



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOREVEGEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Reidun Enerstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		644 600	421 406
Sum inntekter		644 600	421 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annan driftskostnad	2,3,4	323 379	133 126
Sum kostnader		323 377	133 125
Driftsresultat		321 223	288 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 907	6 393
Sum finansinntekter		1 907	6 393
Annan finanskostnad		382 906	250 605
Sum finanskostnader		382 906	250 605
Netto finans		380 999	244 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 778	44 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 778	44 068
Årsresultat		-59 776	44 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		34 491 256	34 491 256
Sum varige driftsmiddel		34 491 256	34 491 256
Sum anleggsmiddel		34 491 256	34 491 256
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		29 681	0
Sum krav		29 681	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		156 367	223 389
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		156 367	223 389
Sum omløpsmiddel		186 048	223 389
SUM EIGEDELAR		34 677 304	34 714 645
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskoten eigenkapital		55 000	55 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-15 707	44 069
Sum opptent eigenkapital		-15 707	44 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		39 292	99 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 586 000	20 586 000
Sum anna langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Sum langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		52 012	29 576
Sum kortsiktig gjeld		52 012	29 576
Sum gjeld		34 638 012	34 615 576
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 677 304	34 714 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635798

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOREVEGEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 28
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Reidun Enerstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 921 901 364
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		644 600	421 406
Sum inntekter		644 600	421 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annan driftskostnad	2, 3, 4	323 379	133 126
Sum kostnader		323 377	133 125
Driftsresultat		321 223	288 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		1 907	6 393
Sum finansinntekter		1 907	6 393
Annan finanskostnad		382 906	250 605
Sum finanskostnader		382 906	250 605
Netto finans		380 999	244 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 778	44 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 778	44 068
Årsresultat		-59 776	44 069



Organisasjonsnr: 921 901 364
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		34 491 256	34 491 256
Sum varige driftsmiddel		34 491 256	34 491 256
Sum anleggsmiddel		34 491 256	34 491 256
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		29 681	0
Sum krav		29 681	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		156 367	223 389
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		156 367	223 389
Sum omløpsmiddel		186 048	223 389
SUM EIGEDELAR		34 677 304	34 714 645
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Sum innskoten eigenkapital		55 000	55 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-15 707	44 069
Sum opptent eigenkapital		-15 707	44 069
Sum eigenkapital		39 292	99 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	14 000 000	14 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	20 586 000	20 586 000
Sum anna langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Sum langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		52 012	29 576
Sum kortsiktig gjeld		52 012	29 576
Sum gjeld		34 638 012	34 615 576
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 677 304	34 714 645



Organisasjonsnr: 921 901 364
STOREVEGEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 STOREVEGEN 28 BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader		639 600	421 406	639 600	639 600
Andre inntekter		5 000	0	0	0
Sum inntekter		644 600	421 406	639 600	639 600
Kostnader					
Styrehonorar	1	0	0	3 000	3 320
Revisjonshonorar	2	3 000	0	3 000	1 500
Forretningsførerhonorar		30 000	0	30 000	30 600
Vaktmesterfæstninger		4 500	0	0	0
Vedlikehold	3	13 063	0	0	20 000
Trappevask		21 840	3 720	12 000	19 200
Kabel-TV		66 286	38 346	66 000	66 000
Forsikringer		27 545	18 008	26 272	28 380
Tap på utestående krav		0	202	0	0
Kommunale avgifter		57 247	25 765	72 169	68 750
Eigedomsskatt		23 049	15 889	11 140	10 920
Energi og strøm		22 179	17 728	16 000	16 000
Heis Service		6 188	0	0	0
Andre driftskostnader	4	45 320	10 087	10 000	25 000
Bankgebyr		3 162	3 381	5 000	2 000
Sum kostnader		323 377	133 125	254 581	291 670
Driftsresultat		321 223	288 281	385 019	347 930
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 907	6 393	1 000	0
Rentekostnader		382 906	250 605	384 000	380 000
Res. av finansinnt. og -kost		380 999	244 212	383 000	380 000
Årsresultat		-59 776	44 069	2 019	-32 070

31 STOREVEGEN 28 BURETTSLAG



BALANSE 2020 STOREVEGEN 28 BURETTSLAG

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		33 751 376	33 751 376
Garasje		577 380	577 380
Carport		162 500	162 500
Sum anleggsmidler		34 491 256	34 491 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 230	0
Forskotsbetalt forsikring		28 451	0
Innestående på driftskonto		156 367	223 389
Sum omløpsmidler		186 048	223 389
Sum eiendeler		34 677 304	34 714 645

31 STOREVEGEN 28 BURETTSLAG

**BALANSE 2020 STOREVEGEN 28 BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital			
Opptjent egenkapital		55 000	55 000
Årets resultat		44 069	0
		-59 776	44 069
SUM EGENKAPITAL		39 292	99 069
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld			
Borettsinnskudd	5	14 000 000	14 000 000
	6	20 586 000	20 586 000
Sum langsiktig gjeld		34 586 000	34 586 000
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		4 400	4 400
Leverandørgjeld		33 358	5 829
Påløpne renter		14 254	19 347
Sum kortsiktig gjeld		52 012	29 576
SUM GJELD		34 638 012	34 615 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 677 304	34 714 645
Pantestillelser		14 000 000	14 000 000

