



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 217 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Plategods A/S
Forretningsadresse: Solheimsgata 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 205	1 189 557
Sum inntekter		480 205	1 189 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 000	320 667
Annen driftskostnad	3, 7	312 480	374 577
Sum kostnader		623 480	695 244
Driftsresultat		-143 275	494 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	122
Sum finansinntekter		44	122
Annen rentekostnad		812 416	812 530
Sum finanskostnader		812 416	812 530
Netto finans		-812 372	-812 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-955 647	-318 095
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-252 819	-116 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-702 828	-202 038
Årsresultat		-702 828	-202 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 828	-202 038
Totalresultat		-702 828	-202 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-627 750	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 078	-202 038
Sum overføringer og disponeringer		-702 828	-202 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 104 927	4 414 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 6	178 519	
Sum varige driftsmidler		4 283 446	4 414 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 290 496	12 831 960
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 310 496	12 851 960
Sum anleggsmidler		16 593 942	17 266 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 007	
Andre fordringer		14 198	11 753
Sum fordringer		20 205	11 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 816	9 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 816	9 846
Sum omløpsmidler		342 021	21 599
SUM EIENDELER		16 935 963	17 288 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 984 320	2 059 398
Sum opptjent egenkapital		1 984 320	2 059 398
Sum egenkapital	5	2 234 320	2 309 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	333 569	377 138
Sum avsetninger for forpliktelser		333 569	377 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 327 391	14 326 091
Sum annen langsiktig gjeld		14 327 391	14 326 091
Sum langsiktig gjeld		14 660 960	14 703 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 811	10 000
Skyldige offentlige avgifter		1 190	
Annen kortsiktig gjeld		17 682	265 860
Sum kortsiktig gjeld		40 683	275 860
Sum gjeld		14 701 643	14 979 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 935 963	17 288 486



Plategods AS
Org nr. 917 217 890

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Plategods AS er et datterselskap av Hvam Invest AS som er et eiendomsselskap beliggende i Skedsmo kommune.

Selskapets forretningsområde har i 2016 omfattet eiendomsvirksomhet. Regnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av virksomheten i 2016.

Selskapet eies 100 % av Hvam Invest AS.

Stilling og resultat

Selskapet har hatt en omsetnings reduksjon i 2016 grunnet nedgang i leieinntekter, og resultatgraden har gått noe ned.

Selskapet har en egenkapitalandel på 13 % og styret er fornøyd med både stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er å tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2016.

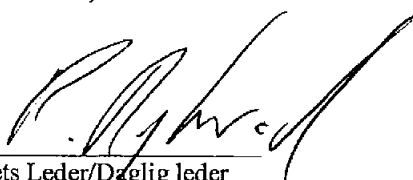
Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av kun menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Lillestrøm, 13.02.2017


Styrets Leder/Daglig leder
Peter Dybvad



Postboks 206
2001 Lillestrøm
Telefon: 900 19 850

Besøksadresse:
Vestbygata 55
Lillestrøm

post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Plategods A/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plategods A/s som viser et underskudd på kr 702 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 13.02.2017

Høiland Revisjon AS

Liv Kari Høiland

Registrert revisor



Årsregnskap

2016

Plategods A/s

Org.nr.:917 217 890



Resultatregnskap				
Plategods A/s				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015	
Annen driftsinntekt		480 205	1 189 557	
Sum driftsinntekter		480 205	1 189 557	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 000	320 667	
Annen driftskostnad	3, 7	312 480	374 577	
Sum driftskostnader		623 480	695 244	
Driftsresultat		-143 275	494 313	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		44	122	
Annen rentekostnad		812 416	812 530	
Resultat av finansposter		-812 372	-812 408	
Ordinært resultat før skattekostnad		-955 647	-318 095	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-252 819	-116 057	
Ordinært resultat		-702 828	-202 038	
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		-702 828	-202 038	
Overføringer				
Mottatt konsernbidrag		627 750	0	
Overført fra annen egenkapital		75 078	202 038	
Sum overføringer		-702 828	-202 038	
Plategods A/s				
				Side 2



Balanse			
Plategods A/s			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 104 927	4 414 927
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	178 519	0
Sum varige driftsmidler		4 283 446	4 414 927
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 290 496	12 831 960
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 310 496	12 851 960
Sum anleggsmidler		16 593 942	17 266 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 007	0
Andre kortsiktige fordringer		14 198	11 753
Sum fordringer		20 205	11 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 816	9 846
Sum omløpsmidler		342 021	21 599
Sum eiendeler		16 935 963	17 288 486



Balanse			
Plategods A/s			
Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 984 320	2 059 398
Sum opptjent egenkapital		1 984 320	2 059 398
Sum egenkapital	5	2 234 320	2 309 398
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	333 569	377 138
Sum avsetning for forpliktelser		333 569	377 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 327 391	14 326 091
Sum annen langsiktig gjeld		14 327 391	14 326 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 811	10 000
Skyldig offentlige avgifter		1 190	0
Annen kortsiktig gjeld		17 682	265 860
Sum kortsiktig gjeld		40 683	275 860
Sum gjeld		14 701 643	14 979 088
Sum egenkapital og gjeld		16 935 963	17 288 486
Peter Dybvad, 13.02.2017			
Styret i Plategods A/s			
_____ Peter Dybvad			
styreleder/daglig leder			
Plategods A/s		Side 4	



Noter 2016

Plategods A/s

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og GRS for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes og ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	6 249 296	50 667	6 299 963
+ Oppskrivning pr. 01.01.16	5 353 500		5 353 500
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		179 519	179 519
= Anskaffelseskost 31.12.16	11 602 796	230 186	11 832 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	7 497 871	51 667	7 549 538
= Bokført verdi 31.12.16	4 104 925	178 519	4 283 444
Årets ordinære avskrivninger	166 500	1 000	167 500
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	143 500		143 500
Økonomisk levetid	10-37 år	5-8 år	

Org.nr. 917 217 890



Noter 2016

Plategods A/s

Note 3 Lønn, Godtgjørelser, ..

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap.

Det re ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 9 250 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000 eks. mva.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Plategods A/s pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	250	1000	250 000

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
Hvam Invest AS	250	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapi tal	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	250 000	2 059 398	2 309 398
Årets resultat		-702 828	-702 828
Motatt konsernbidrag		627 750	627 750
Pr 31.12.2016	250 000	1 984 320	2 234 320

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

14 327 391

Det er stilles pant i selskapets eiendom med inntil kr 15 000 000. Selskapets eiendom er bokført med verdi kr 4 104 927

Org.nr. 917 217 890



Noter 2016

Plategods A/s

Note 7 Konsern/tilknyttet selskap

Fordring: Morselskap,	12 290 496
Administrasjonskostnader, Morselskap	52 409

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-209 250	0
Endring i utsatt skatt	-43 569	-116 057
Skattekostnad ordinært resultat	-252 819	-116 057
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-955 647	-318 095
Permanente forskjeller	-491	0
Endring i midlertidige forskjeller	210 726	226 052
Mottatt konsernbidrag	837 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 588	0
Skattepliktig inntekt	0	-92 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-209 250	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 250	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	1 689 870	1 900 596	210 726
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Sum	1 389 870	1 600 596	210 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-455	-92 043	-91 588
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 389 415	1 508 553	119 138
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	333 460	377 138	43 679

Org.nr. 917 217 890