



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 915 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Bryggen 15  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 253 245	6 888 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 253 245</b>	<b>6 888 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 633 324	1 633 324
Annen driftskostnad		1 813 304	1 710 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 446 628</b>	<b>3 344 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 806 617</b>	<b>3 544 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 858	103 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 858</b>	<b>103 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 751	5 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 751</b>	<b>5 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 107</b>	<b>97 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 812 724</b>	<b>3 642 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	838 800	801 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 973 924</b>	<b>2 841 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 973 924</b>	<b>2 841 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 973 924</b>	<b>2 841 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 973 924</b>	<b>2 841 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 510 443	11 408 737
Overført fra annen egenkapital		-536 519	-8 567 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 973 924</b>	<b>2 841 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 627 003	59 260 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 627 003</b>	<b>59 260 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 627 003</b>	<b>59 260 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	91 784
Andre kortsiktige fordringer		84 105	133 382
Konsernfordringer	4	7 541 377	14 382 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 687 982</b>	<b>14 607 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	463 048	464 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 048</b>	<b>464 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 151 030</b>	<b>15 071 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 778 034</b>	<b>74 332 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	1 964 725	1 964 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 964 725</b>	<b>1 964 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	56 093 882	56 630 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 093 882</b>	<b>56 630 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 058 607</b>	<b>58 595 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 604 761	2 756 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 604 761</b>	<b>2 756 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 761</b>	<b>2 756 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	614 098	610 684
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 500 568	12 370 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 114 666</b>	<b>12 980 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 427</b>	<b>15 736 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 778 034</b>	<b>74 332 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 915 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Bryggen 15  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S Alvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 879 915 732  
BRYGGEKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 253 245	6 888 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 253 245</b>	<b>6 888 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 633 324	1 633 324
Annen driftskostnad		1 813 304	1 710 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 446 628</b>	<b>3 344 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 806 617</b>	<b>3 544 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 858	103 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 858</b>	<b>103 065</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 751	5 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 751</b>	<b>5 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 107</b>	<b>97 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 812 724</b>	<b>3 642 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	838 800	801 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 973 924</b>	<b>2 841 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 973 924</b>	<b>2 841 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 973 924</b>	<b>2 841 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 973 924</b>	<b>2 841 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 510 443	11 408 737
Overført fra annen egenkapital		-536 519	-8 567 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 973 924</b>	<b>2 841 003</b>



Organisasjonsnr: 879 915 732  
BRYGGEKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 627 003	59 260 327
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 627 003</b>	<b>59 260 327</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 627 003</b>	<b>59 260 327</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		62 500	91 784
Andre kortsiktige fordringer		84 105	133 382
Konsernfordringer	4	7 541 377	14 382 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 687 982</b>	<b>14 607 497</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	463 048	464 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>463 048</b>	<b>464 248</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 151 030</b>	<b>15 071 745</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 778 034</b>	<b>74 332 072</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 964 725	1 964 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 964 725</b>	<b>1 964 725</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	56 093 882	56 630 401
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 093 882</b>	<b>56 630 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 058 607</b>	<b>58 595 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 604 761	2 756 086
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 604 761</b>	<b>2 756 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 761</b>	<b>2 756 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	614 098	610 684
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 500 568	12 370 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 114 666</b>	<b>12 980 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 719 427</b>	<b>15 736 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 778 034</b>	<b>74 332 072</b>



Organisasjonsnr: 879 915 732  
BRYGGEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bryggekvartalet AS**

---

### **Årsrapport for 2021**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Bryggekvartalet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		7 253 245	6 888 581
Sum driftsinntekter		<u>7 253 245</u>	<u>6 888 581</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 633 324	1 633 324
Annen driftskostnad		1 813 304	1 710 877
Sum driftskostnader		<u>3 446 628</u>	<u>3 344 201</u>
Driftsresultat		<u>3 806 617</u>	<u>3 544 380</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 858	103 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 751	5 135
Resultat av finansposter		<u>6 107</u>	<u>97 931</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 812 724	3 642 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	838 800	801 308
Ordinært resultat		<u>2 973 924</u>	<u>2 841 003</u>
Årsresultat		<u>2 973 924</u>	<u>2 841 003</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		3 510 443	3 408 737
Avsatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		536 519	8 567 734
Sum overføringer		<u>2 973 924</u>	<u>2 841 003</u>



<b>Balanse</b>			
Bryggekvartalet AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	57 627 003	59 260 327
Sum varige driftsmidler		<u>57 627 003</u>	<u>59 260 327</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 627 003</u>	<u>59 260 327</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		62 500	91 784
Fordringer på foretak i samme konsern	4	7 541 377	14 382 331
Andre kortsiktige fordringer		84 105	133 382
Sum fordringer		<u>7 687 982</u>	<u>14 607 497</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	463 048	464 248
Sum omløpsmidler		<u>8 151 030</u>	<u>15 071 745</u>
Sum eiendeler		<u>65 778 034</u>	<u>74 332 072</u>



<b>Balanse</b>			
Bryggekvartalet AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 964 725</u>	<u>1 964 725</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 964 725</b></u>	<u><b>1 964 725</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>56 093 882</u>	<u>56 630 401</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>56 093 882</b></u>	<u><b>56 630 401</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>58 058 607</b></u>	<u><b>58 595 126</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	3	<u>2 604 761</u>	<u>2 756 086</u>
Sum avsetning for forpliktelse		<u><b>2 604 761</b></u>	<u><b>2 756 086</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	614 098	610 684
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>4 500 568</u>	<u>12 370 176</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 114 666</b></u>	<u><b>12 980 860</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 719 427</b></u>	<u><b>15 736 946</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>65 778 034</b></u>	<u><b>74 332 072</b></u>

Bergen, 16. juni 2022  
Styret i Bryggekvartalet AS

  
Herman Friele  
Styrets leder / Daglig leder



**BRYGGEKVARTALET AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter**

Inntektene fra utleie av selskapets forretningsbygg inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for evt. avsetning for tap på usikre fordringer.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### **Skatt**

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.



BRYGGEKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

**NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER M.M.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.

**NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Inventar	Kunst	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	80 000	84 000	357 987	79 850 843	5 364 000	85 736 830
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	80 000	84 000	357 987	79 850 843	5 364 000	85 736 830
Akk. Avskrivninger pr. 01.01	80 000	0	126 035	26 270 467	0	26 476 502
Årets ordinære avskrivninger	0	0	35 799	1 597 525	0	<b>1 633 324</b>
Avgang akk. Avskrivninger					0	0
Akk. Avskrivninger pr. 31.12	80 000	0	161 834	27 867 992	0	28 109 826
Bokført verdi 31.12	0	84 000	196 153	51 982 851	5 364 000	<b>57 627 003</b>
%- sats avskrivninger	20 %	0 %	10 %	2 %	0 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden er beregnet til:

\* Bygning 50 år  
\* Inventar 5 år



BRYGGEKVARTALET AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar inntektsskatt ordinært resultat	990 125	961 439
Endring utsatt skatt	-151 326	-160 130
<b>Sum skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>838 800</b>	<b>801 308</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 812 724	3 642 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	687 844	727 865
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 500 568	4 370 176
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 500 568	-4 370 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %

**Betalbar skatt i balansen:** 0

Betalbar skatt ordinært resultat	990 125	961 439
Skatteeffekt av konsernbidrag	-990 125	-961 439
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Gevinst og tapskonto	2 326 778	2 908 473
Anleggsmidler	9 513 043	9 619 192
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>11 839 821</b>	<b>12 527 665</b>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	2 604 761	2 756 086

### Årsresultat:

Resultat før skattekostnad	3 812 724	3 642 311
Betalbar selskapsskatt ordinært resultat	-990 125	-961 439
For mye / for lite avsatt skatt i fjor	0	0
Endring utsatt skatt	151 326	160 130
<b>Årsresultat</b>	<b>2 973 924</b>	<b>2 841 002</b>



## BRYGGEKVARTALET AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### NOTE 4 FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

#### Konsern:

<i>Kortsiktig fordring:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
B Friele & Sønner AS	7 541 377	14 382 331

<i>Kortsiktig gjeld:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	278 587	284 154
Konsernbidrag	4 500 568	12 370 176

Selskapet er med i konsernkontosystem ved DNB ASA med B Friele & Sønner AS-konsern. I denne forbindelse har deltakerne solidarisk ansvar for morselskapets gjeld innenfor ordningen, begrenset til kr 10 millioner. Innskudd konsernkonto er klassifisert som konsernmellomværende.

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall lengre enn 5 år frem i tid.

### NOTE 5 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er 100 % eiet av B Friele & Sønner AS og inngår i konsernet B Friele & Sønner AS. B Friele & Sønner AS er lokalisert i Bergen med forretningsadresse Bryggen 15, 5003 Bergen. Konsernregnskap fås utlevert hos B Friele & Sønner AS.

### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.21	1 964 725	56 630 401	58 595 126
Årets resultat		2 973 924	2 973 924
Avsatt konsernbidrag med skatteeffekt		-3 510 443	-3 510 443
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>1 964 725</b>	<b>56 093 882</b>	<b>58 058 607</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bryggekvartalet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggekvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KLX1M-VN143-3D05J-EZ55-6QW8M-LEEW2



# PENNEO



## Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 13:13:13 UTC



## Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 13:13:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLX1M-VN7-43-3D05J-EFZ55-6QW8M-LEEW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av

Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>