



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 089 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronningen 1 0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 538 193	2 326 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 538 193</b>	<b>2 326 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	159 784	159 784
Annen driftskostnad		633 624	571 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 408</b>	<b>731 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 744 785</b>	<b>1 594 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	467 613	457 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 613</b>	<b>457 690</b>
Annen finanskostnad	4	990 226	893 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990 226</b>	<b>893 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 613</b>	<b>-435 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 222 172</b>	<b>1 159 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	268 564	256 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 608</b>	<b>902 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 608</b>	<b>902 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	953 608	902 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 608</b>	<b>902 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 882 501	25 042 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 882 501</b>	<b>25 042 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	359 284	359 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 873 551	15 607 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 232 835</b>	<b>15 966 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 115 336</b>	<b>41 008 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		33 388
Andre fordringer	4	82 281	63 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 281</b>	<b>97 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 805</b>	<b>203 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 086</b>	<b>300 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 572 422</b>	<b>41 309 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	44 720	44 720



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 720</b>	<b>44 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 760 225	23 806 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 760 225</b>	<b>23 806 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 804 945</b>	<b>23 851 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	111 700	143 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 700</b>	<b>143 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 912 350	16 662 369
Øvrig langsiktig gjeld	4	289 459	243 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 201 809</b>	<b>16 906 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 313 509</b>	<b>17 049 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		2 657
Betalbar skatt	5	299 924	293 257
Annen kortsiktig gjeld	4	154 044	113 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 968</b>	<b>409 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 767 477</b>	<b>17 458 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 572 422</b>	<b>41 309 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 089 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningen 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 995 089 777  
GEES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 538 193	2 326 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 538 193</b>	<b>2 326 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	159 784	159 784
Annen driftskostnad		633 624	571 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 408</b>	<b>731 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 744 785</b>	<b>1 594 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	467 613	457 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 613</b>	<b>457 690</b>
Annen finanskostnad	4	990 226	893 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>990 226</b>	<b>893 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 613</b>	<b>-435 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 222 172</b>	<b>1 159 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	268 564	256 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 608</b>	<b>902 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 608</b>	<b>902 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	953 608	902 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 608</b>	<b>902 352</b>



Organisasjonsnr: 995 089 777  
GEES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 882 501	25 042 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 882 501</b>	<b>25 042 285</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	359 284	359 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 873 551	15 607 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 232 835</b>	<b>15 966 644</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 115 336</b>	<b>41 008 929</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		33 388
Andre fordringer	4	82 281	63 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 281</b>	<b>97 188</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 805	203 732
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 086</b>	<b>300 920</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 572 422</b>	<b>41 309 849</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	44 720	44 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 720</b>	<b>44 720</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	24 760 225	23 806 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 760 225</b>	<b>23 806 617</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 804 945</b>	<b>23 851 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 700	143 060
Sum avsetninger for forpliktelser	5	111 700	143 060
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 912 350	16 662 369
Øvrig langsiktig gjeld	4	289 459	243 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 201 809</b>	<b>16 906 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 313 509</b>	<b>17 049 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		2 657
Betalbar skatt	5	299 924	293 257
Annen kortsiktig gjeld	4	154 044	113 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 968</b>	<b>409 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 767 477</b>	<b>17 458 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 572 422</b>	<b>41 309 849</b>



Organisasjonsnr: 995 089 777  
GEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	447.20	44720.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mastiago AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SEEG Utvikling AS	100.00%	100.00%	1787793.00	165182.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GEES Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XY78W-V8X40-D19H6-AH5NE-15RBZ-W71PA



## GEES Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 538 193	2 326 102
Sum driftsinntekter		<u>2 538 193</u>	<u>2 326 102</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	159 784	159 784
Annen driftskostnad		633 624	571 626
Sum driftskostnader		<u>793 408</u>	<u>731 410</u>
Driftsresultat		<u>1 744 785</u>	<u>1 594 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	467 613	457 690
Annen finanskostnad	4	990 226	893 155
Netto finansposter		<u>-522 613</u>	<u>-435 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 222 172</u>	<u>1 159 227</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>268 564</u>	<u>256 875</u>
Årsresultat		<u>953 608</u>	<u>902 352</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	953 608	902 352

