



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 172 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 894	13 770
Sum kostnader		123 894	13 770
Driftsresultat		-123 894	-13 770
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		782 500	
Annen rentekostnad		2 712	
Sum finanskostnader		785 212	
Netto finans		-785 212	
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 106	-13 770
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 106	-13 770
Årsresultat	3	-909 106	-13 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 106	-13 770
Totalresultat		-909 106	-13 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-909 106	-13 770
Sum overføringer og disponeringer		-909 106	-13 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		699 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler			699 500
Sum anleggsmidler		0	699 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789	32 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789	32 012
Sum omløpsmidler		789	32 012
SUM EIENDELER		789	731 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	488 500	488 500
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		922 876	13 770
Sum opptjent egenkapital		-922 876	-13 770
Sum egenkapital	3	-439 946	469 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	142 712	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		142 712	40 000
Sum langsiktig gjeld		142 712	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 023	11 351
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	294 000	211 000
Sum kortsiktig gjeld	5	298 023	222 351
Sum gjeld		440 735	262 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789	731 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644275

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 172 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 172 480
RAPS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		123 894	13 770
Sum kostnader		123 894	13 770
Driftsresultat		-123 894	-13 770
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		782 500	
Annen rentekostnad		2 712	
Sum finanskostnader		785 212	
Netto finans		-785 212	
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 106	-13 770
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 106	-13 770
Årsresultat	3	-909 106	-13 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 106	-13 770
Totalresultat		-909 106	-13 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-909 106	-13 770
Sum overføringer og disponeringer		-909 106	-13 770



Organisasjonsnr: 930 172 480
RAPS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 699 500

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 699 500

Sum anleggsmidler 0 699 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 789 32 012

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 789 32 012

Sum omløpsmidler 789 32 012

SUM EIENDELER 789 731 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 488 500 488 500

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 482 930 482 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		922 876	13 770
Sum opptjent egenkapital		-922 876	-13 770
Sum egenkapital	3	-439 946	469 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	142 712	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		142 712	40 000
Sum langsiktig gjeld		142 712	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 023	11 351
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	294 000	211 000
Sum kortsiktig gjeld	5	298 023	222 351
Sum gjeld		440 735	262 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789	731 512



Organisasjonsnr: 930 172 480
RAPS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raps Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raps Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: XQCS0-575QL-1036Z-0TJ1W-D1F3T-H1ZKJ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Raps Næringsseiendom AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XQCS0-575QL-1036Z-0TJ1W-D1F3T-H1ZKJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 07:40:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQCS0-575QL-1036Z-0TJJW-DTFT-HIZKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Espen Solli
2024-07-01

 BankID Signing
Nils Christian Weel
2024-07-01

Årsregnskap 2023

Raps Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 172 480



RESULTATREGNSKAP

RAPS NÆRINGSEIENDOM AS

	Note	2023	21.10.22 - 31.12.22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		123 894	13 770
Sum driftskostnader		123 894	13 770
Driftsresultat		-123 894	-13 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		782 500	0
Annen rentekostnad		2 712	0
Resultat av finansposter		-785 212	0
Resultat før skattekostnad		-909 106	-13 770
Årsresultat	3	-909 106	-13 770
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		909 106	13 770
Sum overføringer		-909 106	-13 770



BALANSE

RAPS NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	699 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	699 500
Sum anleggsmidler		0	699 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789	32 012
Sum omløpsmidler		789	32 012
Sum eiendeler		789	731 512



BALANSE

RAPS NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	488 500	488 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		482 930	482 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-922 876	-13 770
Sum opptjent egenkapital		-922 876	-13 770
Sum egenkapital	3	-439 946	469 160
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	142 712	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		142 712	40 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	4 023	11 351
Annen kortsiktig gjeld	5	294 000	211 000
Sum kortsiktig gjeld	5	298 023	222 351
Sum gjeld		440 735	262 351
Sum egenkapital og gjeld		789	731 512

Oslo, 28.06.2024

Styret i Raps Næringseiendom AS

Nils Christian Weel
styreleder

Espen Solli
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Raps Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-909 106	-13 770
Permanente forskjeller	782 500	-5 570
Skattepliktig inntekt	-126 606	-19 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 946	-19 340	126 606
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 946	19 340	-126 606
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	488 500	-5 570	-13 770	469 160
Pr. 01.01.2023	488 500	-5 570	-13 770	469 160
Årets underskudd			-909 106	-909 106
Pr. 31.12.2023	488 500	-5 570	-922 876	-439 946



Note 4 Datterselskap

Raps Næringseiendom AS eier 61,44% av aksjene i Raps Eiendom AS pr 31.12.2023, som gir Raps Næringseiendom AS 61,44 % av stemmene i selskapet. Raps Eiendom AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var et underskudd på kr. 1 245 589. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. -2 600 609.

På grunn av mye gjeld i Raps Eiendom AS har styret valgt å foreløpig skrive ned verdien på aksjene til null.

Raps Næringseiendom AS har lånt nok 100.000,- av Raps Eiendom AS i 2023.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	142 712	40 000
Sum	142 712	40 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAPS NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	488 500	1,0	488 500
Sum	488 500		488 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinell AS	368 500	75,4	75,4
Kjell Egil Larsen	120 000	24,6	24,6
Totalt antall aksjer	488 500	100,0	100,0

Det er forøvrig avtalt og planlagt en rettet emisjon på ytterligere 294.000 aksjer. Størrelsen på denne emisjonen vil tilsvare den gjelden som selskapet pådro seg ifm oppkjøp av aksjer i Raps Eiendom AS. Selskapets gjeld vil således i sin helhet bli konvertert til aksjekapital. Emisjonen vil være rettet mot de vedkommende som solgte sine aksjer i Raps Eiendom AS, til selskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2022, og har som formål eie aksjer i eiendomsselskaper. Pr. 31.12.2023 eier selskapet 61,4% av aksjene i Raps Eiendom AS.

Raps Næringseiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2023 på grunn av en foreløpig nedskrivning av verdien på aksjene selskapet eier i Raps Eiendom AS. Styret har tro på at RapsEiendom AS kommer til å levere på de planer de har og at nedskrivningen kan bli reversert i løpet av 2024.

Raps Næringseiendom AS har liten drift og få kreditorer og driften av Raps Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.