



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE 113-115
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stave Sekkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	335 688	355 620
Sum inntekter		335 688	355 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 505
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	382 222	301 799
Sum kostnader		387 927	307 304
Driftsresultat		-52 239	48 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-25	323
Annen finansinntekt		9 107	9 332
Sum finansinntekter		9 082	9 655
Netto finans		9 082	9 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 157	57 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 157	57 971
Årsresultat		-43 157	57 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 157	57 973
Sum overføringer og disponeringer		-43 157	57 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 425
Andre fordringer		0	6 559
Sum fordringer		0	8 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 314	306 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 314	306 880
Sum omløpsmidler		301 314	315 864
SUM EIENDELER		301 314	315 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 352	303 510
Sum opptjent egenkapital		260 352	303 510
Sum egenkapital	10	260 352	303 510
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	1 807
Annen kortsiktig gjeld	11	38 881	10 547
Sum kortsiktig gjeld		40 962	12 354
Sum gjeld		40 962	12 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 314	315 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465653

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE 113-115
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stave Sekkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	335 688	355 620
Sum inntekter		335 688	355 620
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 505
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	382 222	301 799
Sum kostnader		387 927	307 304
Driftsresultat		-52 239	48 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-25	323
Annen finansinntekt		9 107	9 332
Sum finansinntekter		9 082	9 655
Netto finans		9 082	9 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 157	57 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 157	57 971
Årsresultat		-43 157	57 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 157	57 973
Sum overføringer og disponeringer		-43 157	57 973



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 425
Andre fordringer		0	6 559
Sum fordringer		0	8 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 314	306 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 314	306 880
Sum omløpsmidler		301 314	315 864
SUM EIENDELER		301 314	315 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 352	303 510
Sum opptjent egenkapital		260 352	303 510
Sum egenkapital	10	260 352	303 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 081	1 807
Annen kortsiktig gjeld	11	38 881	10 547
Sum kortsiktig gjeld		40 962	12 354
Sum gjeld		40 962	12 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 314	315 864



Organisasjonsnr: 911 696 835
SAMEIET ENGENE 113-115

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Engene 113-115 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	264 168	295 680	264 168	338 700
Andre inntekter	2	71 520	59 940	71 520	62 976
Sum inntekter		335 688	355 620	335 688	401 676
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	705	505	705	705
Styrehonorar	4	5 000	5 000	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		41 520	30 876	31 682	42 972
Vedlikehold	5	51 406	61 028	57 952	71 000
Kjøp av tjenester	6	49 632	49 732	45 700	48 800
Tv/bredbånd		19 104	25 578	28 320	19 776
Forsikringer		62 840	70 511	63 750	71 600
Kommunale avgifter	7	122	119	1 000	1 000
Strøm og annen energi	8	154 482	56 495	95 000	135 600
Andre driftskostnader	9	3 116	7 460	5 000	5 000
Sum driftskostnader		387 927	307 302	334 109	401 453
Driftsresultat		-52 239	48 318	1 579	223
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		-25	323	0	0
Andre finansinntekter		9 107	9 332	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		9 082	9 655	0	0
Årets resultat		-43 157	57 973	1 579	223
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-43 157	57 973	0	0
Sum disponeringer		43 157	-57 973	0	0

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Balanse - Sameiet Engene 113-115 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 425
Andre fordringer		0	6 559
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		301 314	306 880
Sum omløpsmidler		301 314	315 864
SUM EIENDELER		301 314	315 864

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Balanse - Sameiet Engene 113-115 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		260 352	303 510
Sum egenkapital	10	260 352	303 510
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 859
Leverandørgjeld		2 081	1 807
Annen kortsiktig gjeld	11	38 881	7 688
Sum kortsiktig gjeld		40 962	12 354
Sum gjeld		40 962	12 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 314	315 864

Sted: _____, dato: _____

Marianne Stave Sekkenes
Styreleder

Nicolai Schinnes
Styremedlem

Mathilde Schinnes Moen
Styremedlem

Simen Skretting
Styremedlem

klientnr. 578 Sameiet Engene 113-115 org.nr. 911696835



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	113 124
3601 Leieinntekter garasjer	29 952
3604 Fjernvarme	67 620
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	53 472
Sum	264 168

Note 2 - Ander inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	28 320
3646 Innbetaling til vedlikehold	43 200
Sum	71 520

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705
Sum	705

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	5 000
Sum	5 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6602 Vedlikehold VVS	3 250
6603 Vedlikehold elektro	31 875
6607 Vedlikehold garasjer	16 281
Sum	51 406

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	16 100
6783 Renholdstjenester	22 157
6784 Plenklipp, stell av utearealer	11 375
Sum	49 632

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	122
Sum	122

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	154 482
Sum	154 482

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Sameiet Engene 113-115

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6597 Skilt	209
6940 Porto	447
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 461
Sum	3 116

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	260 352	303 510
SUM EGENKAPITAL	260 352	303 510

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2900 Forskudd fra kunder	65
2998 Periodisering	38 815
Sum	38 881

Konto 2998 «periodisering» viser avsatt strøm for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene 113-115.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engene 113-115

Styreleder	Marianne Stave Sekkenes (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Mathilde Schinnes Moen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Simen Skretting (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Nicolai Schinnes (sign.)	06.04.2022