



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 746 862	20 797 221
Annen driftsinntekt		636 347	474 924
Sum inntekter		24 383 210	21 272 145
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning	3	8 594 881	7 799 835
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	3 068 758	3 523 839
Sum kostnader		11 663 639	11 323 674
Driftsresultat		12 719 571	9 948 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959 675	345 321
Annen renteinntekt		50 162	6 909
Sum finansinntekter		1 009 837	352 229
Annen rentekostnad		263	
Annen finanskostnad		7 983	15 552
Sum finanskostnader		8 246	15 552
Netto finans		1 001 591	336 677
Resultat før skattekostnad		13 721 161	10 285 149
Skattekostnad	5	3 018 655	2 262 732
Årsresultat	6	10 702 506	8 022 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 702 506	8 022 417
Totalresultat		10 702 506	8 022 417
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	5 842 110	2 673 049
Avsatt til annen egenkapital		4 860 396	5 349 368
Sum overføringer og disponeringer	6	10 702 506	8 022 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		534 401
Sum immaterielle eiendeler			534 401
Varige driftsmidler			
Bygg og teknisk anlegg		278 058 001	270 290 000
Anlegg under utførelse		282 435	12 251 905
Tomt		73 263 880	73 263 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		836 800	18 000
Sum varige driftsmidler	3	352 441 116	355 823 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 217 024	14 222 065
Andre langsiktige fordringer	8	2 579 578	5 521 122
Sum finansielle anleggsmidler		22 796 602	19 743 186
Sum anleggsmidler		375 237 718	376 101 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 320 210	
Fordringer			
Kundefordringer		375 880	258 319
Andre kortsiktige fordringer		994 467	2 544 551
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 370 347	2 802 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 325 433	256 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 325 433	256 669
Sum omløpsmidler		8 015 990	3 059 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		383 253 708	379 160 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	359 090 000	359 090 000
Sum innskutt egenkapital		360 090 000	360 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 231 023	6 370 627
Sum opptjent egenkapital		11 231 023	6 370 627
Sum egenkapital		371 321 023	366 460 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	836 479	
Sum avsetninger for forpliktelser		836 479	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7, 10		
Sum langsiktig gjeld		836 479	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		1 665 992	7 401 937
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	7 489 885	3 426 986
Annen kortsiktig gjeld		1 940 329	1 871 362
Sum kortsiktig gjeld		11 096 206	12 700 284
Sum gjeld		11 932 685	12 700 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 253 708	379 160 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447603

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 929 382 595
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 746 862	20 797 221
Annen driftsinntekt		636 347	474 924
Sum inntekter		24 383 210	21 272 145
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning	3	8 594 881	7 799 835
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	3 068 758	3 523 839
Sum kostnader		11 663 639	11 323 674
Driftsresultat		12 719 571	9 948 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959 675	345 321
Annen renteinntekt		50 162	6 909
Sum finansinntekter		1 009 837	352 229
Annen rentekostnad		263	
Annen finanskostnad		7 983	15 552
Sum finanskostnader		8 246	15 552
Netto finans		1 001 591	336 677
Resultat før skattekostnad		13 721 161	10 285 149
Skattekostnad	5	3 018 655	2 262 732
Årsresultat	6	10 702 506	8 022 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 702 506	8 022 417
Totalresultat		10 702 506	8 022 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 842 110	2 673 049
Avsatt til annen egenkapital		4 860 396	5 349 368
Sum overføringer og disponeringer	6	10 702 506	8 022 417



