



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 339 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 10B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 134	2 091 083
Sum inntekter		483 134	2 091 083
Kostnader			
Varekostnad		11 662	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	276 060	289 197
Annen driftskostnad		736 833	1 207 144
Sum kostnader		1 024 555	1 496 342
Driftsresultat		-541 421	594 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	492
Sum finansinntekter		371	492
Annen rentekostnad		390 122	371 212
Annen finanskostnad		500 000	
Sum finanskostnader		890 122	371 212
Netto finans		-889 751	-370 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 431 172	224 021
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-314 858	49 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 116 314	174 736
Årsresultat		-1 116 314	174 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 116 314	174 736
Totalresultat		-1 116 314	174 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		174 736
Overført fra annen egenkapital		-1 116 314	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 116 314	174 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 816 210	9 092 270
Sum varige driftsmidler	4	8 816 210	9 092 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 560 261	3 560 261
Investeringer i tilknyttet selskap		64 400	64 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 624 661	3 624 661
Sum anleggsmidler		12 440 871	12 716 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 807	103 300
Andre kortsiktige fordringer		278 468	218 578
Sum fordringer		335 275	321 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 374	223 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 374	223 136
Sum omløpsmidler		347 649	545 015
SUM EIENDELER		12 788 520	13 261 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	948 758	948 758
Overkurs	7	2 950 842	2 950 842
Sum innskutt egenkapital	7	3 899 600	3 899 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-806 514	309 800
Sum opptjent egenkapital	7	-806 514	309 800
Sum egenkapital	7	3 093 086	4 209 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	245 097	559 955
Sum avsetninger for forpliktelser		245 097	559 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 787 363	7 845 508
Sum annen langsiktig gjeld		7 787 363	7 845 508
Sum langsiktig gjeld		8 032 460	8 405 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 966	104 761
Skyldig offentlige avgifter		2 618	
Annen kortsiktig gjeld		1 654 390	542 321
Sum kortsiktig gjeld		1 662 974	647 082
Sum gjeld		9 695 434	9 052 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 788 520	13 261 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822800

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 339 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Byfogd Paus gate 10B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 339 504
FORTUNAKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		483 134	2 091 083
Sum inntekter		483 134	2 091 083
Kostnader			
Varekostnad		11 662	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	276 060	289 197
Annen driftskostnad		736 833	1 207 144
Sum kostnader		1 024 555	1 496 342
Driftsresultat		-541 421	594 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	492
Sum finansinntekter		371	492
Annen rentekostnad		390 122	371 212
Annen finanskostnad		500 000	
Sum finanskostnader		890 122	371 212
Netto finans		-889 751	-370 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-314 858	49 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 116 314	174 736
Årsresultat		-1 116 314	174 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 116 314	174 736
Totalresultat		-1 116 314	174 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		174 736
Overført fra annen egenkapital		-1 116 314	
Sum overføringer og disponeringer		-1 116 314	174 736



Annen egenkapital	7	-806 514	309 800
Sum opptjent egenkapital	7	-806 514	309 800
Sum egenkapital	7	3 093 086	4 209 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	245 097	559 955
Sum avsetninger for forpliktelser		245 097	559 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 787 363	7 845 508
Sum annen langsiktig gjeld		7 787 363	7 845 508
Sum langsiktig gjeld		8 032 460	8 405 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 966	104 761
Skyldig offentlige avgifter		2 618	
Annen kortsiktig gjeld		1 654 390	542 321
Sum kortsiktig gjeld		1 662 974	647 082
Sum gjeld		9 695 434	9 052 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 788 520	13 261 946



Organisasjonsnr: 988 339 504
FORTUNAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Fortunakvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 988 339 504



RESULTATREGNSKAP

FORTUNAKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		483 134	2 091 083
Sum driftsinntekter		483 134	2 091 083
Varekostnad		11 662	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	276 060	289 197
Annen driftskostnad		736 833	1 207 144
Sum driftskostnader		1 024 555	1 496 342
Driftsresultat		-541 421	594 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		371	492
Annen rentekostnad		390 122	371 212
Annen finanskostnad		500 000	0
Resultat av finansposter		-889 751	-370 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 431 172	224 021
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-314 858	49 285
Ordinært resultat		-1 116 314	174 736
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 116 314	174 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	174 736
Overført fra annen egenkapital		1 116 314	0
Sum overføringer		-1 116 314	174 736



BALANSE

FORTUNAKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 816 210	9 092 270
Sum varige driftsmidler	4	8 816 210	9 092 270
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 560 261	3 560 261
Investeringer i tilknyttet selskap		64 400	64 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 624 661	3 624 661
Sum anleggsmidler		12 440 871	12 716 931
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 807	103 300
Andre kortsiktige fordringer		278 468	218 578
Sum fordringer		335 275	321 878
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 374	223 136
Sum omløpsmidler		347 649	545 015
Sum eiendeler		12 788 520	13 261 946



