



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 269 243  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDPIREN  
Forretningsadresse: Laberget 50  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 386 498	1 261 400
Annen driftsinntekt		26 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 498</b>	<b>1 286 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 520 205	1 441 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 845</b>	<b>1 487 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 346</b>	<b>-200 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 742	2 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 742</b>	<b>2 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 742</b>	<b>2 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 604</b>	<b>-198 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 604</b>	<b>-198 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 604</b>	<b>-198 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 604</b>	<b>-198 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 604</b>	<b>-198 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 970	20 140
Andre kortsiktige fordringer		157 498	143 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>173 468</b>	<b>163 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 864	684 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 864</b>	<b>684 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 332</b>	<b>848 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 332</b>	<b>848 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-38 203	160 435
Udisponert resultat		-144 604	-198 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 807</b>	<b>-38 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 807</b>	<b>-38 203</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		668 943	468 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>668 943</b>	<b>468 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>668 943</b>	<b>468 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 309	225 836
Skyldig offentlige avgifter		11 280	5 640
Annen kortsiktig gjeld		111 606	186 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 196</b>	<b>417 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 083 139</b>	<b>886 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 332</b>	<b>848 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 269 243  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDPIREN  
Forretningsadresse: Laberget 50  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 992 269 243  
SAMEIET FJORDPIREN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 386 498	1 261 400
Annen driftsinntekt		26 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 498</b>	<b>1 286 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 520 205	1 441 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 845</b>	<b>1 487 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 346</b>	<b>-200 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 742	2 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 742</b>	<b>2 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 742</b>	<b>2 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 604</b>	<b>-198 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 604</b>	<b>-198 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 604</b>	<b>-198 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 604</b>	<b>-198 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 604</b>	<b>-198 638</b>



Organisasjonsnr: 992 269 243  
SAMEIET FJORDPIREN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 15 970 20 140

Andre kortsiktige  
fordringer 157 498 143 620

Sum fordringer 173 468 163 760

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 726 864 684 839

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 726 864 684 839

Sum omløpsmidler 900 332 848 599

SUM EIENDELER 900 332 848 599

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -38 203 160 435

Udisponert resultat -144 604 -198 638

Sum opptjent egenkapital -182 807 -38 203

Sum egenkapital -182 807 -38 203

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelsler 668 943 468 943

Sum avsetninger for  
forpliktelsler 668 943 468 943

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 668 943 468 943



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	291 309	225 836
Skyldig offentlige avgifter	11 280	5 640
Annen kortsiktig gjeld	111 606	186 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>414 196</b>	<b>417 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 083 139</b>	<b>886 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>900 332</b>	<b>848 599</b>



Organisasjonsnr: 992 269 243  
SAMEIET FJORDPIREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Årsregnskap Sameiet Fjordpiren 2023

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Tørmeng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), signert 04.03.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Udem, Geir Magnus (01.11.1954), signert 01.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), signert 01.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), signert 01.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Lie, Øyvind (22.12.1957), signert 01.03.2024 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Sameiet Fjordpiren

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2023	2023	2022	2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 297 866	1 318 876	1 174 218	1 556 275
TV-pakke		85 920	85 920	85 920	85 920
Diverse		2 612	5 000	1 262	4 385
Leieinntekter fast eiendom		26 000	15 000	25 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 498</b>	<b>1 424 796</b>	<b>1 286 400</b>	<b>1 661 580</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	45 640	45 640	45 640	45 640
TV pakke		85 917	86 000	85 916	86 243
Renovasjon		61 611	75 000	54 673	56 543
Energi	2	414 827	371 000	434 839	367 436
Renhold		128 902	120 000	123 236	125 636
Vaktmester		92 462	90 000	92 500	90 000
Drift og vedlikehold	3	289 515	201 000	218 716	231 446
Vedlikeholdsavsetninger	4	200 000	200 000	200 000	350 000
Revisjonshonorar	5	9 000	9 000	8 500	12 000
Honorar regnskapsfører FF		55 361	50 000	48 404	12 000
Honorar FF videre fakturert		0	0	0	53 768
Konsulent/Juridisk bistand mm		8 494	3 000	5 244	4 469
Forsikringspremier		143 620	145 000	133 652	160 000
Administrasjonskostnader	6	30 495	28 000	36 004	29 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 844</b>	<b>1 423 640</b>	<b>1 487 324</b>	<b>1 624 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 346</b>	<b>1 156</b>	<b>-200 924</b>	<b>37 250</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		8 742	0	2 286	0
Annen rentekostnad		0	0	0	3 771
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 742</b>	<b>0</b>	<b>2 286</b>	<b>3 771</b>
<b>Resultat</b>		<b>-144 604</b>	<b>1 156</b>	<b>-198 638</b>	<b>41 021</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 04.03.2024
- Undem, Geir Magnus (01.11.1954), 01.03.2024
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 01.03.2024
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 01.03.2024
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 01.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Fjordpiren