Organisasjonsnr: 929 382 595
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		534 401
Sum immaterielle eiendeler			534 401
Varige driftsmidler			
Bygg og teknisk anlegg		278 058 001	270 290 000
Anlegg under utførelse		282 435	12 251 905
Tomt		73 263 880	73 263 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		836 800	18 000
Sum varige driftsmidler	3	352 441 116	355 823 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 217 024	14 222 065
Andre langsiktige fordringer	8	2 579 578	5 521 122
Sum finansielle anleggsmidler		22 796 602	19 743 186
Sum anleggsmidler		375 237 718	376 101 372
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 320 210	
Fordringer			
Kundefordringer		375 880	258 319
Andre kortsiktige fordringer		994 467	2 544 551
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 370 347	2 802 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 325 433	256 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 325 433	256 669
Sum omløpsmidler		8 015 990	3 059 539
SUM EIENDELER		383 253 708	379 160 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	359 090 000	359 090 000
Sum innskutt egenkapital		360 090 000	360 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 231 023	6 370 627
Sum opptjent egenkapital		11 231 023	6 370 627
Sum egenkapital		371 321 023	366 460 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	836 479	
Sum avsetninger for forpliktelseser		836 479	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	7, 10		
Sum langsiktig gjeld		836 479	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		1 665 992	7 401 937
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	7 489 885	3 426 986
Annen kortsiktig gjeld		1 940 329	1 871 362
Sum kortsiktig gjeld		11 096 206	12 700 284
Sum gjeld		11 932 685	12 700 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 253 708	379 160 910
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 929 382 595
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Folke Bernadottes Vei 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folke Bernadottes Vei 40 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5035 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-03-27 09:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Folke Bernadottes Vei 40 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		23 746 862	20 797 221
Annen driftsinntekt		636 347	474 924
Sum driftsinntekter		24 383 210	21 272 145
Avskrivning	3	8 594 881	7 799 835
Annen driftskostnad	4	3 068 758	3 523 839
Sum driftskostnader		11 663 639	11 323 674
Driftsresultat		12 719 571	9 948 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		959 675	345 321
Annen renteinntekt		50 162	6 909
Annen rentekostnad		263	0
Annen finanskostnad		7 983	15 552
Netto finansposter		1 001 591	336 677
Resultat før skattekostnad		13 721 161	10 285 149
Skattekostnad	5	3 018 655	2 262 732
Årsresultat	6	10 702 506	8 022 417
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 842 110	2 673 049
Avsatt til annen egenkapital		4 860 396	5 349 368
Sum disponeringer	6	10 702 506	8 022 417

FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

SIDE 1



Folke Bernadottes Vei 40 AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	534 401
Sum immaterielle eiendeler		0	534 401
Varige driftsmidler			
Bygg og teknisk anlegg		278 058 001	270 290 000
Anlegg under utførelse		282 435	12 251 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		836 800	18 000
Tomt		73 263 880	73 263 880
Sum varige driftsmidler	3	352 441 116	355 823 784
Lån til foretak i samme konsern	7	20 217 024	14 222 065
Andre langsiktige fordringer	8	2 579 578	5 521 122
Sum finansielle anleggsmidler		22 796 602	19 743 186
Sum anleggsmidler		375 237 718	376 101 372
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt	2	1 320 210	0
Fordringer			
Kundefordringer		375 880	258 319
Andre kortsiktige fordringer		994 467	2 544 551
Sum fordringer		1 370 347	2 802 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 325 433	256 669
Sum omløpsmidler		8 015 990	3 059 539
Sum eiendeler		383 253 708	379 160 910
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS			SIDE 2



Folke Bernadottes Vei 40 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	359 090 000	359 090 000
Sum innskutt egenkapital		360 090 000	360 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 231 023	6 370 627
Sum opptjent egenkapital		11 231 023	6 370 627
Sum egenkapital		371 321 023	366 460 626
Gjeld			
Utsatt skatt	5	836 479	0
Sum avsetning for forpliktelser		836 479	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665 992	7 401 937
Konserngjeld	5, 7	7 489 885	3 426 986
Annen kortsiktig gjeld		1 940 329	1 871 362
Sum kortsiktig gjeld		11 096 206	12 700 284
Sum gjeld		11 932 685	12 700 284
Sum egenkapital og gjeld		383 253 708	379 160 910
27.03.2025			
Styret i Folke Bernadottes Vei 40 AS			
_____ Lars Clementsen Pedersen styreleder		_____ Atle Sylvarnes styremedlem	
_____ Gøran Marthinussen styremedlem		_____ Kari-Anne Skurtveit Fromreide styremedlem	
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS		SIDE 3	



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Konserninterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

