



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESSAKER SJØHUS AS
Forretningsadresse: 7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Erling Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 238	416 956
Annen driftsinntekt		264 874	112 000
Sum inntekter		610 112	528 956
Kostnader			
Varekostnad		12 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 399	111 000
Annen driftskostnad		272 937	145 385
Sum kostnader		396 336	256 385
Driftsresultat		213 776	272 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	150
Sum finansinntekter		256	150
Annen rentekostnad		163 299	182 860
Sum finanskostnader		163 299	182 860
Netto finans		-163 043	-182 710
Ordinært resultat før skattekostnad		50 733	89 861
Skattekostnad på ordinært resultat		11 161	19 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 572	70 020
Årsresultat		39 572	70 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 572	70 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	39 572	70 020
Sum overføringer og disponeringer		39 572	70 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 314 140	4 399 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	39 000	29 000
Sum varige driftsmidler		4 353 140	4 428 000
Sum anleggsmidler		4 353 140	4 428 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 981	164 658
Sum fordringer		109 981	164 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 666	161 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 666	161 876
Sum omløpsmidler		313 647	326 533
SUM EIENDELER		4 666 787	4 754 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	889 959	850 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		889 959	850 386
Sum egenkapital		989 959	950 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 780	38 744
Sum avsetninger for forpliktelser		18 780	38 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 140 821	3 325 273
Sum annen langsiktig gjeld		3 140 821	3 325 273
Sum langsiktig gjeld		3 159 601	3 364 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 122	33 301
Betalbar skatt		31 125	21 535
Skyldig offentlige avgifter		140 281	94 027
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		282 700	281 266
Sum kortsiktig gjeld		517 228	440 129
Sum gjeld		3 676 829	3 804 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 787	4 754 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249953

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESSAKER SJØHUS AS
7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Erling Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 976 345
BESSAKER SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 238	416 956
Annen driftsinntekt		264 874	112 000
Sum inntekter		610 112	528 956
Kostnader			
Varekostnad		12 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 399	111 000
Annen driftskostnad		272 937	145 385
Sum kostnader		396 336	256 385
Driftsresultat		213 776	272 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	150
Sum finansinntekter		256	150
Annen rentekostnad		163 299	182 860
Sum finanskostnader		163 299	182 860
Netto finans		-163 043	-182 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		50 733	89 861
Skattekostnad på ordinært resultat		11 161	19 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 572	70 020
Årsresultat		39 572	70 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 572	70 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	39 572	70 020
Sum overføringer og disponeringer		39 572	70 020



Organisasjonsnr: 970 976 345
BESSAKER SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 314 140	4 399 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	39 000	29 000
Sum varige driftsmidler		4 353 140	4 428 000

Sum anleggsmidler		4 353 140	4 428 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		109 981	164 658
Sum fordringer		109 981	164 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 666	161 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 666	161 876

Sum omløpsmidler		313 647	326 533
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 666 787	4 754 533
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	889 959	850 386
Sum opptjent egenkapital		889 959	850 386

Sum egenkapital		989 959	950 386
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	18 780	38 744
Sum avsetninger for forpliktelseser	18 780	38 744
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 140 821	3 325 273
Sum annen langsiktig gjeld	3 140 821	3 325 273
Sum langsiktig gjeld	3 159 601	3 364 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 122	33 301
Betalbar skatt	31 125	21 535
Skyldig offentlige avgifter	140 281	94 027
Kortsiktig konserngjeld	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	282 700	281 266
Sum kortsiktig gjeld	517 228	440 129
Sum gjeld	3 676 829	3 804 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 666 787	4 754 533



Organisasjonsnr: 970 976 345
BESSAKER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bessaker Sjøhus AS**

Organisasjonsnr. 970976345

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Bessaker Sjøhus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		345 238	416 957
Annen driftsinntekt		264 874	112 000
Sum driftsinntekter		610 112	528 957
Driftskostnader			
Varekostnad		12 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	111 399	111 000
Annen driftskostnad		272 937	145 385
Sum driftskostnader		396 336	256 385
DRIFTSRESULTAT		213 776	272 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		256	150
Sum finansinntekter		256	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163 299	182 860
Sum finanskostnader		163 299	182 860
NETTO FINANSPOSTER		(163 043)	(182 710)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 733	89 861
Skattekostnad på ordinært resultat		11 161	19 841
ORDINÆRT RESULTAT		39 572	70 020
ÅRSRESULTAT		39 572	70 020
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	39 572	70 020
SUM OVERF. OG DISP.		39 572	70 020



Bessaker Sjøhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 314 140	4 399 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	39 000	29 000
Sum varige driftsmidler		4 353 140	4 428 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 353 140	4 428 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 981	164 658
Sum fordringer		109 981	164 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 666	161 876
SUM OMLØPSMIDLER		313 647	326 533
SUM EIENDELER		4 666 787	4 754 533
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	889 959	850 386
Sum opptjent egenkapital		889 959	850 386
SUM EGENKAPITAL		989 959	950 386
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		18 780	38 744
Sum avsetning for forpliktelses		18 780	38 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 140 821	3 325 273
Sum annen langsiktig gjeld		3 140 821	3 325 273
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 159 601	3 364 017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 122	33 301
Betalbar skatt		31 125	21 535
Skyldig offentlige avgifter		140 281	94 027
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		282 700	281 266
SUM KORTSIKTIG GJELD		517 228	440 129
SUM GJELD		3 676 829	3 804 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 666 787	4 754 533



Bessaker Sjøhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bessaker, den 29. mars 2022

Thore Erling Pettersen
Styreleder/daglig leder



Bessaker Sjøhus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Bessaker Sjøhus AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 657 547	182 000	5 839 547
+ Tilgang	0	26 399	26 399
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 657 547	208 399	5 865 946
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 258 547	153 000	1 411 547
+ Ordinære avskrivninger	95 000	16 399	111 399
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 353 547	169 399	1 522 946
Balanseført verdi pr 31/12	4 304 000	39 000	4 343 000
Prosentats for ord.avskr	3-7	7-20	



Bessaker Sjøhus AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	850 386	950 386
Tilført fra årsresultat	0	39 572	39 572
Pr 31.12.	100 000	889 959	989 959

Note 4 - Pantsettelsler

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 140 821	3 325 273
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	4 314 140	4 399 000
Inventar	39 000	29 000
Sum pantsatte eiendeler	4 353 140	4 428 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thore Erling Pettresen	50	50,00 %
Hilde Nordløkken	50	50,00 %