



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 719 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIGIPLEX HEIASVINGEN 75 AS  
Forretningsadresse: c/o DigiPlex Fet 2 AS  
Heiaveien 9  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	49 148	45 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 188</b>	<b>126 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 812</b>	<b>293 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		117 798	125 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 798</b>	<b>125 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 782</b>	<b>-125 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 030</b>	<b>167 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 854	38 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 176</b>	<b>128 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 176</b>	<b>128 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 176</b>	<b>128 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,7	134 176	128 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 176</b>	<b>128 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 717	8 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 717</b>	<b>8 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 358 037	3 439 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 358 037</b>	<b>3 439 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 369 754</b>	<b>3 447 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 500	193 750
Andre kortsiktige fordringer		1 049	5 847
Konsernfordringer	6		20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 549</b>	<b>219 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 549</b>	<b>219 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 643 302</b>	<b>3 666 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	806 597	672 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 597</b>	<b>672 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>836 597</b>	<b>702 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 158 317	2 384 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 158 317</b>	<b>2 384 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 158 317</b>	<b>2 384 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 901	30 839
Betalbar skatt	3	41 563	41 843
Skyldig offentlige avgifter		16 368	16 487
Kortsiktig konserngjeld	6	315 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		260 556	260 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 388</b>	<b>579 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 806 705</b>	<b>2 964 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 643 302</b>	<b>3 666 681</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Puente Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913719395**

**Utarbeidet av:**

Aurskog Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aurveien 64  
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642



Puente Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	49 148	45 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 188</b>	<b>126 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>289 812</b>	<b>293 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		117 798	125 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 798</b>	<b>125 469</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(117 782)</b>	<b>(125 453)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>172 030</b>	<b>167 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 854	38 988
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>134 176</b>	<b>128 930</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>134 176</b>	<b>128 930</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,7	134 176	128 930
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>134 176</b>	<b>128 930</b>



## Puente Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 717	8 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 717</b>	<b>8 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 358 037	3 439 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 358 037</b>	<b>3 439 076</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 369 754</b>	<b>3 447 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		272 500	193 750
Fordringer på konsernselskap	6	0	20 000
Andre kortsiktige fordringer		1 049	5 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 549</b>	<b>219 597</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>273 549</b>	<b>219 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 643 302</b>	<b>3 666 681</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	806 597	672 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 597</b>	<b>672 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>836 597</b>	<b>702 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 158 317	2 384 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 158 317</b>	<b>2 384 656</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 158 317</b>	<b>2 384 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 901	30 839
Betalbar skatt	3	41 563	41 843
Skyldig offentlige avgifter		16 368	16 487
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	315 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		260 556	260 434
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>648 388</b>	<b>579 603</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 806 705</b>	<b>2 964 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 643 302</b>	<b>3 666 681</b>

Blaker 25. mai 2020

Juan Antonio Puente

Mona Holstad Puente

Rino C. Holstad Puente

Årsregnskap for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Styrets leder/daglig leder	Styremedlem		Styremedlem

Linn Marita Holstad Puente  
Styremedlem



Puente Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 1.1. - 31.12.2019

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

#### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt over foretakets stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Noter for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

**Noter 2019**

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 844 275
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 844 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	405 199
+ Ordinære avskrivninger	81 040
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	486 238
Balanseført verdi pr 31/12	3 358 037
Prosentstans for ord.avskr	2-10

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	172 030
+ Permanente og andre forskjeller	34
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 857
<b>= Inntekt</b>	<b>188 921</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	41 563
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>41 563</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 709
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 854</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	41 563
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 563</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Noter for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

**Noter 2019**

	2019	2018
+ Driftsmidler	-53 260	-36 403
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-53 260</b>	<b>-36 403</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 260	36 403
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>53 260</b>	<b>36 403</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 717</b>	<b>8 009</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 717</b>	<b>8 008</b>

**Note 4 - Overføringer annen egenkapital og aksjekapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	672 422	702 422
Tilført fra årsresultat		134 176	134 176
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>806 597</b>	<b>836 597</b>

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er Puente Holding AS som eier 100 % av aksjene.

v/Juan Antonio Puente styrets leder og daglig leder

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 804 628,- og pr 31.12. i fjor kr 1 030 966.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 158 317	2 384 656
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr. 36 Bnr. 70	3 844 275	3 844 275
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3.844.275</b>	<b>3 844 275</b>



Puente Eiendom AS

## Noter 2019

### **Note 6 - Gjeld og fordringer på konsernselskap**

Gjeld til morselskap Puente Holding AS kr. 315 000,-.

### **Note 7 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foretakets stilling og resultat etter balansedagen er positiv og lite berørt av koronapandemien, likviditeten er som forventet og selskapets egenkapitalutviklingen er tilfredsstillende positiv, sammenlignet med samme periode i fjor.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.