2024



Note 2 Utviklingsprosjekt

Utviklingsprosjekt	2024	2023
Prosjekter under utførelse	1 320 210	0
Netto prosjekter under utførelse	1 320 210	0

Utviklingsprosjekter består av kostnader pådratt i forbindelse med reguleringsprosess og prosjektering av fremtidige bolig- og næringseiendommer.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	174 323 783	105 702 369	73 263 880	20 493	12 251 904	365 562 429
Tilgang	6 835 381	9 435 608	0	910 693	0	17 181 682
Avgang					-11 969 469	
Anskaffelseskost 31.12.2024	181 159 164	115 137 977	73 263 880	931 186	282 435	370 774 642
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	2 222 908	7 513 369	0	2 369	0	9 738 646
Årets avskrivninger	1 884 256	6 618 608	0	92 017	0	8 594 881
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	4 107 164	14 131 977	0	94 386	0	18 333 527
Bokført verdi 31.12.2024	177 052 000	101 006 000	73 263 880	836 800	282 435	352 441 115
Avskrivningssats	1,0 %	5,0 - 6,67%	0 %	10-20%	0 %	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel, forvaltning og drift utført av Backer AS, er det i 2024 kostnadsført kr. 1 480 684.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 49 348. I tillegg er det kostnadsført kr. 111 878 knyttet til andre tjenester. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 647 775	753 937
Endring i utsatt skatt	1 370 880	1 508 795
Skattekostnad ordinært resultat	3 018 655	2 262 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 721 161	10 285 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 231 276	-6 858 163
Avgitt konsernbidrag	-7 489 885	-3 426 986
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 647 775	753 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 647 775	-753 937
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	40 687 516	34 456 240	-6 231 276
Sum	40 687 516	34 456 240	-6 231 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-36 885 337	-36 885 337	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 802 179	-2 429 097	-6 231 276
Utsatt skatt (22 %)	836 479	-534 401	-1 370 881

Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregningen av balanseført utsatt skatt er relatert til nåverdberegning av utsatt skatt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	1 000 000	359 090 000	6 370 627	366 460 626
Årets overskudd			10 702 506	10 702 506
Avgitt konsernbidrag (netto)			-5 842 110	-5 842 110
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 000 000	359 090 000	11 231 023	371 321 022

FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

2024



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
FB40 Holding AS	20 217 024	14 222 065
Sum	20 217 024	14 222 065

Lån til FB40 Holding AS forfaller innen utløpet av 2027.

Gjeld		
FB40 Holding AS	7 489 885	3 426 986
Sum	7 489 885	3 426 986

Note 8 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer relaterer seg til regnskapsmessig periodisering av utsatt leiebetalning.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer hver pålydene kr. 10.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

FB40 Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	351 604 316	355 805 784
Sum	351 604 316	355 805 784

Avgitt 1. pr. pant i Folke Bernadottes vei 40 med gnr. 22 bnr. 671 i Bergen kommune pålydende kr 280 000 000 til fordel for lån opptatt av FB40 Holding AS.

FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

2024

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gøran Marthinussen

7a5385a0-4b3c-4be0-9719-565f10243eea - 2025-03-27 13:31:08 UTC +02:00
BankID - 4a994348-ebb7-401e-9daf-273f48bc040d - NO

Kari-Anne Skurtveit Fromreide

533c7eec-f87b-4559-9684-94785d1803ae - 2025-03-27 13:32:32 UTC +02:00
BankID - d3197b56-8090-48bd-a2dd-c7eba6e76b11 - NO

LARS CLEMENTSEN PEDERSEN

4d3f0340-8cb7-4c74-a0c3-b89377777d3 - 2025-03-30 18:10:33 UTC +03:00
BankID - d88dbabd-9533-4942-8672-892ad58f049e - NO

Atle Sylvarnes

e9c04159-e3e7-4550-b877-5760d7c4feb8 - 2025-03-30 23:16:24 UTC +03:00
BankID - 119ae5aa-9f4a-486c-9a47-7cc9fd4e88ca - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eac7c94a-0836-4282-aa73-5a54a29de8e9>

 **visma sign**
www.vismasign.com