



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PLUSS II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Varekostnad			1 346 948
Annen driftskostnad	4	261 360	357 267
Sum kostnader		261 360	1 704 214
Driftsresultat		-261 360	-1 404 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 237	
Annen renteinntekt		22 228	93 418
Sum finansinntekter		122 465	93 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 492
Annen rentekostnad		381	
Annen finanskostnad		1 038	1 425
Sum finanskostnader		1 419	24 917
Netto finans		121 046	68 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 314	-1 335 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 870	-293 857
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-109 444	-1 041 856
Årsresultat		-109 444	-1 041 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 444	-1 041 856
Totalresultat		-109 444	-1 041 856
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-109 444	-1 041 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-109 444	-1 041 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	7	1 835 190	1 930 962
Sum immaterielle eiendeler		1 835 190	1 930 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 360 344	
Sum finansielle anleggsmidler		4 360 344	
Sum anleggsmidler		6 195 534	1 930 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 648 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		195 297	177 634
Konsernfordringer	6	575 644	159 730
Sum fordringer		8 419 441	7 985 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 581 670	11 267 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 581 670	11 267 113
Sum omløpsmidler		14 001 111	19 252 976
SUM EIENDELER		20 196 645	21 183 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	3	979 974	530 972
Sum innskutt egenkapital		14 771 397	14 322 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 813 291	-2 703 847
Sum opptjent egenkapital		-2 813 291	-2 703 847
Sum egenkapital		11 958 106	11 618 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		899 623
Sum annen langsiktig gjeld			899 623
Sum langsiktig gjeld		0	899 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 375	-15 263
Annen kortsiktig gjeld	6	8 264 914	8 681 030
Sum kortsiktig gjeld		8 238 539	8 665 768
Sum gjeld		8 238 539	9 565 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 196 645	21 183 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266697

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PLUSS II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 919 213 981
STRANDKANTEN PLUSS II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Varekostnad			1 346 948
Annen driftskostnad	4	261 360	357 267
Sum kostnader		261 360	1 704 214
Driftsresultat		-261 360	-1 404 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 237	
Annen renteinntekt		22 228	93 418
Sum finansinntekter		122 465	93 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 492
Annen rentekostnad		381	
Annen finanskostnad		1 038	1 425
Sum finanskostnader		1 419	24 917
Netto finans		121 046	68 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 314	-1 335 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 870	-293 857
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-109 444	-1 041 856
Årsresultat		-109 444	-1 041 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 444	-1 041 856
Totalresultat		-109 444	-1 041 856
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-109 444	-1 041 856
Sum overføringer og disponeringer		-109 444	-1 041 856



Organisasjonsnr: 919 213 981
STRANDKANTEN PLUSS II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Forskning og utvikling 1
Utsatt skattefordel 7

	1 835 190	1 930 962
Sum immaterielle eiendeler	1 835 190	1 930 962

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme konsern 6

	4 360 344	
Sum finansielle anleggsmidler	4 360 344	
Sum anleggsmidler	6 195 534	1 930 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 7 648 500 7 648 500
Andre kortsiktige fordringer 177 634
Konsernfordringer 6 575 644 159 730

Sum fordringer	8 419 441	7 985 864
-----------------------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 5 581 670 11 267 113

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 581 670	11 267 113
Sum omløpsmidler	14 001 111	19 252 976
SUM EIENDELER	20 196 645	21 183 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 1 000 000 1 000 000
Overkurs 3 12 791 423 12 791 423
Annen innskutt egenkapital 3 979 974 530 972

Sum innskutt egenkapital	14 771 397	14 322 395
---------------------------------	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 -2 813 291 -2 703 847

	-2 813 291	-2 703 847
--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-2 813 291	-2 703 847
Sum egenkapital	11 958 106	11 618 548
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	899 623
Sum annen langsiktig gjeld		899 623
Sum langsiktig gjeld	0	899 623
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-26 375	-15 263
Annen kortsiktig gjeld	6	8 681 030
Sum kortsiktig gjeld	8 238 539	8 665 768
Sum gjeld	8 238 539	9 565 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 196 645	21 183 938



Organisasjonsnr: 919 213 981
STRANDKANTEN PLUSS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Pluss Eiendom KS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandkanten Pluss II AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Strandkanten Pluss II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Varekostnad		0	1 346 948
Annen driftskostnad	4	261 360	357 267
Sum driftskostnader		<u>261 360</u>	<u>1 704 214</u>
Driftsresultat		<u>-261 360</u>	<u>-1 404 214</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 237	0
Annen renteinntekt		22 228	93 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	23 492
Annen rentekostnad		381	0
Annen finanskostnad		1 038	1 425
Resultat av finansposter		<u>121 046</u>	<u>68 502</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 314	-1 335 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 870	-293 857
Ordinært resultat	3	<u>-109 444</u>	<u>-1 041 856</u>
Årsresultat		<u>-109 444</u>	<u>-1 041 856</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-109 444	-1 041 856
Sum overføringer		<u>-109 444</u>	<u>-1 041 856</u>



Balanse

Strandkanten Pluss II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	1 835 190	1 930 962
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 835 190</u>	<u>1 930 962</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	4 360 344	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 360 344</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 195 534</u>	<u>1 930 962</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 648 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		195 297	177 634
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	575 644	159 730
Sum fordringer		<u>8 419 441</u>	<u>7 985 864</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 581 670	11 267 113
Sum omløpsmidler		<u>14 001 111</u>	<u>19 252 976</u>
Sum eiendeler		<u>20 196 645</u>	<u>21 183 938</u>



