 635
Konsernfordringer	6	522 567 743	389 765 950
Sum fordringer		541 597 779	403 110 269
Sum omløpsmidler		541 597 779	403 110 269
SUM EIENDELER		1 983 812 407	1 908 640 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	1 816 002 688	1 816 002 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	108 822 590	51 610 240
Sum opptjent egenkapital		108 822 590	51 610 240
Sum egenkapital		1 932 825 278	1 875 612 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 789 385	29 652 570
Sum avsetninger for forpliktelser		45 789 385	29 652 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 789 385	29 652 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 383 012	3 375 012
Annen kortsiktig gjeld		814 733	
Sum kortsiktig gjeld		5 197 744	3 375 012
Sum gjeld		50 987 129	33 027 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 812 407	1 908 640 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381681

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 059 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 892 059 012
LARS HILLES GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 560 950	124 444 614
Annen driftsinntekt		1 584 671	1 060 662
Sum inntekter		130 145 621	125 505 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 727 642	67 341 010
Vedlikeholdskostnader		178 247	257 541
Annen driftskostnad	2, 3	11 960 089	11 777 907
Sum kostnader		75 865 978	79 376 458
Driftsresultat		54 279 644	46 128 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	19 046 439	6 496 393
Annen renteinntekt		23 988	
Annen finansinntekt		2 243	
Sum finansinntekter		19 072 670	6 496 393
Annen rentekostnad		878	278
Annen finanskostnad		2 271	
Sum finanskostnader		3 149	278
Netto finans		19 069 521	6 496 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	73 349 164	52 624 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 136 815	11 577 485
Årsresultat		57 212 349	41 047 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 212 349	41 047 448
Totalresultat		57 212 349	41 047 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 212 349	41 047 448
Sum overføringer og disponeringer		57 212 349	41 047 448





Organisasjonsnr: 892 059 012
LARS HILLES GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 425 898 702	1 485 456 419
Maskiner og anlegg	1	1 438 537	846 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	9 649 792	13 621 978
Sum varige driftsmidler		1 436 987 031	1 499 924 878

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		5 227 598	5 605 363
Sum finansielle anleggsmidler		5 227 598	5 605 363

Sum anleggsmidler **1 442 214 629** **1 505 530 241**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		783 150	1 213 685
Andre kortsiktige fordringer		18 246 885	12 130 635
Konsernfordringer	6	522 567 743	389 765 950
Sum fordringer		541 597 779	403 110 269

Sum omløpsmidler **541 597 779** **403 110 269**

SUM EIENDELER **1 983 812 407** **1 908 640 511**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	1 816 002 688	1 816 002 688
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	108 822 590	51 610 240
Sum opptjent egenkapital		108 822 590	51 610 240



Sum egenkapital		1 932 825 278	1 875 612 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 789 385	29 652 570
Sum avsetninger for forpliktelse		45 789 385	29 652 570
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 789 385	29 652 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 383 012	3 375 012
Annen kortsiktig gjeld		814 733	
Sum kortsiktig gjeld		5 197 744	3 375 012
Sum gjeld		50 987 129	33 027 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 983 812 407	1 908 640 511



Organisasjonsnr: 892 059 012
LARS HILLES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport 2023 - Lars Hilles Gate 30 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2024-03-14 15:59 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2024-03-14 16:01 GMT+01
Groven, Richard	BANKID	2024-03-14 15:11 GMT+01
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2024-03-14 14:34 GMT+01
Børseth, Paul	BANKID	2024-03-14 13:11 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: BA6538E5BFB048EABBB875BA59A1D3E9



Lars Hilles gate 30 AS

ÅRSBERETNING 2023

Lars Hilles gate 30 AS ble stiftet 11. desember 2007. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Lars Hillesgate 30 Holding AS, som inngår i konsernet Entra OPF Utvikling. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Lars Hilles gate 30 i Bergen. Eiendommen har et bruttoareal på ca. 45 000 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2023 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Bergen og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra OPF Utvikling AS, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet tilstreber at eiendommen har en lavest mulig belastning på miljøet ved at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Entra ASA sin redegjørelse etter åpenhetsloven, som også omfatter konsernet Entra OPF Utvikling, publiseres årlig på Entra ASA sine hjemmesider (www.entra.no).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets daglige leder er ansatt i Entra ASA. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 4 styremedlemmer er det en kvinne. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styrets og daglig leders personlige erstatningsansvar som de kan bli ilagt i forbindelse med utøvelsen av vervene.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 130,1 i 2023 mot MNOK 125,5 i 2022. Selskapet fikk i 2023 et driftsresultat på MNOK 54,3 mot MNOK 46,1 i 2022.

Selskapets resultat for 2023 viser et overskudd etter skatt på MNOK 57,2 mot et overskudd etter skatt på MNOK 41,0 i 2022. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 133,6 i 2023 mot MNOK 122,0 i 2022. Styret foreslår at årets overskudd på MNOK 57,2 tilføres annen egenkapital.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2023 som påvirker årsregnskapet for 2023.

Oslo, 14. mars 2024

Sonja Horn
Styrets leder

Richard Groven
Styremedlem

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA6538E95BFB048EABBB875BA59A1D3E9



Lars Hilles gate 30 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		128 436 570	124 327 847
Salgsinntekter		124 380	116 767
Andre driftsinntekter		<u>1 584 671</u>	<u>1 060 662</u>
Sum driftsinntekter		130 145 621	125 505 276
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		178 247	257 541
Av- og nedskrivninger	1	63 727 642	67 341 010
Andre driftskostnader	2,3	<u>11 960 089</u>	<u>11 777 907</u>
Sum driftskostnader		75 865 978	79 376 458
Driftsresultat		54 279 644	46 128 818
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	4	19 046 439	6 496 393
Renteinntekt		23 988	-
Annen finansinntekt		2 243	-
Rentekostnad		-878	-278
Annen finanskostnad		<u>-2 271</u>	<u>-</u>
Netto finansposter		19 069 521	6 496 115
Ordinært resultat før skattekostnad		73 349 164	52 624 933
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>16 136 816</u>	<u>11 577 485</u>
Årsresultat		57 212 348	41 047 448



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA6538E9BFB048EABBB875BA59A1D3E9



Lars Hilles gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 425 898 702	1 485 456 419
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	9 649 792	13 621 978
Anlegg under utførelse	1	1 438 537	846 481
Sum varige driftsmidler		1 436 987 031	1 499 924 878
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 227 598	5 605 363
Sum finansielle anleggsmidler		5 227 598	5 605 363
Sum anleggsmidler		1 442 214 629	1 505 530 241
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		783 150	1 213 685
Fordringer på konsernselskaper	6	522 567 743	389 765 950
Andre kortsiktige fordringer		18 246 885	12 130 635
Sum kortsiktige fordringer		541 597 779	403 110 269
Sum omløpsmidler		541 597 779	403 110 269
Sum eiendeler		1 983 812 407	1 908 640 511



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA6538E9BFB048EABBB875BA59A1D3E9



Lars Hilles gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	8 000 000	8 000 000
Overkurs	8	1 816 002 688	1 816 002 688
Sum innskutt egenkapital		1 824 002 688	1 824 002 688
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	8	108 822 589	51 610 240
Sum egenkapital		1 932 825 277	1 875 612 928
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	45 789 386	29 652 570
Sum avsetninger for forpliktelser		45 789 386	29 652 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 383 012	3 375 012
Annen kortsiktig gjeld		814 733	-
Sum kortsiktig gjeld		5 197 744	3 375 012
Sum gjeld		50 987 130	33 027 582
Sum egenkapital og gjeld		1 983 812 407	1 908 640 511