Penneo Dokumentnøkkel: XY78W-V8X40-D19H6-AH5NE-15RBZ-WZ1PA



## GEES Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	24 882 501	25 042 285
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	359 284	359 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 873 551	15 607 360
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 232 835</u>	<u>15 966 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 115 336</u>	<u>41 008 929</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	33 388
Andre fordringer		82 281	63 800
Sum fordringer		<u>82 281</u>	<u>97 188</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>374 805</u>	<u>203 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>457 086</u>	<u>300 920</u>
Sum eiendeler		<u>41 572 422</u>	<u>41 309 849</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XY78W-V8X40-D19H6-AH5NE-15RBZ-W71PA



## GEES Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	44 720	44 720
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	24 760 225	23 806 617
Sum egenkapital		<u>24 804 945</u>	<u>23 851 337</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	111 700	143 060
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 912 350	16 662 369
Øvrig langsiktig gjeld	4	289 459	243 895
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 201 809</u>	<u>16 906 264</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 657
Betalbar skatt	5	299 924	293 257
Annen kortsiktig gjeld		154 044	113 274
Sum kortsiktig gjeld		<u>453 968</u>	<u>409 188</u>
Sum gjeld		<u>16 767 477</u>	<u>17 458 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 572 422</u>	<u>41 309 849</u>

31. desember 2024  
Oslo, 8. mai 2025

Geir Emblem  
styreleder

Erling Thorsnes  
styremedlem

Eirik Asp  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: X78W-V8X40-D19H6-AH5NE-15RBZ-WZ1PA



## GEES Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## GEES Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 994 607	21 700 129	25 694 736
Anskaffelseskost 31.12.	3 994 607	21 700 129	25 694 736
Akk.avskrivning 31.12.	-812 235	0	-812 235
Balanseført pr. 31.12.	3 182 372	21 700 129	24 882 501
Årets avskrivninger	159 784	0	159 784
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 år Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer på eierselskap	15 873 551	15 607 360
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til foretak i samme konsern	289 459	243 895

Mellomværende er renteberegnet med henholdsvis kr 466 191 og kr 5 564, altså en netto renteinntekt på kr 460 627.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	299 924	293 257
Endring utsatt skatt	-31 360	-36 382
Årets totale skattekostnad	<u>268 564</u>	<u>256 875</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 222 172	1 159 227
Permanente forskjeller	-1 422	8 384
Endring i midlertidige forskjeller	142 542	165 374
Årets skattegrunnlag	<u>1 363 292</u>	<u>1 332 985</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	299 924	293 257



## GEES Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	55 562	85 062
Gevinst- og tapskonto	452 167	565 209
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	507 729	650 271
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	111 700	143 060

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	44 720	23 806 617	23 851 337
Årsresultat	0	953 608	953 608
Egenkapital 31.12.	44 720	24 760 225	24 804 945

### Note 7 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån	12 074 066	12 823 935
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	15 912 350	16 662 369
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Boliger, næringsseiendom	24 882 501	25 042 285

### Note 8 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SEEG Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	165 182	1 787 793	359 284

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	447,2	44 720

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
E Eiendom AS	50	50 %	50 %
Mastiago AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Emblem, Geir

Styreleder

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1300348

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-05-08 12:32:15 UTC



### Asp, Eirik

Styremedlem

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2421190

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-08 13:15:07 UTC



### Thorsnes, Erling

Styremedlem

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1311188

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-05-08 14:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY78W-V8X40-D19H6-AH5NE-15RBZ-W71PA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO 3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: henry@henka.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 7480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gees Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gees Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 953 608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: 30TV9-PTU26-G7QE3-H48XN-TQPSN-FT0TX



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. mai 2025  
Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30TV9-PTU26-G7QE3-H48XN-TQPSN-FT0TX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Henry

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-05-09 06:37:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30TV9-PTU26-G7QE3-H48XN-TQPSN-FT0TX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.