



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	644 166	
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 166</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		9 312 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-244 188	-85 623
Eiendomsrelaterte kostnader		399 905	317 247
Annen driftskostnad	2	239 055	3 620 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 773</b>	<b>3 851 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 393</b>	<b>-13 164 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		44	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8	1 626 351	1 407 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 626 351</b>	<b>1 407 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 626 307</b>	<b>-1 407 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 376 914</b>	<b>-14 572 050</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 232 493	-3 205 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5	-2 609 407	-8 364 838
Overført til/fra annen egenkapital	5		-265 485
Overført fra overkurs	5		-2 735 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 700 000	2 932 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>2 932 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	3, 6	15 000 000	15 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 700 000</b>	<b>17 932 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 167	57 788
Andre kortsiktige fordringer		165 762	122 081
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 929</b>	<b>179 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 636	3 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 636</b>	<b>3 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 564</b>	<b>183 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 109 564</b>	<b>18 115 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 974 245	8 364 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 974 245</b>	<b>-8 364 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 574 245</b>	<b>-7 964 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 450 000	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	15 476 155	
Langsiktig konserngjeld/ andel bankgjeld	6, 8		2 098 029
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 926 155</b>	<b>2 098 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 926 155</b>	<b>2 098 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	1 050 000	
Kortsiktig konserngjeld/andel bankgjeld	6, 8	1 584 516	23 856 393
Leverandørgjeld		55 693	122 145
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		67 445	3 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 757 654</b>	<b>23 982 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 683 809</b>	<b>26 080 427</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 109 564</b>	<b>18 115 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bredo Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 215 932  
OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	644 166	
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 166</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		9 312 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-244 188	-85 623
Eiendomsrelaterte kostnader		399 905	317 247
Annen driftskostnad	2	239 055	3 620 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 773</b>	<b>3 851 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 393</b>	<b>-13 164 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		44	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8	1 626 351	1 407 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 626 351</b>	<b>1 407 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 626 307</b>	<b>-1 407 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 232 493	-3 205 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5	-2 609 407	-8 364 838
Overført til/fra annen egenkapital	5		-265 485
Overført fra overkurs	5		-2 735 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>



Organisasjonsnr: 916 215 932  
OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 700 000	2 932 493
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 700 000</b>	<b>2 932 493</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	3, 6	15 000 000	15 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 700 000</b>	<b>17 932 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 167	57 788
Andre kortsiktige fordringer		165 762	122 081
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 929</b>	<b>179 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 636	3 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 636</b>	<b>3 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 564</b>	<b>183 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 109 564</b>	<b>18 115 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	10 974 245	8 364 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 974 245</b>	<b>-8 364 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 574 245</b>	<b>-7 964 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 450 000	
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap	8	15 476 155	
Langsiktig konserngjeld/ andel bankgjeld	6, 8		2 098 029
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 926 155</b>	<b>2 098 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 926 155</b>	<b>2 098 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	1 050 000	
Kortsiktig konserngjeld/ andel bankgjeld	6, 8	1 584 516	23 856 393
Leverandørgjeld		55 693	122 145
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		67 445	3 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 757 654</b>	<b>23 982 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 683 809</b>	<b>26 080 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 109 564</b>	<b>18 115 589</b>



Organisasjonsnr: 916 215 932  
OSIRIS TRENINGSSENTER SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Osiris Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Osiris Treningssenter Skien AS

## Resultatregnskap 2020

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
3	Leieinntekter	644 166	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>644 166</b>	<b>0</b>
3	Verdiendring investeringseiendom	0	-9 312 500
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-244 188	-85 623
	Eiendomsrelaterte kostnader	399 905	317 247
2	Annen driftskostnad	239 055	3 620 339
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>394 773</b>	<b>3 851 963</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>249 393</b>	<b>-13 164 463</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	44	32
8	Rentekostnad andel bankgjeld	1 584 516	1 407 483
	Annen rentekostnad	41 835	135
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 626 307</b>	<b>-1 407 586</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 376 914</b>	<b>-14 572 050</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	1 232 493	-3 205 851
	<b>Totalresultat</b>	<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>
	<b>Anvendelse</b>		
5	Overført til/fra annen egenkapital	0	-265 485
5	Overført til udekket tap	-2 609 407	-8 364 838
5	Overført fra overkurs	0	-2 735 876
	<b>Sum anvendelse</b>	<b>-2 609 407</b>	<b>-11 366 199</b>



## Osiris Treningssenter Skien AS

### Balanse 2020

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
7	Utsatt skatteeiendel	1 700 000	2 932 493
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 700 000</b>	<b>2 932 493</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Investerings eiendom	15 000 000	15 000 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 700 000</b>	<b>17 932 493</b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	171 167	57 788
	Andre kortsiktige fordringer	165 762	122 081
	<b>Sum fordringer</b>	<b>336 929</b>	<b>179 869</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	72 636	3 226
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>409 564</b>	<b>183 096</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 109 564</b>	<b>18 115 589</b>



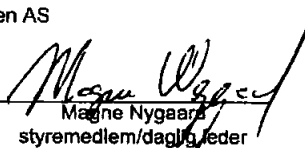
## Osiris Treningssenter Skien AS

## Balanse 2020

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	400 000	400 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-10 974 245	-8 364 838
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 974 245</b>	<b>-8 364 838</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 574 245</b>	<b>-7 964 838</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 450 000	0
8	Langsiktig gjeld til konsernselskap	15 476 155	0
6, 8	Langsiktig konserngjeld/ andel bankgjeld	0	2 098 029
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 926 155</b>	<b>2 098 029</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Første års avdrag på langsiktig gjeld	1 050 000	0
6, 8	Kortsiktig konserngjeld/andel bankgjeld	1 584 516	23 856 393
	Leverandørgjeld	55 693	122 145
	Annen kortsiktig gjeld	67 445	3 859
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 757 654</b>	<b>23 982 398</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>27 683 809</b>	<b>26 080 427</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 109 564</b>	<b>18 115 589</b>

Kristiansand, 25.03.2021  
Styret i Osiris Treningssenter Skien AS

  
Geir Brædo Larsen  
styreleder

  
Magne Nygaard  
styremedlem/daglig leder



## Osiris Treningssenter Skien AS

### Kontantstrømsoppstilling

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 376 914	-14 572 050
Verdiregulering investeringseiendom	0	9 312 500
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-177 571	46 227
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 554 485</b>	<b>-5 213 323</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Ubetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-4 612 500
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-4 612 500</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 500 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	11 007 491
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-8 876 106	-1 210 008
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 623 894</b>	<b>9 797 483</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	69 410	-28 339
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 01.01.	3 226	31 565
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12.</b>	<b>72 636</b>	<b>3 226</b>



## Osiris Treningssenter Skien AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2012 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av årsregnskapet for Osiris Eiendom AS som dette selskapet ble fisjonert ut fra i 2015. Årsregnskapet vil således bli avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning, og som et utgangspunkt ikke benyttes til eget bruk av konsernets selskapet. Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Verdsettelse er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Verdsettelsen utføres av ledelsen og godkjennes av styret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Osiris Treningssenter Skien AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeier eller ledende personer.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 800	10 900
Andre revisjonsrelaterte tjenester	20 200	18 600

#### Note 3 Investerings eiendom

	2020	Sum
Inngående balanse 01.01.2020	15 000 000	15 000 000
Tilgang i året ved påkostninger	0	0
Avgang i året	0	0
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	0	0
<b>Utgående balanse 31.12.2020</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk henvises til note 1. I verddivurderingen er en yieldverdi på 7 % lagt til grunn.

Sensitiviteten ved vurdering av virkelig verdi for investerings eiendommer påvirkes i vesentlig grad av forutsatt yield.

Grunnet Covid-19 og leietakers finansielle situasjon, er det gjort en avtale om redusert leie ut 2021. I verdsettelsen er det lagt til grunn normalt leienivå.



## Osiris Treningssenter Skien AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osiris Treningssenter Skien AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>400</b>	<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Osiris Eiendom Holding AS	1 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	400 000	-8 364 838	-7 964 838
Årsresultat	0	-2 609 407	-2 609 407
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>-10 974 245</b>	<b>-10 574 244</b>

Fond for urealiserte gevinster inngår i annen egenkapital og må hensyntas i eventuelle utdelinger.



## Osiris Treningssenter Skien AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	10 500 000	0
Gjeld til konsernselskap	17 060 671	23 856 393
<b>Sum</b>	<b>27 560 671</b>	<b>23 856 393</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Investerings eiendom	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Selskapet har covenantskrav knyttet til gjeld til kredittinstitusjon som omhandler egenkapitalandel og innestående på bankkonto. For 2020 har selskapet fått fritak fra disse kravene betinget i en gjeldskonvertering i 2021, se også note 9.

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt	1 232 493	-3 205 851
<b>Sum skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 232 493</b>	<b>-3 205 851</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Gevinst- og tapskonto	0	12 228
Anleggsmidler	4 558 104	4 094 435
Underskudd til fremføring	-19 264 531	-17 436 176
Nedvurdering av underskudd til fremføring	6 979 155	0
<b>Sum</b>	<b>-7 727 273</b>	<b>-13 329 513</b>

Balanseført utsatt skatteeiendel / skattegjeld	-1 700 000	-2 932 493
--	------------	------------

Utsatt skatteeiendel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattepliktig overskudd.

## Osiris Treningssenter Skien AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Osiris Eiendom Holding AS	1 584 516	23 856 393
<b>Sum</b>	<b>1 584 516</b>	<b>23 856 393</b>

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Osiris Eiendom Holding AS	15 476 155	2 098 029
<b>Sum</b>	<b>15 476 155</b>	<b>2 098 029</b>

Mellomværende med Osiris Eiendom Holding AS er renteberegnet med kr 1 584 516

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjelovens § 3-5. Selskapets gjeld er i hovedsak til morselskapet Osiris Eiendom Holding AS. Styret vurderer forløpende selskapets kapital situasjon og vil konvertere gjeld pålydende MNOK 15 til egenkapital i 2021 slik at selskapet får en tilstrekkelig positiv egenkapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede på bakgrunn av at selskapet er sikret tilgang på likviditet fra morselskapet til dekning av løpende forpliktelser, og ved konvertering av deler av konserngjeld til egenkapital. Årsregnskapet for 2020 er derved satt opp under denne forutsetning.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osiris Treningssenter Skien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Osiris Treningssenter Skien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, totalresultatet for perioden, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: LLEM-HEQCK-ALWKY-0JEO-M8ZPN-ZC2ST



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Osiris Treningssenter Skien AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mars 2021  
Deloitte AS

**Roar Skuland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LLEM-HEQGX-ALWKY-0JET0-MBZPN-ZC2T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-12 17:53:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: LLEM-HEQGX-ALWKY-0JET0-MBZPN-ZC2ST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>