



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSTVEIT PARK AS
Forretningsadresse: Strømgaten 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 08.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		8 125
Sum kostnader			8 125
Driftsresultat			-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			220
Sum finansinntekter			220
Netto finans			220
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-7 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-7 905
Årsresultat		0	-7 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-7 905
Sum overføringer og disponeringer			-7 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 182	88 182
Sum omløpsmidler		88 182	88 182
SUM EIENDELER		88 182	88 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-603 943	-603 943
Sum opptjent egenkapital		-603 943	-603 943
Sum egenkapital	6	-403 943	-403 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		492 125	492 125
Sum kortsiktig gjeld		492 125	492 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		492 125	492 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 182	88 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764661

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅSTVEIT PARK AS
Forretningsadresse: Strømgaten 4
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 08.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fyllingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.12.2025



Organisasjonsnr: 998 207 940
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		8 125
Sum kostnader			8 125
Driftsresultat			-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			220
Sum finansinntekter			220
Netto finans			220
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-7 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-7 905
Årsresultat		0	-7 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-7 905
Sum overføringer og disponeringer			-7 905



Organisasjonsnr: 998 207 940
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 182	88 182
Sum omløpsmidler		88 182	88 182
SUM EIENDELER		88 182	88 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-603 943	-603 943
Sum opptjent egenkapital		-603 943	-603 943
Sum egenkapital	6	-403 943	-403 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		492 125	492 125
Sum kortsiktig gjeld		492 125	492 125
Sum gjeld		492 125	492 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 182	88 182



Organisasjonsnr: 998 207 940
NEDRE ÅSTVEIT PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lind AS	67.00	33.50%	Ordinære aksjer
Paal Kahrs Eiendom AS	67.00	33.50%	Ordinære aksjer
Valkendorff Invest AS	66.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Selskapets styremedlemmer kontrollerer aksjene gjennom eierselskapene i Nedre Åstveit Park AS

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2024.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nedre Åstveit Park AS – under avvikling

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 12.12.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS – under avvikling

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-403 943	8 125
Driftsresultat		403 943	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	220
Ordinært resultat før skattekostnad		403 943	-7 905
Årsresultat		403 943	-7 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	403 943	-7 905

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 12.12.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS – under avvikling

Balanse pr. 8. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>88 182</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 12.12.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS – under avvikling

Balanse pr. 8. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-200 000</u>	<u>-603 943</u>
Sum egenkapital	6	<u>0</u>	<u>-403 943</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>492 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>88 182</u>

8. desember 2025
Bergen, 8. desember 2025

Tore Fyllingen
Styreleder, avviklingsstyre

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 12.12.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS – under avvikling

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er vedtatt avviklet, regnskapsperioden er fra 01.01.-08.12.2025.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Fyllingen, Tore (02.06.1954), 12.12.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS – under avvikling

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller selskapets styremedlemmer i 2025.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	403 943
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000
Alminnelig inntekt	203 943
Anvendt fremførbart underskudd	-203 943
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-949 273
Netto midlertidige forskjeller pr 08.12	-949 273
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-949 273
Sum	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført, selskapet er under avvikling.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	-603 943	-403 943
Årsresultat	0	403 943	403 943
Egenkapital 08.12.2025	200 000	-200 000	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 12.12.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Åstveit Park AS – under avvikling

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 08.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lind AS	67	33,5 %	33,5 %
Paal Kahrs Eiendom AS	67	33,5 %	33,5 %
Valkendorff Invest AS, tvangs avviklingsbo	66	33,0 %	33,0 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

Selskapets styremedlemmer kontroller aksjene gjennom eierselskapene i Nedre Åstveit Park AS

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets er vedtatt endelig avviklet pr 08.12.2025. Regnskapet er avlagt under forutsetning om avvikling. Selskapets gjeld har vært finansiert av aksjonærer, resterende gjeld og garantiavsetninger er tilbakeført. Selskapet er ikke kjent med garantier som ikke er håndtert, selskapets gjeld er gjort opp. Som følge av at det ikke har vært gjenværende midler til utdeling, er det ikke utdelt likvidasjonsutbytte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), 12.12.2025

Forseglet av



Posten Norge



Nedre Astveit Park AS regnskap / fullst.erkl. - avvikling

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fyllingen, Tore (02.06.1954), signert 12.12.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.