BALANSE

FORTUNAKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	948 758	948 758
Overkurs	7	2 950 842	2 950 842
Sum innskutt egenkapital	7	3 899 600	3 899 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-806 514	309 800
Sum opptjent egenkapital	7	-806 514	309 800
Sum egenkapital	7	3 093 086	4 209 400
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	245 097	559 955
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 787 363	7 845 508
Sum annen langsiktig gjeld		7 787 363	7 845 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 966	104 761
Skyldig offentlige avgifter		2 618	0
Annen kortsiktig gjeld		1 654 390	542 321
Sum kortsiktig gjeld		1 662 974	647 082
Sum gjeld		9 695 434	9 052 546
Sum egenkapital og gjeld		12 788 520	13 261 946

19.08.2021

Styret i Fortunakvartalet AS

Bjørnar Fjeld
styreleder/daglig leder

Halvor Brynjulfsrud Haukaas
styremedlem

Liv Marianne Furuheim
styremedlem

Halvor T Kåsin
styremedlem



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter nor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspu sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eier tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verd begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til no

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de po:

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er sor

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gj

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetnin individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og en av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemes utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjje og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap k

Note 2

Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital

Aksjer

Antall

9 488

Pålydende

100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Selskapets aksjonærer:

Aksjonærer

BAS Holding AS*
Telemark Vaksinasjonssenter AS
Klehb Holding AS
Bleh Holding AS
Phøniks Invest AS
Kåsin Invest AS
Apo Holding AS
Jesh Invest AS

Totalt antall aksjer

*Selskapets aksjer nr 3824-5195 er pantsatt av aksjonær

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2020, og faller heller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor for regnskapsåret 2019

Note 4 Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.20
Tilgang
Avgang

Anskaffelseskost 31.12.20

Akkumulerte avskrivninger 31.12.20
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20

Balanseført verdi pr. 31.12.20

Årets avskrivninger
Årets nedskrivninger

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapets bokførte gjeld på kr 7.787.363 har en langsiktig avdragsprofil.

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 7.787.363 sikret ved pant. Banken har pant i eiendommene Den bokførte verdi av eiendeler i Fortunakvartalet AS som er stillet som sikkerhet for denne gj

Utestående fordringer	56 807
Faste eiendommer	8 816 210
Sum	8 873 017



Note 6

Skatt

		2020
Betalbar skatt		-
Endring utsatt skatt		314 858
Årets skattekostnad		314 858

Utsatt Skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 916 584	2 978 745	-62 161
Fordringer	0	0	0
Gevinst – og tapskonto	-62 404	-78 004	15 600
Sum	2 854 180	2 900 741	-23 744
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 740 102	-355 492	-1 384 610
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 114 078	2 545 249	1 431 171
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	245 097	559 955	314 858

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs
Egenkapital pr 31.12.19	948 758	2 950 842
Avsatt utbytte		
Årets resultat	-	-
Egenkapital pr 31.12.20	948 758	2 950 842

Note 8

Datterselskap

Firma	Anskaffelses- -tidspunkt	Forretning- s-kontor
Fortuna Nova AS	26.5.11	Skien

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2020. Investeringen er bokført etter kostmetoden. Det er ingen sikkerhet eller garantier til fordel for selskapet.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

kortsiktig gjeld til Fortuna Nova AS	<u>2020</u> 750 000
--------------------------------------	------------------------



ske regnskapsstandarder.

inktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter
e inntekter inntektsføres.

ideler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal
; av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

ifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med
ominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

d balanseføres til nominelt mottatt beløp på

stene som omhandles nedenfor.

n hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

elder for datterselskap i selskapsregnskapet.

ng til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en
rdringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

dring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag
sige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved
:ller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet
:llir ikke utlignet.

Balanseført

948 758



Aksjer	Eierandel
3 824,00	40,3 %
1 371,00	14,4 %
861,00	9,1 %
800,00	8,4 %
1 474,00	15,5 %
316,00	3,3 %
737,00	7,8 %
105,00	1,1 %
<u>9 488,00</u>	<u>100,0 %</u>

Tomter og bygninger	Bygningsmessige anlegg	Inventar	Sum
11 044 304	563 025	182 758	11 790 087
34 750	98 588	-	133 338
-	-	-	-
<u>11 079 054</u>	<u>661 613</u>	<u>182 758</u>	<u>11 923 425</u>
-	-	-	-
2 147 978	500 419	182 758	2 831 155
-	-	-	-
<u>8 931 076</u>	<u>161 194</u>	<u>-</u>	<u>9 092 270</u>
-	-	-	-
219 906	56 154	13 137	289 197
-	-	-	-

i Fortunakvartalet AS.
jelden er:



2019
-
49 614
49 614

Annen EK	Sum
309 800	4 209 400
	-
-1 116 314	-1 116 314
-806 514	3 093 086

Eierandel / stemmeandel	Selskapets EK 100 %	Selskapets resultat 100 %
100 %		

et er ikke stilt

219
500 000