



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 170 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIKLESTAD EIENDOM KVISLAPARKEN AS  
Forretningsadresse: Skoleparken 3  
7604 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-84 224	121 885 676
Annen driftsinntekt		4 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-79 809</b>	<b>121 885 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 216 506	108 625 348
Annen driftskostnad	1	906 346	826 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 122 852</b>	<b>109 452 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 202 661</b>	<b>12 433 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 223	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 223</b>	<b>685</b>
Annen rentekostnad		1 813 328	2 305 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 813 328</b>	<b>2 305 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 811 105</b>	<b>-2 304 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 013 766</b>	<b>10 128 720</b>
Skattekostnad	2	-1 099 722	2 228 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 914 044</b>	<b>7 900 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 914 044</b>	<b>7 900 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			7 900 402
Udekket tap		-2 914 044	151 672
Annen egenkapital			-151 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 914 044</b>	<b>7 900 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	79 042 345	1 232 591
Sum varer		79 042 345	1 232 591
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	100 000	4 112 700
Konsernfordringer	5	5 889 695	820 000
Sum fordringer		5 989 695	4 932 700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	545 649	18 416 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 649	18 416 251
Sum omløpsmidler		85 577 689	24 581 542
SUM EIENDELER		85 577 689	24 581 542
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		6 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	106 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			0
Udekket tap	7	11 030	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 030</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>88 970</b>	<b>106 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	83 531 275	6 368 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>83 531 275</b>	<b>6 368 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 531 275</b>	<b>6 368 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 457 443	3 352 987
Kortsiktig konserngjeld	5		10 128 720
Annen kortsiktig gjeld		500 000	4 625 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 957 443</b>	<b>18 107 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 488 718</b>	<b>24 475 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 577 689</b>	<b>24 581 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 170 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIKLESTAD EIENDOM KVISLAPARKEN AS  
Forretningsadresse: Skoleparken 3  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 170 909  
STIKLESTAD EIENDOM KVISLAPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-84 224	121 885 676
Annen driftsinntekt		4 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-79 809</b>	<b>121 885 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 216 506	108 625 348
Annen driftskostnad	1	906 346	826 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 122 852</b>	<b>109 452 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 202 661</b>	<b>12 433 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 223	685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 223</b>	<b>685</b>
Annen rentekostnad		1 813 328	2 305 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 813 328</b>	<b>2 305 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 811 105</b>	<b>-2 304 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-4 013 766	10 128 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 099 722</b>	<b>2 228 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 914 044</b>	<b>7 900 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			7 900 402
Udekket tap		-2 914 044	151 672
Annen egenkapital			-151 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 914 044</b>	<b>7 900 402</b>



Organisasjonsnr: 925 170 909  
STIKLESTAD EIENDOM KVISLAPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	79 042 345	1 232 591
Sum varer		79 042 345	1 232 591
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	100 000	4 112 700
Konsernfordringer	5	5 889 695	820 000
Sum fordringer		5 989 695	4 932 700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	545 649	18 416 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 649	18 416 251
Sum omløpsmidler		85 577 689	24 581 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 577 689</b>	<b>24 581 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7		6 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	106 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			0
Udekket tap	7	11 030	
Sum opptjent egenkapital		-11 030	0
Sum egenkapital	7	88 970	106 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	83 531 275	6 368 487



Sum annen langsiktig gjeld	83 531 275	6 368 487
Sum langsiktig gjeld	83 531 275	6 368 487
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 457 443	3 352 987
Kortsiktig konserngjeld 5		10 128 720
Annen kortsiktig gjeld	500 000	4 625 348
Sum kortsiktig gjeld	1 957 443	18 107 055
Sum gjeld	85 488 718	24 475 542
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>85 577 689</b>	<b>24 581 542</b>



Organisasjonsnr: 925 170 909  
STIKLESTAD EIENDOM KVISLAPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2020. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Det brukes fullført kontrakts metode; Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstilling. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Stiklestad Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Skoleparken - Levanger

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4887695.00	820000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10128720.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
83531275.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
80063845.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

STIKLESTAD EIENDOM KVISLAPARKEN AS org.nr 925 170 909

## Noter 2022

STIKLESTAD EIENDOM KVISLAPARKEN AS org.nr 925 170 909

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2020.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Det brukes fullført kontrakts metode; Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

STIKLESTAD EIENDOM KVISLAPARKEN AS org.nr 925 170 909

## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	53 062	15 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 062</b>	<b>15 875</b>

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 013 766)	10 128 720
Konsernbidrag	4 998 736	
+/- Permanente forskjeller	(984 970)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>10 128 720</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 228 318
Sum		2 228 318
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 099 722)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 099 722)</b>	<b>2 228 318</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		2 228 318
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(2 228 318)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	83 531 275
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	80 063 845

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Innherred Utvikling AS

Skoleparken - Levanger

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 887 695	820 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		10 128 720

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra mor med kr 4 998 736,-



Noter 2022

STIKLESTAD EIENDOM KVISLAPARKEN AS org.nr 925 170 909

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 000	0		106 000
Annen endring EK		0		(1 002 000)	(1 002 000)
Årets resultat			0	(2 914 044)	(2 914 044)
Konsernbidrag		(6 000)		3 905 014	3 899 014
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(11 030)</b>	<b>88 970</b>

Annen endring EK gjelder kostnad tilhørende 2021 bokført direkte mot ek i 2022.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STIKLESTAD EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stiklestad Eiendom Kvislaparken AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiklestad Eiendom Kvislaparken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 03MLF-SUHZO-AEEEE-5U5ZB-MXCOP-CS02J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 13:29:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3MLF-SUH20-AEEEE-SU5ZB-MXCOP-CS02J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>