		Regnskap	Regnskap
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, bød	7	0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		14 522	18 634
Andre kortsiktige fordringer		158 946	145 126
Bankinnskudd,kontanter			
Kontanter		0	0
Bankinnskudd		726 864	684 839
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>900 332</b>	<b>848 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 332</b>	<b>848 599</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppløst Egenkapital	8	-182 807	-38 203
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-182 807</b>	<b>-38 203</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser	4	668 943	468 943
Langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 309	225 836
Leverandørgjeld Hjelpkonto		0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift		5 640	5 640
Skyldig arbeidsgiveravgift		0	0
Skyldig lønn		40 000	40 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		77 246	146 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>414 195</b>	<b>417 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 083 139</b>	<b>886 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 332</b>	<b>848 599</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Navn Leder Navn Navn

\_\_\_\_\_  
Navn Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 04.03.2024
- Undem, Geir Magnus (01.11.1954), 01.03.2024
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 01.03.2024
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 01.03.2024
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 01.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Fjordpiren

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammenligningsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

### Note 2 Energi

	2023	2022
Fjernvarme	342981	337378
Gass	1328	1506
EL felleareal	68955	94705
Måleravregning	1562	1250
Sum	414827	434839

### Note 3 Vedlikehold

	2023
Port og Dører	11128
Heis	52375
Brannalarm	32923
Vedl bygning	
Overvåking	3588
Lekkasje	47458
VVS	38694
Garasjeanlegg	31224
Elektro	21795
Selskapslokale	20280

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 04.03.2024
- Udem, Geir Magnus (01.11.1954), 01.03.2024
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 01.03.2024
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 01.03.2024
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 01.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Uteanlegg	19126
Fasade	10925
Sum	289516

#### Note 4 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2023	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2022
Avsetning til vedlikehold	668 943	200 000	468 943
<b>Sum avsetning til vedlikehold</b>	<b>668 946</b>		<b>468 943</b>

#### Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 8 500

#### Note 6 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2023	2022
Web drift	4375	4375
Små anskaffelser	1166	8348
Bank og kortgebyrer	12358	12053
Kontingenter og gaver	6000	6000
Andre driftskostnader	6597	5228
Sum	30495	36004

#### Note 7 Anleggsmidler

Sameiet disponerer egen bod samt leilighet/selskapslokale til estimert verdi kr 750 000

#### Note 8 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2023	Årets resultat	Regnskap 31.12.2022
Egenkapital	-182 810	-144 607	-38 203
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-182 810</b>		<b>-38 203</b>

Styret foreslår at underskuddet føres mot udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Note 9 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2023 kr. 486 136

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tørneng, Ingvild Fatnes (19.11.1982), 04.03.2024
- Undem, Geir Magnus (01.11.1954), 01.03.2024
- Krohn-Pettersen, Harald (29.09.1947), 01.03.2024
- Eide, Bjørn Roar (15.07.1950), 01.03.2024
- Lie, Øyvind (22.12.1957), 01.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til årsmøtet i Sameiet Fjordpiren

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordpiren som viser et underskudd på NOK 144 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DCTHD-01540-Z3Z40-AMSF4-STVST-HU6NB



Revisors beretning 2023 for Sameiet Fjordpiren

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 6. mars 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DCTHD-01540-Z3Z40-AMSF4-STVST-HU6NB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 06:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCTHD-01540-Z3Z40-AMSF4-STVST-HU6NB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>