



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA TORG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Markedsbidrag		1 128 625	1 077 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 625</b>	<b>1 077 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	1 110 045	1 074 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 045</b>	<b>1 074 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 580</b>	<b>2 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 580	
Annen rentekostnad			2 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 580</b>	<b>2 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 580</b>	<b>-2 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 738	15 007
Andre kortsiktige fordringer		1 843 599	1 433 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 871 337</b>	<b>1 448 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		716 585	68 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 585</b>	<b>68 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 587 922</b>	<b>1 516 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587 922</b>	<b>1 516 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		9 986	9 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>-9 986</b>	<b>-9 986</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>20 014</b>	<b>20 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 755	393 959
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 668 209	
Annen kortsiktig gjeld		537 944	1 102 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 908</b>	<b>1 496 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 908</b>	<b>1 496 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 922</b>	<b>1 516 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA TORG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 664 254  
RØA TORG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Markedsbidrag		1 128 625	1 077 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 625</b>	<b>1 077 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	1 110 045	1 074 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 045</b>	<b>1 074 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 580</b>	<b>2 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 580	
Annen rentekostnad			2 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 580</b>	<b>2 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 580</b>	<b>-2 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 664 254  
RØA TORG DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 27 738 15 007  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 843 599 1 433 438  
Sum fordringer 1 871 337 1 448 445

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd 716 585 68 510  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 716 585 68 510

Sum omløpsmidler 2 587 922 1 516 955

**SUM EIENDELER** 2 587 922 1 516 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 1 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**

Udisponert resultat  
Udekket tap 9 986 9 986  
Sum opptjent egenkapital 1 -9 986 -9 986

Sum egenkapital 1 20 014 20 014

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 3  
**Annen langsiktig gjeld**

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361 755	393 959
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 668 209	
Annen kortsiktig gjeld		537 944	1 102 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 908</b>	<b>1 496 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 908</b>	<b>1 496 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 922</b>	<b>1 516 955</b>



Organisasjonsnr: 923 664 254  
RØA TORG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Røa Torg Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røa Torg Drift AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: XFALO-7OZNX-W4NK1-X8S47-HWDOB-383AY



Revisors beretning 2021 for Røa Torg Drift AS



Oslo, 10. mai 2022  
RSM Norge AS

Per-Øystein Selnes  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XFALO-7OZNX-W4NK1-X8S47-HWDOB-383AY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Øystein Selnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1436541

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 15:44:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFALO-7OZNX-W4NK1-X8S47-HWDOB-383AY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

Røa Torg Drift AS

Org.nr.: 923 664 254

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



Røa Torg Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Markedsbidrag		1 128 625	1 077 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 128 625</b>	<b>1 077 547</b>
Annen driftskostnad	4	1 110 045	1 074 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 110 045</b>	<b>1 074 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 580</b>	<b>2 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 580	0
Annen rentekostnad		0	2 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 580</b>	<b>2 981</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 580</b>	<b>-2 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>



**Røa Torg Drift AS**

---

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 738	15 007
Andre kortsiktige fordringer		1 843 599	1 433 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 871 337</b>	<b>1 448 445</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		716 585	68 510
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>716 585</b>	<b>68 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 587 922</b>	<b>1 516 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 587 922</b>	<b>1 516 955</b>

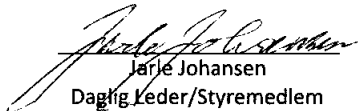


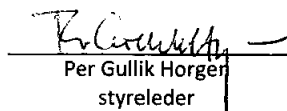
**Røa Torg Drift AS**

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-9 986	-9 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-9 986</b>	<b>-9 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>20 014</b>	<b>20 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 668 209	0
Leverandørgjeld		361 755	393 959
Annen kortsiktig gjeld		537 944	1 102 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 908</b>	<b>1 496 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 908</b>	<b>1 496 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 587 922</b>	<b>1 516 955</b>

Oslo, 10.05.2022  
Styret i Røa Torg Drift AS

  
Jarle Johansen  
Daglig Leder/Styremedlem

  
Per Gullik Horgen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	30 000	0	-9 986	<b>20 014</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 986</b>	<b>20 014</b>

## Note 2 Gjeld

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Røa Centrum AS	251 152	0
Røa Torg Næring AS	1 417 057	0
<b>Sum</b>	<b>1 668 209</b>	<b>0</b>

Konserngjeld er renteberegnet med nominell sats 1,35% for 2021.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 986	-9 986	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 986	9 986	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.