



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN 9B AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 848	668 688
Sum inntekter		673 848	668 688
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		14 590	42 626
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	39 100	39 136
Annen driftskostnad	2	275 894	136 588
Sum kostnader		339 583	228 350
Driftsresultat		334 265	440 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	239 471	146 717
Annen finansinntekt	6	190 452	
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	6	-131 872	232 867
Sum finansinntekter		298 051	379 583
Annen rentekostnad		228 666	203 777
Sum finanskostnader		228 666	203 777
Netto finans		69 385	175 806
Resultat før skattekostnad		403 649	616 145
Skattekostnad på resultat	3	118 153	84 359
Årsresultat		285 496	531 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 496	531 786
Totalresultat		285 496	531 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	210 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			321 786
Overført fra annen egenkapital		-514 504	
Sum overføringer og disponeringer	9	285 496	531 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	977 589	1 016 689
Sum varige driftsmidler		977 589	1 016 689
Sum anleggsmidler		977 589	1 016 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer	5	229 316	201 575
Sum fordringer		349 316	321 575
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	2 107 213	2 569 715
Sum investeringer		2 107 213	2 569 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	189 455	159 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 455	159 673
Sum omløpsmidler		2 645 985	3 050 962
SUM EIENDELER		3 623 574	4 067 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á kr 118	8, 9	59 155	59 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	9	36 066	36 066
Sum innskutt egenkapital		95 221	95 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 507	535 011
Sum opptjent egenkapital		20 507	535 011
Sum egenkapital		115 729	630 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 268	31 170
Sum avsetninger for forpliktelser		30 268	31 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	3 169 727	3 269 159
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 727	3 269 159
Sum langsiktig gjeld		3 199 995	3 300 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 441	
Betalbar skatt	3	119 055	84 948
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	5	61 354	52 141
Sum kortsiktig gjeld		307 850	137 089
Sum gjeld		3 507 845	3 437 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 574	4 067 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359713

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 027 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN 9B AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 027 860
GÅRDSVEIEN 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 848	668 688
Sum inntekter		673 848	668 688
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		14 590	42 626
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	39 100	39 136
Annen driftskostnad	2	275 894	136 588
Sum kostnader		339 583	228 350
Driftsresultat		334 265	440 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	239 471	146 717
Annen finansinntekt	6	190 452	
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	6	-131 872	232 867
Sum finansinntekter		298 051	379 583
Annen rentekostnad		228 666	203 777
Sum finanskostnader		228 666	203 777
Netto finans		69 385	175 806
Resultat før skattekostnad		403 649	616 145
Skattekostnad på resultat	3	118 153	84 359
Årsresultat		285 496	531 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 496	531 786
Totalresultat		285 496	531 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital			321 786
Overført fra annen egenkapital		-514 504	
Sum overføringer og disponeringer	9	285 496	531 786



Organisasjonsnr: 927 027 860
GÅRDSVEIEN 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 10	977 589	1 016 689
Sum varige driftsmidler		977 589	1 016 689

Sum anleggsmidler		977 589	1 016 689
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer	5	229 316	201 575
Sum fordringer		349 316	321 575

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	2 107 213	2 569 715
Sum investeringer		2 107 213	2 569 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	189 455	159 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 455	159 673

Sum omløpsmidler		2 645 985	3 050 962
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 623 574	4 067 651
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer á kr 118	8, 9	59 155	59 155
Overkurs	9	36 066	36 066
Sum innskutt egenkapital		95 221	95 221

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	20 507	535 011
Sum opptjent egenkapital		20 507	535 011



Sum egenkapital		115 729	630 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 268	31 170
Sum avsetninger for forpliktelser		30 268	31 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10	3 169 727	3 269 159
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 727	3 269 159
Sum langsiktig gjeld		3 199 995	3 300 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 441	
Betalbar skatt	3	119 055	84 948
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	5	61 354	52 141
Sum kortsiktig gjeld		307 850	137 089
Sum gjeld		3 507 845	3 437 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 574	4 067 651



Organisasjonsnr: 927 027 860
GÅRDSVEIEN 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gårdsveien 9B AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Gårdsveien 9B AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salginntekt		673 848	668 688
Sum driftsinntekter		673 848	668 688
Varekostnader og fremmedytelser		14 590	42 626
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning på driftsmidler	4	39 100	39 136
Annen driftskostnad	2	275 894	136 588
Sum driftskostnader		339 583	228 350
DRIFTSRESULTAT		334 265	440 339
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	239 471	146 717
Annen finansinntekt	6	190 452	0
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	6	-131 872	232 867
Annen rentekostnad		228 666	203 777
Resultat av finansposter		69 385	175 806
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		403 649	616 145
Skattekostnad på resultat	3	118 153	84 359
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		285 496	531 786
OVERFØRINGER			
Avsatt til tilleggs og ekstraordinært utbytte		800 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital		0	321 786
Overført fra annen egenkapital		514 504	0
Sum overføringer	9	285 496	531 786