Øvre Ardal
Ardal BoligbyggelagSted: ARDA dato: 13/4-21
Siv Reidun Enerstvedt
Styreleder
Sandra Hestetun
Styremedlem
Christian Søreide
Styremedlem



Disponible midler 2020 STOREVEGEN 28 BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	193 813	0
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-59 776	44 069
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-577 380
Påkostninger bygning	0	-33 751 376
B. Årets endring i disponible midler	-59 776	-34 284 688
C- Disponible midler 31.12	134 036	193 813
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	186 048	223 389
Kortsiktig gjeld	52 012	29 576
Disponible midler	134 036	193 813

31 STOREVEGEN 28 BURETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Styrehonorar

Regnskap 2020 Regnskap 2019

Note 2 - Revisjonshonorar

Regnskap 2020 Regnskap 2019

6700 Revisjon	3 000	0
Sum	3 000	0

Note 3 - Vedlikehold

Regnskap 2020 Regnskap 2019

6600 Vedlikehold	13 063	0
Sum	13 063	0

Note 4 - Andre driftkostnader

Regnskap 2020 Regnskap 2019

6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	45 320	10 087
Sum	45 320	10 087

31 STOREVEGEN 28 BURETT'SLAG



Noter

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062239736
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1,25 %
Beregnet innfridd:	17.05.2054
Opprinneelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 258 339

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062239736	1	2 205 091	2 205 091
	1	1 605 091	1 605 091
	1	1 535 091	1 535 091
	1	1 335 091	1 335 091
	1	1 245 091	1 245 091
	1	1 225 091	1 225 091
	1	1 105 091	1 105 091
	1	1 049 091	1 049 091
	1	965 091	965 091
	1	925 091	925 091
	1	805 091	805 091

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	20 586 000	20 586 000
Sum	20 586 000	20 586 000

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



Disponible midler 2020 STOREVEGEN 28 BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	193 813	0
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-59 776	44 069
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	0	-577 380
Påkostningar bygning	0	-33 751 376
B. Årets endring i disponible midler	-59 776	-34 284 688
C- Disponible midler 31.12	134 036	193 813
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	186 048	223 389
Kortsiktig gjeld	52 012	29 576
Disponible midler	134 036	193 813



Deloitte.

Deloitte AS
Gravsteinsgata 19
Postboks 206
NO-6856 Sogndal
Norway

www.deloitte.no

Til årsmøtet i Storevegen 28 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Storevegen 28 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i STOREVEGEN 28 BURETTSLAG onsdag 21.04.2021 kl. 18:00
- Åbbl sitt møterom.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkallinga vart godkjend
- b. Tilstades:

Åge Sem-Johansen, Christian Søreide, Siv Enerstvedt. Frå Årdal Boligbyggelag møtte Greta Steinheim

- c. Siv Enerstvedt vart vald til ordstyrar
- d. Siv Enerstvedt vart vald til sekretær
- e. Christian Søreide vart vald til å underteikna protokollen

2. Rapport frå styret

Styret i Storevegen 28 Burettslag rår generalforsamlinga til å godkjenne årsrapporten.

Vedtak:

Årsrapporten vart samrøystes godkjend

3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Styret i Storevegen 28 Brl. tilrår generalforsamlinga å godkjenne årsoppgjeret.

For å sikre burettslaget mot framtidige underskot tilrår styret generalforsamlinga å auke husleiga

med kr. 250,- pr måned gjeldande frå og med 1. juni 2021. Samstundes rår ein til at renta på fellesgjelda til burettslaget blir korrigert iht den reelle rentesatsen. Årdal Boligbyggelag korrigerer denne slik at renteauken samsvarer med andel gjeld pr leilighet.

Vedtak:

Samrøystes godkjent

4. Val av styre



4.1 Val av styreleiar for 2 år

Siv Enerstvedt vert vald til styreleiar for år 2021 og 2022

Vedtak:

Samrøystes godkjend

4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Sandra Hestetun vert vald til styremedlem for år 2021 og 2022

Vedtak:

Samrøystes godkjend

4.3 Val av varamedlemmar for 1 år

Varamedlemer til Styret i Storevegen 28 burettslag vert:

Åge Sem-Johansen

Håvard R. Haugen

Marianne Bjørk

Vedtak:

Samrøystes godkjend

4.4 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Delegat til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag vert Siv Enerstvedt

Vara vert Christian Søreide

Vedtak:

Samrøystes godkjend

5. Styrehonorar

Det vert utbetalt kr. 0 i styrehonorar

Vedtak:

Samrøystes godkjend



Protokoll for STOREVEGEN 28 BURETTSLAG

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Siv Reidun Enerstvedt (sign.)

23.04.2021

Protokollvitne

Christian Søreide (sign.)

23.04.2021