



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 949 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjølmeslivegen 44
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Syrstad Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 363	13 123
Sum kostnader		29 363	13 123
Driftsresultat		-29 363	-13 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		546 000	0
Sum finansinntekter		546 000	0
Annen rentekostnad		980	41
Sum finanskostnader		980	41
Netto finans		545 020	-41
Resultat før skattekostnad		515 657	-13 164
Skattekostnad		-32 561	0
Årsresultat		548 218	-13 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		414 175	0
Udekket tap		134 043	-13 164
Sum overføringer og disponeringer		548 218	-13 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 561	0
Sum immaterielle eiendeler		32 561	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		825 333	825 333
Andre langsiktige fordringer	1	195 825	195 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 158	1 021 158
Sum anleggsmidler		1 053 719	1 021 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		754 000	1 508 000
Konsernfordringer		97 525	0
Sum fordringer		851 525	1 508 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 019	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 019	0
Sum omløpsmidler		859 544	1 508 000
SUM EIENDELER		1 913 263	2 529 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 092 000	2 199 600
Sum innskutt egenkapital		1 092 000	2 199 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	134 043
Sum opptjent egenkapital		0	-134 043
Sum egenkapital		1 092 000	2 065 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	388
Leverandørgjeld		3 750	0
Kortsiktig konserngjeld		779 878	426 278
Annen kortsiktig gjeld		37 635	36 935
Sum kortsiktig gjeld		821 263	463 601
Sum gjeld		821 263	463 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 263	2 529 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741902

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 949 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjølmeslivegen 44
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Syrstad Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 363	13 123
Sum kostnader		29 363	13 123
Driftsresultat		-29 363	-13 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		546 000	0
Sum finansinntekter		546 000	0
Annen rentekostnad		980	41
Sum finanskostnader		980	41
Netto finans		545 020	-41
Resultat før skattekostnad		515 657	-13 164
Skattekostnad		-32 561	0
Årsresultat		548 218	-13 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		414 175	0
Udekket tap		134 043	-13 164
Sum overføringer og disponeringer		548 218	-13 164



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 561	0
Sum immaterielle eiendeler		32 561	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		825 333	825 333
Andre langsiktige fordringer	1	195 825	195 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 158	1 021 158
Sum anleggsmidler		1 053 719	1 021 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		754 000	1 508 000
Konsernfordringer		97 525	0
Sum fordringer		851 525	1 508 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 019	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 019	0
Sum omløpsmidler		859 544	1 508 000
SUM EIENDELER		1 913 263	2 529 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 092 000	2 199 600



Sum innskutt egenkapital		1 092 000	2 199 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	134 043
Sum opptjent egenkapital		0	-134 043
Sum egenkapital		1 092 000	2 065 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	388
Leverandørgjeld		3 750	0
Kortsiktig konserngjeld		779 878	426 278
Annen kortsiktig gjeld		37 635	36 935
Sum kortsiktig gjeld		821 263	463 601
Sum gjeld		821 263	463 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 263	2 529 158



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Lunde Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 548 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 30.08.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/30/2024 14:51:06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916949030
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 363	-13 123
Sum driftskostnader		-29 363	-13 123
Driftsresultat		-29 363	-13 123
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		546 000	0
Sum finansinntekter		546 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-980	-41
Sum finanskostnader		-980	-41
Netto finans		545 020	-41
Resultat før skattekostnad		515 657	-13 164
Skattekostnad		32 561	0
Årsresultat		548 218	-13 164
Overføringer			
Ordinært utbytte		414 175	0
Udekket tap		134 043	-13 164
Sum overføringer		548 218	-13 164



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 561	0
Sum immaterielle eiendeler		32 561	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		825 333	825 333
Andre langsiktige fordringer	1	195 825	195 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 158	1 021 158
Sum anleggsmidler		1 053 719	1 021 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		97 525	0
Andre kortsiktige fordringer		754 000	1 508 000
Sum fordringer		851 525	1 508 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 019	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 019	0
Sum omløpsmidler		859 544	1 508 000
SUM EIENDELER		1 913 263	2 529 158



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 092 000	2 199 600
Sum innskutt egenkapital		1 092 000	2 199 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-134 043
Sum opptjent egenkapital		0	-134 043
Sum egenkapital		1 092 000	2 065 557
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	388
Leverandørgjeld		3 750	0
Kortsiktig konserngjeld		779 878	426 278
Annen kortsiktig gjeld		37 635	36 935
Sum kortsiktig gjeld		821 263	463 601
Sum gjeld		821 263	463 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 263	2 529 158

Orkland, 29.08.2024

Stig Morten Lunde
styrets leder



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	195 825
---	---------

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 600	420	1 092 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lunde Capital AS	1 300	50,00	Ordinære
Stig Morten Holding AS	1 300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 600	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Det har vært en kapitalnedsettelse i 2023



LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
916 949 030

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 199 600	0	-134 043	2 065 557
Årsresultat	0	414 175	134 043	548 218
Avsatt utbytte	0	-414 175	0	-414 175
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 107 600	0	0	-1 107 600
Egenkapital 31.12.2023	1 092 000	0	0	1 092 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Stig Morten Lunde

ce84a153-52c2-4305-8c1c-087857f358ff - 2024-08-29 12:17:31 UTC +03:00
BankID - 58c8fe94-b986-48f4-ba0c-2fac2d85d1d1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/03b5315f-5c2b-487a-bb42-55bbb1cd419d>

 **visma sign**
www.vismasign.com