Balanse

Strandkanten Pluss II AS

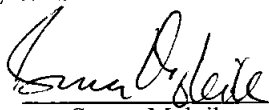
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	3	979 974	530 972
Sum innskutt egenkapital		<u>14 771 397</u>	<u>14 322 395</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 813 291	-2 703 847
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 813 291</u>	<u>-2 703 847</u>
Sum egenkapital		<u>11 958 106</u>	<u>11 618 548</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	899 623
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>899 623</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 375	-15 263
Annen kortsiktig gjeld	6	8 264 914	8 681 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 238 539</u>	<u>8 665 768</u>
Sum gjeld		<u>8 238 539</u>	<u>9 565 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 196 645</u>	<u>21 183 938</u>

Oslo, 05.03.2021

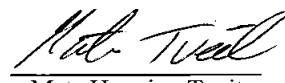
Styret i Strandkanten Pluss II AS



Øystein Klungland
styremedlem



Sverre Molvik
styreleder



Mats Henning Tveit
styremedlem



Strandkanten Pluss II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Strandkanten Pluss II AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Pluss Eiendom KS	1000	100%
Sum	1 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	12 791 423	530 972	-2 703 847	11 618 548
Årets resultat	0	0	0	-109 444	-109 444
Mottatt konsernbidrag	0	0	449 002	0	449 002
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	12 791 423	979 974	-2 813 291	11 958 106

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 24 192 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.



Strandkanten Pluss II AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring mot konsernselskap	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	575 644	159 730
Sum	575 644	159 730
Langsiktig fordring mot konsernselskap	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	4 360 344	0
Sum	4 360 344	0
Langsiktig gjeld mot konsernselskap	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	0	899 623
Sum	0	899 623



Strandkanten Pluss II AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-126 642	-35 141
Endring i utsatt skattefordel	95 772	-258 716
Skattekostnad ordinært resultat	-30 870	-293 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 314	-1 335 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-435 330	1 175 982
Mottatt konsernbidrag	575 644	159 730
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 642	-35 141
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 642	35 141
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-76 857	-96 071	-19 214
Avsetninger mv	-8 264 914	-8 681 030	-416 116
Sum	-8 341 771	-8 777 101	-435 330
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 341 771	-8 777 101	-435 330
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 835 190	-1 930 962	-95 773



Til generalforsamlingen i Strandkanten Pluss II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandkanten Pluss II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strandkanten Pluss II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Strandkanten Pluss II AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Strandkanten Pluss II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Varekostnad		0	1 346 948
Annen driftskostnad	4	261 360	357 267
Sum driftskostnader		<u>261 360</u>	<u>1 704 214</u>
Driftsresultat		<u>-261 360</u>	<u>-1 404 214</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 237	0
Annen renteinntekt		22 228	93 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	23 492
Annen rentekostnad		381	0
Annen finanskostnad		1 038	1 425
Resultat av finansposter		<u>121 046</u>	<u>68 502</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 314	-1 335 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 870	-293 857
Ordinært resultat	3	<u>-109 444</u>	<u>-1 041 856</u>
Årsresultat		<u>-109 444</u>	<u>-1 041 856</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-109 444	-1 041 856
Sum overføringer		<u>-109 444</u>	<u>-1 041 856</u>



Balanse

Strandkanten Pluss II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	1 835 190	1 930 962
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 835 190</u>	<u>1 930 962</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	4 360 344	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 360 344</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 195 534</u>	<u>1 930 962</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 648 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		195 297	177 634
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	575 644	159 730
Sum fordringer		<u>8 419 441</u>	<u>7 985 864</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 581 670	11 267 113
Sum omløpsmidler		<u>14 001 111</u>	<u>19 252 976</u>
Sum eiendeler		<u>20 196 645</u>	<u>21 183 938</u>



Balanse

Strandkanten Pluss II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	3	979 974	530 972
Sum innskutt egenkapital		<u>14 771 397</u>	<u>14 322 395</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-2 813 291	-2 703 847
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 813 291</u>	<u>-2 703 847</u>
Sum egenkapital		<u>11 958 106</u>	<u>11 618 548</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	899 623
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>899 623</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 375	-15 263
Annen kortsiktig gjeld	6	8 264 914	8 681 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 238 539</u>	<u>8 665 768</u>
Sum gjeld		<u>8 238 539</u>	<u>9 565 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 196 645</u>	<u>21 183 938</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Strandkanten Pluss II AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Mats Henning Tveit
styremedlem



Strandkanten Pluss II AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Strandkanten Pluss II AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1000	1000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Pluss Eiendom KS	1000	100%
Sum	1 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	12 791 423	530 972	-2 703 847	11 618 548
Årets resultat	0	0	0	-109 444	-109 444
Mottatt konsernbidrag	0	0	449 002	0	449 002
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	12 791 423	979 974	-2 813 291	11 958 106

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse på kr 24 192 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler. Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.



Strandkanten Pluss II AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Kortsiktig fordring mot konsernselskap		
Selvaag Bolig ASA	575 644	159 730
Sum	575 644	159 730

	2020	2019
Langsiktig fordring mot konsernselskap		
Selvaag Bolig ASA	4 360 344	0
Sum	4 360 344	0

	2020	2019
Langsiktig gjeld mot konsernselskap		
Selvaag Bolig ASA	0	899 623
Sum	0	899 623



Strandkanten Pluss II AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-126 642	-35 141
Endring i utsatt skattefordel	95 772	-258 716
Skattekostnad ordinært resultat	-30 870	-293 857
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 314	-1 335 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-435 330	1 175 982
Mottatt konsernbidrag	575 644	159 730
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 642	-35 141
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 642	35 141
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-76 857	-96 071	-19 214
Avsetninger mv	-8 264 914	-8 681 030	-416 116
Sum	-8 341 771	-8 777 101	-435 330
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 341 771	-8 777 101	-435 330
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 835 190	-1 930 962	-95 773