Oslo, 14. mars 2024
Styret for Lars Hilles gate 30 AS

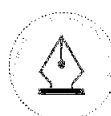
Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA6538E9BFB048EABBB875BA59A1D3E9



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lars Hilles gate 30 AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling IS som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA6538E9BFB048EABBB875BA59A1D3E9



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	113 354 410	1 834 360 483	846 481	51 618 681	2 000 180 055
Tilgang	-521 578	-129 633	1 441 005	-	789 795
Tilgang fra anlegg under utførelse		816 041		32 909	848 949
Avgang fra anlegg under utførelse			-848 949	-	-848 949
Anskaffelseskost per 31.12	112 832 832	1 835 046 891	1 438 537	51 651 590	2 000 969 850
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		462 258 474		37 996 703	500 255 177
Årets avskrivninger		59 722 547		4 005 095	63 727 642
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		521 981 021	-	42 001 798	563 982 819
Balanseført verdi per 31.12	112 832 832	1 313 065 870	1 438 537	9 649 792	1 436 987 031
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 3 073 608 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	17 015	15 400

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2023	2022
Felleskostnader til fordeling	43 171 728	58 002 729
Felleskostnader fordelt leietakerne	36 014 677	49 761 539
Eiers andel av felleskostnadene	7 157 051	8 241 190

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2023	2022
Leieinntekter	Entra ASA	Indirekte eier	742 504	1 227 402
Sum			742 504	1 227 402
Andre driftskostnader	Entra ASA	Indirekte eier	4 868 410	4 993 174
Sum			4 868 410	4 993 174
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra OPF Utvikling AS	Morselskap	19 046 439	6 496 393
Sum			19 046 439	6 496 393



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA6538E9BFB048EABBB875BA59A1D3E9



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	16 136 816	11 577 485
Sum skattekostnad	16 136 816	11 577 485

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	73 349 164	52 624 933
Endring i midlertidige forskjeller	10 372 348	5 693 085
Utnyttet underskudd til fremføring	-83 721 512	-58 318 018
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	10 460 348	586 447 383	596 907 731
Fordringer	-88 000	-	-88 000
Underskudd til fremføring	-83 721 512	-378 313 813	-462 035 325
Netto midlertidige forskjeller	-73 349 164	208 133 570	134 784 406
22 % utsatt skatt		45 789 386	29 652 570
Bokført 22 % utsatt skatt		45 789 386	29 652 570

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig fordring på morselskap *	522 567 743	389 765 950
Fordringer på konsernselskaper	522 567 743	389 765 950

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	41 175	-

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	8 000 000	1 816 002 688	51 610 240	1 875 612 928
Årets resultat	-	-	57 212 348	57 212 348
Egenkapital per 31.12	8 000 000	1 816 002 688	108 822 589	1 932 825 277

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer med pålydende NOK 800 per aksje. Alle aksjene i Lars Hilles gate 30 AS eies av Lars Hilles gate 30 Holding AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
BA6538E9BFB048EABBB875BA59A1D3E9



Lars Hilles gate 30 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		73 349 164	52 624 933
Ordinære avskrivninger	1	63 727 642	67 341 010
Endring i kundefordringer		430 534	-792 919
Endring i leverandørgjeld		1 008 000	128 516
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-4 923 752	2 743 938
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		133 591 589	122 045 478
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	1	-789 795	-470 901
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-789 795	-470 901
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i konsernkontoordning	6, 7	-132 801 793	-121 574 577
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-132 801 793	-121 574 577
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		-	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BA6538E5BFB048EABBB875BA59A1D3E9



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lars Hilles Gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hilles Gate 30 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T51EJ-YG3IQ-ZVMT-AU3H-1LXUH-5CP6F



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lars Hilles Gate 30 AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. Mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T51EJ-YG3IQ-ZIMT-AU3H-1LXUH-5CP6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-09 05:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T51EJ-YG3IQ-ZIVIT-AU3BH-1LXUH-5CPGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>