Gårdsveien 9B AS


BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	977 589	1 016 689
Sum varige driftsmidler		977 589	1 016 689
Sum anleggsmidler		977 589	1 016 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 000	120 000
Andre kortsiktige fordringer	5	229 316	201 575
Sum fordringer		349 316	321 575
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	2 107 213	2 569 715
Sum investeringer		2 107 213	2 569 715
Bankinnskudd og kontanter	7	189 455	159 673
Sum omløpsmidler		2 645 985	3 050 962
SUM EIENDELER		3 623 574	4 067 651



Gårdsveien 9B AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á kr 118	8, 9	59 155	59 155
Overkurs	9	36 066	36 066
Sum innskutt egenkapital		95 221	95 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 507	535 011
Sum opptjent egenkapital		20 507	535 011
Sum egenkapital		115 729	630 233
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 268	31 170
Sum avsetning for forpliktelser		30 268	31 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	3 169 727	3 269 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 727	3 269 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 441	0
Betalbar skatt	3	119 055	84 948
Annen kortsiktig gjeld	5	61 354	52 141
Sum kortsiktig gjeld		307 850	137 089
Sum gjeld		3 507 845	3 437 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 574	4 067 651

Arendal, 26.03.2025


Tor-Johnny Herregården
styreleder


Petter Aksel Birkeland
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

Gårdsveien 9B AS
Org nr 927 027 860

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er eiendomsutvikling og utleie av næringsseiendom, samt annet som står i forbindelse med dette.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Gårdsveien 9B AS
Org nr 927 027 860

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	119 055	84 948
Endring utsatt skatt	-902	-589
Årets totale skattekostnad	118 153	84 359

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	403 649	616 145
Permanente forskjeller	133 411	-232 696
Endring midlertidige forskjeller	4 100	2 677
Årets skattegrunnlag	541 160	386 126
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	541 160	386 126

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	141 682	137 582	4 100
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	141 682	137 582	4 100
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	141 682	137 582	4 100
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	31 170	30 268	-902
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2024

Gårdsveien 9B AS
Org nr 927 027 860

Note 4: Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	120 489	979 380	1 099 869
Kostpris tilgang			0
Kostpris avgang			0
Anskaffelseskost pr 31.12.	120 489	979 380	1 099 869
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	122 280	122 280
Balanseført verdi 31.12.	120 489	857 100	977 589
<hr/>			
Årets avskrivninger	-	39 100	39 100
<hr/>			
Avskrivningstid	Ingen	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineær	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 385 034	2 541 193
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på nærstående med	181 225	181 225
I posten leverandørgjeld inngår gjeld til nærstående selskap med	125 000	-
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående med	42 696	32 696
Det er ikke beregnet renter på gjelden til nærstående.		

Note 6: Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond, høyrente

	Kostpris	rente	Antall andeler	Bokført verdi
		fond	31.12.2024	(Formuesverdi)
Aksjer og fond eid ved årsskiftet				
Norske rente fond	2 000 000		17 420	2 107 213
Sum markedsbaserte aksjer og fond	-	2 000 000	17 420	2 107 213
Renteinntekter verdipapirfond 2024 kr 239 471,-				

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 59 155, er fordelt på 500 aksjer a kr 118,31.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TJH Holding AS v/Tor-Johnny Herregården	styreleder	225	45 %
Pilen Invest AS v/Petter A Birkeland	daglig leder	225	45 %
SBak AS v/Slawomir Mikolaj Bak		50	10 %
		<hr/>	<hr/>
		500	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2024

Gårdsveien 9B AS
Org nr 927 027 860

Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Opptjent egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	59 155	36 066	535 011	630 232
Avsatt til ekstraordinært utbytte			-800 000	-800 000
Årsresultat			285 496	285 496
Egenkapital 31.12	59 155	36 066	20 507	115 729

Note 10: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 169 727	-	3 169 727
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 169 727	-	3 169 727
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Gårdsveien 9B Gnr 503, Bnr 549, 1. pri pant			977 589
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			977 589