



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 297	23 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 297</b>	<b>23 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 297	-23 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		298 692	352 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 692</b>	<b>352 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 692</b>	<b>352 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 039	445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 039</b>	<b>445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 039</b>	<b>320 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 731</b>	<b>673 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 9 876)	4	987 632	987 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 632</b>	<b>987 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		357 792	318 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 792</b>	<b>-318 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>629 840</b>	<b>669 137</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		891	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891</b>	<b>4 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>630 731</b>	<b>673 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 202 746  
VESTBY STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 297	23 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 297</b>	<b>23 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 297	-23 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>



Organisasjonsnr: 988 202 746  
VESTBY STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		298 692	352 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 692</b>	<b>352 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 692</b>	<b>352 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 039	445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 039</b>	<b>445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 039</b>	<b>320 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>630 731</b>	<b>673 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 9 876)	4	987 632	987 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 632</b>	<b>987 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		357 792	318 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-357 792</b>	<b>-318 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>629 840</b>	<b>669 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		891	4 000
Sum kortsiktig gjeld		891	4 000
Sum gjeld		891	4 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		630 731	673 137



Organisasjonsnr: 988 202 746  
VESTBY STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Vestby Storsenter AS			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		39 297	23 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 297</b>	<b>23 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 361</b>
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 297	23 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>

Brønnøysundregistrene, Utløst, NIVØEN, ADAM, EYVA, BØES, PEDER



<b>Balanse</b>			
<b>Vestby Storsenter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		298 692	352 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>298 692</b>	<b>352 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 692</b>	<b>352 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fast eiendom for videresalg		320 000	320 000
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 039	445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>12 039</b>	<b>445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 039</b>	<b>320 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>630 731</b>	<b>673 137</b>

Publiseringsdato: 12.11.2022. UTVIKLING I ÅRSREGNSKAPET 2021. BILAG 1





## Noter

### Vestby Storsenter AS

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 297	-23 360
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 297</b>	<b>-23 360</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Basert på dokumentnummeret U77714VØ8/8.08.2021. ETVVA. 00001. PC2019



## Noter

### Vestby Storsenter AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-559 394	-520 098	39 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 394	520 098	-39 297
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Aksjonærer / kapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 9 876,32. Alle aksjene er eid av Rexir Gul AS. Rexir Gul AS er igjen indirekte eid 100% av styrets leder. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapsloven.

Brønnøysundregistrene



Til generalforsamlingen i Vestby Storsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestby Storsenter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

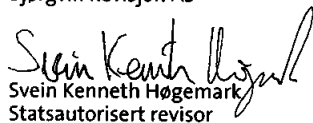
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening