



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 560 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PWC APPARTEMENTS AS  
Forretningsadresse: Gardsveien 22  
4404 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Maurset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		589 583	635 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>589 583</b>	<b>635 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 043	52 043
Annen driftskostnad	2	268 250	205 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 293</b>	<b>257 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 291</b>	<b>377 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		162 748	177 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 748</b>	<b>177 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 732</b>	<b>-177 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 559</b>	<b>199 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 711	49 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 848</b>	<b>149 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 848</b>	<b>149 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 848</b>	<b>149 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	75 848	149 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 848</b>	<b>149 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 850 737	4 696 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	75 387	127 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 926 123</b>	<b>4 824 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 926 123</b>	<b>4 824 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 754	1 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 754</b>	<b>1 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 545	805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 545</b>	<b>805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 299</b>	<b>2 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 422</b>	<b>4 827 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	25 696	25 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 696</b>	<b>125 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	4	651 900	576 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 900</b>	<b>576 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>777 596</b>	<b>701 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 686 656	3 288 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 686 656</b>	<b>3 288 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 686 656</b>	<b>3 289 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 300	55 349
Kortsiktig konserngjeld	7	472 143	776 817
Annen kortsiktig gjeld		2 727	3 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 170</b>	<b>835 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 193 826</b>	<b>4 125 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 422</b>	<b>4 827 195</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Pwc Appartements AS**

Organisasjonsnr. 990560188

**Utarbeidet av:**

Regnskapservice Flekkefjord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
2. etasje Strandgaten 38



4400 FLEKKEFJORD



Pwc Appartements AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		589 583	635 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>589 583</b>	<b>635 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 043	52 043
Annen driftskostnad	2	268 250	205 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 293</b>	<b>257 972</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>269 291</b>	<b>377 028</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>91</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		162 748	177 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 748</b>	<b>177 489</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(162 732)</b>	<b>(177 398)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>106 559</b>	<b>199 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 711	49 823
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>75 848</b>	<b>149 807</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>75 848</b>	<b>149 807</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	75 848	149 807
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>75 848</b>	<b>149 807</b>



Pwc Appartements AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 850 737	4 696 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	75 387	127 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 926 123</b>	<b>4 824 422</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 926 123</b>	<b>4 824 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 754	1 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 754</b>	<b>1 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 545	805
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>45 299</b>	<b>2 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 971 422</b>	<b>4 827 195</b>



Pwc Appartements AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	25 696	25 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 696</b>	<b>125 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	651 900	576 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>651 900</b>	<b>576 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>777 596</b>	<b>701 748</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 589
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 686 656	3 288 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 686 656</b>	<b>3 288 114</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 686 656</b>	<b>3 289 703</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	32 300	55 349
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	472 143	776 817
Annen kortsiktig gjeld		2 727	3 578
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>507 170</b>	<b>835 744</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 193 826</b>	<b>4 125 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 971 422</b>	<b>4 827 195</b>

FLEKKEFJORD den 22/5 2018

Peter Christensen  
Styreleder



Pwc Appartements AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntekstføres ihht opptjeningsprinsippet.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 696 993	260 213	4 957 206
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	1 846 256	0	1 846 256
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 850 737	260 213	3 110 950
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	132 784	132 784
+ Ordinære avskrivninger	0	52 043	52 043
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	184 826	184 826
Balanseført verdi pr 31/12	2 850 737	75 387	2 926 123
Procentsats for ord.avskr	100-1	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Noter for Pwc Appartements AS

Organisasjonsnr. 990560188



Pwc Appartements AS

## Noter 2017

Selskapet har ikke kostnader til revisjon, da selskapet har benyttet anledningen til å fravelge revisjon, ref til Revisorlovens § 2-1.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	106 559
+ Permanente og andre forskjeller	141
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 882
= <b>Inntekt</b>	<b>134 581</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	32 300
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>32 300</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 589
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>30 711</b>
Skattesats i inntektsåret	24

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	32 300
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 300</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-21 258	6 623
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-21 258</b>	<b>6 623</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 589</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 258	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>21 258</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 889</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 258	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 889</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK/ Aennen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	601 748	701 748
Tilført fra årsresultat	0	75 848	75 848
Pr 31.12.	100 000	677 596	777 596

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Pwc Appartements AS

Organisasjonsnr. 990560188



## Pwc Appartements AS

### Noter 2017

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 686 656	3 288 114
<b>Pantsatte eiendeler, bokførte verdier:</b>		
Bolig Gardsveien	2 824 856	2 824 856
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 824 856</b>	<b>2 824 856</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Piping/Welding Cont. Flekkefjord AS	992 912 340	1 000	100,00 %

Tillitsmenn som indirekte gjennom holdingselskap eier aksjer i selskapet:

Daglig leder og styreleder	1 000
----------------------------	-------

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med morsregnskap Piping/Welding Contracting Flekkefjord AS:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	472 143	776 817
<b>Sum gjeld</b>	<b>472 143</b>	<b>776 817</b>